

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án tại Phụ biểu số V ban hành kèm theo Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-NN ngày 06/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1856/QĐUBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung khoản 14, Điều 1, Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 959/TTr-STNMT ngày 28/9/2020; của UBND thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 2891/TTr-UBND ngày 31/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh dự án Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn tại số thứ tự 62, Phụ biểu số V - danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, thành phố Sầm Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 1856/QĐ- UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn thành 03 dự án, cụ thể như sau:

1. Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn tại phường Trung Sơn và phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, diện tích thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn là 47,9 ha để sử dụng vào các loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD) là 7,6 ha; đất hạ tầng (DHT) là 23,6 ha; đất ở đô thị (ODT) là 16,7 ha.

2. Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã, thành phố Sầm Sơn tại phường Trung Sơn; Quảng Châu; Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn với diện tích thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn là 145,52 ha để sử dụng vào loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 10,0 ha; đất thương mại, dịch vụ (TMD) là 49,48 ha; đất hạ tầng (DHT) là 28,94 ha; đất ở đô thị (ODT) là 21,9 ha; đất khu vui chơi, giải trí (DKV) là 35,2 ha.

3. Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng sông Đơ tại phường Quảng Châu; Trường Sơn; Bắc Sơn; Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn với diện tích thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Sầm Sơn là 128,78 ha để sử dụng vào loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD) là 41,44 ha; đất hạ tầng (DHT) là 18,87 ha; đất ở đô thị (ODT) là 32,81 ha; đất khu vui chơi, giải trí (DKV) là 35,66 ha.

4. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định của UBND tỉnh; hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn, phối hợp với chủ đầu tư dự án thực hiện trình tự, thủ tục hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về sử dụng đất, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan trước khi triển khai dự án.

2. UBND thành phố Sầm Sơn: Công bố công khai việc điều chỉnh dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; cập nhật nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng đất thành phố Sầm Sơn kỳ tiếp theo. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thành phố Sầm Sơn theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong quản lý đất đai trên địa bàn thành phố theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh tại Điều 1, Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC156.09.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền