

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân trên địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1035/TTr-STNMT ngày 02/12/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 105/HĐTĐGD ngày 30/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân trên địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể (tái định cư) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

a) Đối với các lô đất tiếp giáp với đường D2, lộ giới 13m thuộc khu OLK-02: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **3.500.000 đồng/m²**.

b) Đối với các lô đất tiếp giáp với đường D3, lộ giới 12m thuộc khu OLK-02 và khu OLK-03: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **3.500.000 đồng/m²**.

2. Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất

a) Đối với các lô đất tiếp giáp với đường D2, lộ giới 13m thuộc khu OLK-02: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **6.000.000 đồng/m²**.

b) Đối với các lô đất tiếp giáp với đường D3, lộ giới 12m thuộc khu OLK-02 và khu OLK-03: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **6.000.000 đồng/m²**.

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: Áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19, K16.

Trần

Trần

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng