

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam được gia hạn thời gian sử dụng đất trong trường hợp bất khả kháng để hoàn thành dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 1494/QĐ-UBND ngày 04/05/2016 về việc cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam thuê đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn; số 4179/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 về việc gia hạn thời gian sử

dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án; số 16079/UBND-NN ngày 25/10/2023 thực hiện trình tự, thủ tục tham mưu, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất để Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam hoàn thành dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1451/TTr-STNMT ngày 31/10/2023 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam được gia hạn thời gian sử dụng đất 18 tháng trong trường hợp bất khả kháng kể từ ngày 23/10/2023, để Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam tiếp tục hoàn thành dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn (Khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam thuê đất tại Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 04/05/2016; gia hạn thời gian sử dụng đất tại Quyết định số 4179/QĐ-UBND ngày 22/10/2021).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất đã được Nhà nước cho gia hạn tiến độ đầu tư 24 tháng, đã hết thời gian gia hạn nhưng được tiếp tục gia hạn do thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về nội dung kết luận kiểm tra; xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát việc chấp hành nghĩa vụ tài chính, tiến độ và quá trình thực hiện hoàn thành dự án của Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam trong suốt thời gian gia hạn. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 18 tháng, nếu Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định các khoản tiền mà Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam phải nộp cho Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; khẩn trương gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Cục Thuế Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi

trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và căn cứ quy định của pháp luật để hướng dẫn Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam hoàn chỉnh đầy đủ thủ tục về đầu tư, xây dựng và theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại UBND phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn trong thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan đối với Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam trong suốt thời gian gia hạn theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3,4 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (theo thông báo của cơ quan Thuế) và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định khác của pháp luật liên quan. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo tổng mặt bằng được duyệt, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong thời gian được gia hạn. Trường hợp Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam không nộp các khoản tiền nêu trên đúng thời hạn hoặc hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà công ty chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào đã nộp, không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND phường Trường Sơn; Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/cáo);
 - Các đơn vị liên quan;
 - Lưu VT, NN.
- (MC165.1123)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang