

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 775/TTr-STP ngày
30 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 mặt bằng quy hoạch (có danh mục kèm theo), với tổng diện tích mặt bằng quy hoạch là 20,99 ha, tổng diện tích đất được đưa ra đấu giá là 3,94 ha.

UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Thọ Xuân chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thọ Xuân và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND huyện Thọ Xuân kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Thọ Xuân báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thọ Xuân triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy Thọ Xuân (để phối hợp chỉ đạo);
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDUQ 23-42

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đỗ Minh Tuấn

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: 4147 /QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đất đấu giá đã được UBND tỉnh ủy quyền (ha)	Diện tích đất ủy quyền đấu giá đợt này (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Khu dân cư Đoàn Kết (Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 14/4/2023)	TT Lam Sơn	1,60	0,59	0,25	0,34	
2	Khu tái định cư Xuân Lam (TT Lam Sơn). (Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 24/11/2016)	TT Lam Sơn	7,60	0,77	0,40	0,37	
3	Khu tái định cư đường nối 3 Quốc lộ 217-45-47 (Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 03/2/2021)	Xã Xuân Hồng	1,90	0,85	0,50	0,35	
4	Khu dân cư đồng Cát, đồng Hẫu Mã Quan thôn 1 (Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 09/12/2021)	Xã Xuân Hồng	1,77	1,00	0,80	0,20	
5	Khu dân cư Đồng bào sinh sống trên sông. Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 9/12/2021	Xã Xuân Hồng	0,48	0,29	0,15	0,14	
6	Khu dân cư Cỗ Đình xóm K (Quyết định số 2505/QĐ-UBND ngày 29/10/2020)	Xã Thuận Minh	1,27	0,63	0,22	0,41	
7	Khu tái định cư Thôn Bọt Thượng (Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 13/11/2020)	Xã Xuân Sinh	0,86	0,44	0,25	0,19	
8	Khu dân cư gần sân bóng thôn Trung Lập (Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 14/3/2022)	Xã Xuân Lập	0,55	0,34	0,10	0,24	

9	Khu dân cư Đồng Chấn thôn 5 (Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 14/3/2022)	Xã Xuân Giang	1,42	0,81	0,48	0,33	
10	Khu dân cư mới Thôn Mỹ Hạ (Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021)	Xã Bắc Lương	1,85	0,77	0,40	0,37	
11	Mặt bằng khu dân cư bưng Tin (Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 10/1/2020)	Xã Tây Hồ	1,11	0,76	0,26	0,50	
12	Khu tái định cư xã Xuân Thiên (Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 29/5/2023)	Xã Xuân Thiên	0,58	0,50	-	0,50	
Tổng			20,99	7,75	3,81	3,94	