

Số: 4108 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ  
*Dự án Khai thác mỏ cát số 09, lòng sông Chu  
tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa*  
(Cấp lần đầu: ngày 03 tháng 11 năm 2023)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Luật Khoáng sản năm 2010; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật  
Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật  
Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ  
đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế  
hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư  
tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Kết luận số 543-KL/TU ngày 30/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh  
ủy về tiêu chí xác định những chương trình, dự án quan trọng cần xin ý kiến Ban  
Thường vụ Tỉnh ủy trước khi quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4358-CV/VPTU ngày 20/10/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ cát số 09 lòng sông Chu tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4433/TTr-SKHĐT ngày 19 tháng 7 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### **1. Nhà đầu tư**

- Công ty cổ phần thương mại Linh Giang Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2801901296 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/10/2012; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/02/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tân Bình 1, xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

### **2. Tên dự án:** Khai thác mỏ cát số 09, lòng sông Chu

**3. Mục tiêu dự án:** Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

### **4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 14 ha.

- Trữ lượng được phép khai thác, công suất khai thác được thực hiện theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 03/3/2020.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 36,41 tỷ đồng. Trong đó, vốn tự có của Công ty là 17,96 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 49,3%); vốn vay ngân hàng là 18,45 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 50,7%).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 15 năm kể từ ngày 03/3/2020; trong đó, thời gian xây dựng cơ bản là 06 tháng (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 03/3/2020).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa. Vị trí, phạm vi khu đất được xác định theo các điểm góc tọa độ tại Phụ lục kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND do UBND tỉnh cấp ngày 03/3/2020.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ

bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 06 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

**10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:** Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần thương mại Linh Giang Nam không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ cát số 09, lòng sông Chu tại xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần thương mại Linh Giang Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

#### 1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy;...

b) Có trách nhiệm quản lý, khai thác mỏ đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành; khai thác theo đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng, công suất đã được quy định trong giấy phép khai thác; quy định tại Điều 9 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

c) Trong quá trình khai thác phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; phối hợp với UBND xã Thiệu Ngọc, thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ, nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác và báo cáo ngay cho UBND huyện Thiệu Hóa và Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ.

d) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

đ) Tuân thủ đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7474/UBND-CN ngày 10/6/2020 về việc quy định thời gian khai thác trong năm đối với hoạt động khai thác cát, sỏi lòng sông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

k) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Thiệu Hóa cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có); hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, đảm bảo công tác bảo vệ môi trường theo quy định và không làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân trong khu vực; đồng thời chỉ đạo UBND xã Thiệu Ngọc thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ, nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác và báo cáo ngay cho UBND huyện Thiệu Hóa và Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại Linh Giang Nam lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ bảo vệ môi trường; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần thương mại Linh Giang Nam thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được

giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Công ty cổ phần thương mại Linh Giang Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần thương mại Linh Giang Nam và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**