

Số: 41 /2021/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước
về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài
sản;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 114/TTr-STP ngày
28 tháng 9 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 10 năm 2021./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Cục Công tác phía Nam (BTP);
- TTTU, TTHĐND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT (STT&TT);
- Như Điều 2;
- LĐVP;
- Lưu: VT, P.NC. DN44

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền

QUY CHẾ

Phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước

(Ban hành kèm theo Quyết định số 41 /2021/QĐ-UBND ngày 15 /10 /2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, nội dung, hình thức và trách nhiệm phối hợp giữa Sở Tư pháp với các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (viết tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện); Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (viết tắt là Ủy ban nhân dân cấp xã), tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan trong việc giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã; các tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
2. Hoạt động phối hợp được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao của các cơ quan, đơn vị, địa phương.
3. Hoạt động phối hợp phải chặt chẽ, thường xuyên, thống nhất, kịp thời, hiệu quả.
4. Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì; cơ quan, đơn vị phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện chế độ thông tin, báo cáo. Không làm ảnh hưởng đến hoạt động của các cơ quan, đơn vị, quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

Chương II

NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP

Điều 4. Nội dung phối hợp

1. Tổ chức thi hành, phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản, chính sách phát triển nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

2. Tổ chức đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.
3. Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh bảo đảm biên chế, cơ sở vật chất và điều kiện làm việc cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đơn vị sự nghiệp công lập có thu.
4. Hỗ trợ việc bảo đảm an ninh, trật tự cho cuộc đấu giá theo đề nghị của tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.
5. Kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;
6. Công tác thống kê, báo cáo về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương.
7. Các nhiệm vụ quản lý nhà nước khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Hình thức phối hợp

Hoạt động phối hợp được thực hiện linh hoạt bằng nhiều hình thức phù hợp như: Hợp; trao đổi bằng văn bản; thanh tra, kiểm tra và một số hình thức phối hợp khác phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 6. Trách nhiệm phối hợp

1. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân cấp huyện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; tổ chức rà soát các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản nhằm kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành các văn bản pháp luật bảo đảm việc áp dụng văn bản pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh được thống nhất, đồng bộ; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Đoàn kiểm tra, thanh tra liên ngành về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; định kỳ hàng năm và đột xuất tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức họp giao ban về công tác đấu giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tập huấn, phổ biến, giáo dục pháp luật cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân cấp huyện, tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh về các quy định mới liên quan đến đấu giá tài sản;

c) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành trong giải quyết việc đăng ký hoạt động, thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, chi nhánh của doanh nghiệp đấu giá tài sản; thành lập, quản lý Hội đấu giá viên tỉnh theo quy định của pháp luật.

d) Chỉ đạo các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh thực hiện hoạt động đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;



đ) Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản;

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các nội dung liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về lĩnh vực đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

b) Chỉ đạo Trung tâm phục vụ Hành chính công trong việc tiếp nhận, chuyển hồ sơ, trả lời phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Nội vụ

a) Phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về bảo đảm biên chế, chính sách đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ cho viên chức làm việc tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

b) Phối hợp với Sở Tư pháp thành lập, quản lý Hội đấu giá viên theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức bán đấu giá các tài sản công không phải là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về chế độ tài chính thực hiện đối với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các bước chuyển đổi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (khi có văn bản đề nghị) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Sở Thông tin và Truyền thông

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ban, ngành liên quan đăng tải thông tin liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về đấu giá tài sản lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; quản lý phần mềm Cổng thông tin điện tử;

b) Phối hợp với Sở Tư pháp thẩm định điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản.

6. Sở Tài nguyên và môi trường

Chủ trì, phối hợp với sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện có liên quan tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất, quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh theo đúng pháp luật hiện hành.

7. Công an tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan trong việc bảo đảm an ninh trật tự, xử lý hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức, cá nhân;

b) Chỉ đạo Công an cấp huyện thực hiện các biện pháp bảo đảm an ninh trật tự, phòng chống cháy, nổ trong hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương.

8. Sở Xây dựng

Phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu thuộc về chuyên môn của ngành liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản khi có yêu cầu.

9. Cục thuế tỉnh

a) Cung cấp thông tin về thu, nộp, cấp biên lai về phí; về thực hiện nghĩa vụ thuế của các tổ chức đấu giá tài sản;

b) Thực hiện và chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thực hiện quản lý thuế theo phân cấp quản lý đối với các tổ chức đấu giá tài sản và ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật;

c) Kiểm tra, đôn đốc và phối hợp xử lý đối với những tổ chức, cá nhân trúng đấu giá vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

10. Bảo hiểm Xã hội tỉnh

Chủ trì thực hiện, chỉ đạo cơ quan Bảo hiểm Xã hội cấp huyện hướng dẫn các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện chế độ bảo hiểm cho người lao động và tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên theo quy định của pháp luật.

11. Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh

a) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện đúng pháp luật, bảo đảm tính pháp lý của tài sản bị kê biên trước khi chuyển giao bán đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Cung cấp các thông tin liên quan đến công tác đấu giá tài sản khi có yêu cầu.

12. Đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân và Tòa án nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có trách nhiệm phối hợp cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản khi có yêu cầu.

13. Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ban, ngành liên quan thực hiện công tác phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản;

b) Thực hiện việc giám sát, trao đổi, cung cấp thông tin phản ánh, kiến nghị của cử tri, các tổ chức, cá nhân liên quan đến tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản thuộc địa bàn quản lý;

c) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã tạo điều kiện cho tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc niêm yết công khai việc đấu giá tài sản theo quy định;

d) Giao Phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nhiệm



vụ, nội dung phối hợp thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định tại Quy chế này.

14. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện theo yêu cầu của Sở Tư pháp, các cơ quan liên quan và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện trong việc phối hợp thực hiện quản lý nhà nước về đấu giá tài sản.

15. Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã ngoài những nhiệm vụ nêu trên còn có trách nhiệm phối hợp thực hiện nhiệm vụ khác theo đề nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan hoặc theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Triển khai thực hiện Quy chế

a) Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện được giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

b) Giao Sở Tư pháp theo dõi, kiểm tra; tham mưu tổ chức đánh giá kết quả việc thực hiện Quy chế phối hợp.

Điều 8. Giải quyết khó khăn, vướng mắc

Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có vấn đề phát sinh, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tư pháp) để được xem xét, giải quyết.

Điều 9. Sửa đổi, bổ sung Quy chế

Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương hoặc có sự thay đổi của pháp luật, Sở Tư pháp chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quy chế cho phù hợp./.