

Số: 415 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh
của Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật thuê để xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 71/TB-UBND ngày 17/7/2023 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 17/7/2023;

Xét đề nghị của: Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật tại văn bản số 1503/CV-VN ngày 15/3/2023 và số 2606/CV-VN ngày 26/6/2023; Biên bản kiểm tra ngày 26/4/2023 và biên bản cuộc họp ngày 12/6/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 05/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Gia hạn thời gian sử dụng 4.071,0m² đất đã được UBND tỉnh cho Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật thuê để xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh theo Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 22/9/2006, do không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn đã quá 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Bắc Ninh, Hợp tác xã cổ phần Việt Nhật và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *(ký)*

Nơi nhận: *(ký)*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải