

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng - Hạng mục xây dựng Đường và Cầu Vành Đai 2 (đoạn từ đường Phạm Hùng đến Sông Maspero)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2968/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/12/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi chung là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng - Hạng mục xây dựng Đường và Cầu Vành Đai 2 (đoạn từ đường Phạm Hùng đến Sông Maspero), cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí đất thu hồi

a) Diện tích đất thu hồi: Khoảng 9,28 ha.

b) Vị trí đất thu hồi: Tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

c) Loại đất thu hồi: Đất ở tại đô thị và đất nông nghiệp.

2. Giá đất cụ thể và hệ số

Stt	Vị trí	Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
I Đất ở tại đô thị				
1	Thửa đất tiếp giáp đường Phạm Hùng (đoạn từ Cổng 77 đến Cầu Saintard)	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét đầu tính từ mép lộ giới	4.809.000	2,405
		Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	2.405.000	2,405
2	Thửa đất tiếp giáp đường Cao Thắng (đoạn từ giáp thửa đất số 51, tờ bản đồ 45 đến đường Phạm Hùng)	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét đầu tính từ mép lộ giới	3.429.000	3,429
		Từ mét thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	1.715.000	3,430
3	Thửa đất tiếp giáp bờ kênh; thửa đất có lối đi tự mở	Trong phạm vi dự án	813.000	5,252
II Đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm)				
1	Thửa đất tiếp giáp đường Phạm Hùng (đoạn từ Cổng 77 đến Cầu Saintard)	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét đầu tính từ mép lộ giới và diện tích đất trong hành lang lộ giới	883.000	2,943
		Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	441.500	2,943
2	Thửa đất tiếp giáp đường Cao Thắng (đoạn từ giáp thửa đất số 51, tờ bản đồ 45 đến đường Phạm Hùng)	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét đầu tính từ mép lộ giới và diện tích đất trong hành lang lộ giới	705.000	4,700
		Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	352.500	4,700
3	Các thửa đất nông nghiệp còn lại	Trong phạm vi thu hồi đất	221.000	3,157
4	Đối với thửa đất có hình thể đặc biệt, giá đất cụ thể được xác định theo khoản 5 Điều 12 Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.			

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm lập thủ tục phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng - Hạng mục xây dựng Đường và Cầu Vành Đai 2 (đoạn từ đường Phạm Hùng đến Sông Maspero) theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Lâm Hoàng Nghiệp