

Số: 4151 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp thương mại Duy Tiến tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 10 năm 2015)

Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 18 tháng 11 năm 2016)

Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 21 tháng 7 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 17 tháng 10 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp thương mại Duy Tiến tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4485/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH ĐT và TM Khánh Thành nộp ngày 13/8/2024; Văn bản số 20/VB-KT ngày 18/9/2024 về việc báo cáo giải trình, làm rõ một số nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và đính chính, giải trình tại văn bản ngày 20/9/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6117/TTr-SKHĐT ngày 12/9/2024, Công văn số 6393/SKHĐT-ĐTĐN ngày 24/9/2024 và Công văn số 6824/SKHĐT-ĐTĐN ngày 10/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp thương mại Duy Tiến tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH ĐT và TM Khánh Thành (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 05/10/2015, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4485/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 21/7/2020, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 05/10/2015, Quyết định số 4485/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khu dịch vụ tổng hợp thương mại Khánh Thành*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm góp phần cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc; trưng bày, giới thiệu, kinh doanh xe ô tô, dịch vụ bảo dưỡng xe ô tô (thuộc mã ngành theo VSIC: 4511 - Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác, 4520 - Bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác, 6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc))*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Xây dựng nhà thương mại tổng hợp, văn phòng làm việc và cho thuê; nhà trưng bày sản phẩm, kinh doanh và dịch vụ bảo dưỡng xe ô tô; nhà nghỉ ca cho công nhân và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (quy mô cụ thể của các hạng mục công trình xây dựng sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành: “*Tổng vốn đầu tư dự án: khoảng 88 tỷ đồng; trong đó, vốn chủ sở hữu 28 tỷ đồng (chiếm 31,1% tổng vốn đầu tư), vốn vay 60 tỷ đồng (chiếm 68,9%).*”

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động Quý III/2026*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH ĐT và TM Khánh Thành

a) Tập trung các nguồn lực, phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), sớm đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy

định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 05/10/2015, Quyết định số 4485/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH ĐT và TM Khánh Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH ĐT và TM Khánh Thành, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (530.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi