

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Kết luận số 279-KL/TU ngày 30/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/07/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Phần mềm FPT đầu tư dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 728/BC-SKHĐT ngày 05/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Phần mềm FPT làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phần mềm FPT. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0101601092 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 23/3/2021.	Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101600152 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 24/6/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 23/3/2022.

	Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà FPT Cầu Giấy, Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	
2.	Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 15,25 ha (gồm 03 giai đoạn: Giai đoạn 1: 81.300 m ² ; Giai đoạn 2: 43.100 m ² ; Giai đoạn 3: 28.100 m ²).	Diện tích đất sử dụng theo Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 07/6/2023: Khoảng 17 ha.
3.	Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.000.647.158.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng). Bao gồm: - Giai đoạn 1: 1.066.574.517.675 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm mười bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng). - Giai đoạn 2: 565.428.803.343 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, ba trăm bốn mươi ba đồng). - Giai đoạn 3: 368.643.836.982 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng).	Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.759.218.603.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm năm mươi chín tỷ, hai trăm mười tám triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn đồng). Bao gồm: - Giai đoạn 1: 1.066.574.517.675 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm mười bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng). - Giai đoạn 2: 1.065.428.803.343 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi lăm tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, ba trăm bốn mươi ba đồng). - Giai đoạn 3: 627.215.281.982 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm mười lăm triệu, hai trăm tám mươi mốt nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng).
4.	Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2021 - Quý IV/2030, cụ thể: - Từ Quý IV/2021 - Quý IV/2022: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và các điều kiện cần thiết trước khi triển khai xây dựng. - Từ năm 2023 đến năm 2030: Thực hiện đầu tư xây dựng, chia làm 03 giai đoạn, cụ thể như sau: + Giai đoạn 1: Từ Quý I/2023 - Quý IV/2025: Đầu tư giai đoạn 1 của tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, phát triển công nghệ cao và sản xuất sản phẩm phần mềm; Học viện đào tạo	Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2021 - Quý II/2032, cụ thể: - Từ Quý IV/2021 - Quý I/2024: Thực hiện các thủ tục về quy hoạch xây dựng, bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, xin giấy phép xây dựng. - Từ năm 2024 đến năm 2032: Thực hiện đầu tư xây dựng, chia làm 03 giai đoạn, cụ thể như sau: + Giai đoạn 1: Thực hiện trong 36 tháng, kể từ ngày bàn giao mặt bằng sạch: đầu tư giai đoạn 1 của tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, phát triển công

<p>chuyên gia, nhân lực công nghệ cao; Khu huấn luyện và trải nghiệm các kỹ năng sống cơ bản của công dân toàn cầu; Khu lưu trú ngắn hạn dành cho chuyên gia, người lao động với tổng diện tích giai đoạn này là 81.300 m², công suất thiết kế 12.662 người.</p> <p>+ Giai đoạn 2: Từ Quý I/2026 - Quý IV/2028: Đầu tư giai đoạn 2 của tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, phát triển công nghệ cao và sản xuất sản phẩm phần mềm; Học viện đào tạo chuyên gia, nhân lực công nghệ cao; Khu huấn luyện và trải nghiệm các kỹ năng sống cơ bản của công dân toàn cầu; Khu lưu trú ngắn hạn dành cho chuyên gia, người lao động với tổng diện tích giai đoạn này là 43.100 m², công suất thiết kế 6.712 người.</p> <p>+ Giai đoạn 3: Từ Quý I/2029 - Quý IV/2030: Đầu tư giai đoạn 3 của tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, phát triển công nghệ cao và sản xuất sản phẩm phần mềm; Học viện đào tạo chuyên gia, nhân lực công nghệ cao; Khu huấn luyện và trải nghiệm các kỹ năng sống cơ bản của công dân toàn cầu; Khu lưu trú ngắn hạn dành cho chuyên gia, người lao động với tổng diện tích giai đoạn này là 28.100 m², công suất thiết kế 4.376 người.</p>	<p>nghệ cao và sản xuất sản phẩm phần mềm; Học viện đào tạo chuyên gia, nhân lực công nghệ cao; Khu huấn luyện và trải nghiệm các kỹ năng sống cơ bản của công dân toàn cầu; Khu lưu trú ngắn hạn dành cho chuyên gia, người lao động với tổng diện tích giai đoạn này là khoảng 8,52ha; công suất thiết kế 4.323 người.</p> <p>+ Giai đoạn 2: Từ Quý I/2028 - Quý IV/2030: Đầu tư giai đoạn 2 của tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, phát triển công nghệ cao và sản xuất sản phẩm phần mềm; Học viện đào tạo chuyên gia, nhân lực công nghệ cao; Khu huấn luyện và trải nghiệm các kỹ năng sống cơ bản của công dân toàn cầu; Khu lưu trú ngắn hạn dành cho chuyên gia, người lao động với tổng diện tích giai đoạn này là khoảng 4,96ha; công suất thiết kế 7.238 người.</p> <p>+ Giai đoạn 3: Từ Quý I/2031 - Quý II/2032: đầu tư giai đoạn 3 của tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, phát triển công nghệ cao và sản xuất sản phẩm phần mềm; Học viện đào tạo chuyên gia, nhân lực công nghệ cao; Khu huấn luyện và trải nghiệm các kỹ năng sống cơ bản của công dân toàn cầu; Khu lưu trú ngắn hạn dành cho chuyên gia, người lao động với tổng diện tích giai đoạn này là khoảng 3,51ha; công suất thiết kế 1.504 người.</p>
---	--

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/07/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án theo đúng tiến độ quy định. Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật (nếu có). Đồng thời, phải đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty

TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang