

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 4.962,4 m² đất tại xã Thanh Thùy, huyện Thanh Oai cho UBND huyện Thanh Oai để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng trường mầm non Thanh Thùy (khu trung tâm), xã Thanh Thùy, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10530/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 26/12/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 4.962,4 m² (Bốn nghìn chín trăm sáu mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất tại xã Thanh Thùy, huyện Thanh Oai (đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất công do UBND xã Thanh Thùy quản lý; được UBND huyện Thanh

Oai xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 659/BC-UBND ngày 26/11/2024) cho UBND huyện Thanh Oai để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng trường mầm non Thanh Thùy (khu trung tâm) theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 10/5/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án; Các Quyết định số 6181/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và số 11222/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc: từ 1 đến 6, M5, M5*, M1, M8, 1 được xác định tại Bản vẽ Mặt bằng định vị công trình, Mặt bằng tổng thể công trình - QH 02, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần xây dựng và thương mại HK lập năm 2021, được UBND huyện Thanh Oai phê duyệt kèm theo Quyết định số 1739/UBND-QLĐT ngày 22/09/2021 và Sơ đồ kèm theo Bản định vị tọa độ mốc giới ngày 27/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong tổng diện tích 4.962,4 m² đất có:

- 4.943,9 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ để thực hiện Dự án;
- 18,5 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông, không xây dựng công trình kê cả tường rào.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức sử dụng đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Thanh Oai:

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, mức độ an toàn và đảm bảo an toàn công trình khi đưa vào sử dụng; tuân thủ quy định về môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Thực hiện trách nhiệm của người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, trồng trọt;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý công sản.

2. Trách nhiệm của các ngành:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn UBND huyện Thanh Oai thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Thanh Oai phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì UBND huyện Thanh Oai được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Thanh Oai vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thanh Oai, xã Thanh Thùy, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
 - PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
 - Lưu: VP, TNMT.
- H26.14_241107-0016(T.Anh-Thành)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông