

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu xây dựng
tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 08/TTr-BQL ngày 26/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

2. Quy mô diện tích: Khoảng 600ha (sẽ chuẩn xác theo đồ án quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt).

3. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, cũng như cụ thể hóa điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Quy hoạch xây dựng nhằm hình thành một Khu công nghiệp tập trung phục vụ công tác thu hút đầu tư, với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện đại, kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.

- Làm cơ sở để thực hiện các thủ tục đầu tư và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Tổng chi phí dự toán: 3.349.506.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng), trong đó:

- Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000	: 920.464.000 đồng
+ Chi phí khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000	: 859.669.000 đồng
+ Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	: 25.790.000 đồng
+ Chi phí giám sát khảo sát	: 35.005.000 đồng
- Đưa mốc giới ra thực địa	: 128.415.000 đồng
+ Chi phí đưa mốc giới ra thực địa	: 119.934.000 đồng
+ Chi phí lập nhiệm vụ	: 3.598.000 đồng
+ Chi phí giám sát	: 4.883.000 đồng
- Lập đồ án quy hoạch	: 2.281.644.000 đồng
+ Chi phí trực tiếp	: 1.976.400.000 đồng
<i>Chi phí lập đồ án quy hoạch</i>	<i>: 1.976.400.000 đồng</i>

+ Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	: 39.528.000 đồng
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	: 106.872.000 đồng
+ Chi phí quản lý lập đồ án quy hoạch	: 99.552.000 đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch	: 59.292.000 đồng

- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: 18.983.000 đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

6. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án trong thời gian không quá 09 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt (không bao gồm thời gian chờ báo cáo thông qua, lấy ý kiến cộng đồng, thời gian thẩm định, phê duyệt...).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Trần Văn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh