

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm
hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa
vào mục đích kinh doanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh về việc thực hiện chế độ tự chủ, tự chịu trách nhiệm về sử dụng biên chế và kinh phí quản lý hành chính đối với các cơ quan nhà nước và cơ chế tự chủ tài chính đối với doanh nghiệp công lập cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt giao quyền tự chủ tài chính cho các đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh giai đoạn 2022-2025;

Theo đề nghị của Ban Thường vụ Tỉnh đoàn tại Tờ trình số 82 TTr/TĐTN-VP ngày 03/10/2024 (kèm theo Đề án số 222-ĐA/TrT-TCHC ngày 25/9/2024 về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh tại Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa kèm theo Tờ trình số 223-TTr/TrT-TCHC ngày 25/9/2024 của Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa; ý kiến thăm đề án của Sở Tài chính tại Công văn số 5535/STC-QLCSGC ngày 25/9/2024; ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5691/STNMT-QLĐĐ ngày 27/6/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 5019/SXD-QLN ngày 09/7/2024, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 5757/CTHKDCN ngày 25/6/2024, Tỉnh đoàn Thanh Hóa tại Công văn số 313-

CV/TĐTN-VP ngày 28/6/2024 và Công văn số 423- CV/TĐTN-VP ngày 30/8/2024, Sở Tài chính tại Công văn số 4476/STCQLCSGC ngày 07/8/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa vào mục đích kinh doanh; với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên đề án: Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa vào mục đích kinh doanh.

2. Đơn vị lập đề án: Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8, đường Bà Triệu, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Cơ quan quản lý cấp trên: Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Thanh Hóa.

4. Cơ quan thẩm định Đề án: Sở Tài chính Thanh Hóa.

5. Đơn vị thực hiện Đề án: Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa.

6. Phương án sử dụng tài sản công tại Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa vào mục đích kinh doanh

a) Tài sản công sử dụng vào mục đích kinh doanh:

Tên tài sản sử dụng vào mục đích kinh doanh	Số lượng	Diện tích xây dựng	Nguyên giá (triệu đồng)	Hình thức sử dụng tài sản
1. Ký túc xá 06 tầng	01	959 m ²	45.552	Hoạt động ăn, nghỉ phục vụ công tác đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn. Kinh doanh dịch vụ ăn uống, phòng nghỉ
2. Ký túc xá 05 tầng	01	900 m ²	12.514	
3. Hội trường	01	540 m ²	1.932	Tổ chức tập huấn, đào tạo, kỹ năng. Kinh doanh cho thuê tổ chức hội nghị
4. Bể bơi thiếu nhi	01	95 m ²	14.410	Phục vụ hướng dẫn kỹ năng phòng chống đuối nước cho thanh thiếu nhi. Cho thuê hội - giải bơi, bán vé bơi, phục vụ tiện ích nhà khách
5. Bể bơi thanh thiếu niên	01	622,4 m ²		

b) Mục đích kinh doanh: Khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công khi không sử dụng hết công suất; tăng nguồn thu sự nghiệp và hỗ trợ thu nhập cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị.

c) Hình thức kinh doanh: Giao cho các phòng chức năng và tổ chức công đoàn, chi đoàn, mục đích để đảm bảo nguồn kinh phí chi thường xuyên tại đơn vị (tiến tới tự chủ 100% chi thường xuyên).

d) Thời gian kinh doanh: 05 năm, tính từ ngày phê duyệt Đề án.

e) Phương án kinh doanh (doanh thu, chi phí): Chi tiết tại điểm 5 mục II của Đề án kèm theo Tờ trình số 82 TTr/TĐTN-VP ngày 03/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Thanh Hóa.

7. Phương án tài chính của việc kinh doanh: Chi tiết tại điểm 6 mục II Đề án kèm theo Tờ trình số 82 TTr/TĐTN-VP ngày 03/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Thanh Hóa. Trong đó: Số tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có), thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại, đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa, Sở Tài chính, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về nội dung báo cáo đề xuất, thẩm định, rà soát, tham mưu trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa có trách nhiệm:

a) Việc tổ chức kinh doanh không làm ảnh hưởng đến thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị; tài sản được sử dụng đúng mục đích, đúng công năng sử dụng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, bao gồm cả các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; thực hiện kê khai, nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) đối với Nhà nước từ hoạt động kinh doanh của đơn vị theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình kinh doanh dịch vụ không gây ô nhiễm môi trường, phải đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy và tuân thủ đầy đủ các quy định khác của pháp luật.

b) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có những thay đổi các nội dung của Đề án được phê duyệt, đơn vị phải báo cáo bằng văn bản, gửi về Ban Thường vụ Tỉnh đoàn, Sở Tài chính để xem xét, tham mưu đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ được thực hiện thay đổi sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao Ban Thường vụ Tỉnh đoàn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Đề án của Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa; tham mưu, trình Chủ tịch UBND

tính xem xét, giải quyết những nội dung đề xuất của đơn vị trong quá trình thực hiện Đề án (nếu có).

4. Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, có trách nhiệm hướng dẫn đơn vị thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Bí thư Tỉnh đoàn, Giám đốc Trung tâm hoạt động và bồi dưỡng cán bộ thanh thiếu nhi Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi