

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **416** /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **01** tháng **3** năm **2024**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất thương mại dịch vụ
tại lô TMDV thuộc dự án khu số 2 Trung tâm đô thị mới Tây Bắc,
phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*



Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố về việc Phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 2) năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Liên Chiểu;

Theo Công văn số 1009/UBND-ĐTĐT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố về việc liên quan đến danh mục đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023;

Theo Công văn số 2594/UBND-QLĐT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của UBND quận Liên Chiểu về việc ý kiến liên quan đến bản vẽ tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án Khu số 2 TTĐT mới Tây Bắc;

Theo Công văn số 3303/UBND-QLĐT ngày 21 tháng 9 năm 2023 của UBND quận Liên Chiểu về việc ý kiến liên quan đến bản vẽ tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án Khu số 2 TTĐT mới Tây Bắc (lần 2).



Căn cứ Quyết định số 415 /QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án khu số 2 Trung tâm đô thị mới Tây Bắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48 /TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2024 về việc tiếp thu ý kiến, giải trình và hoàn chỉnh Phương án đấu giá, Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án Khu số 2 Trung tâm đô thị mới Tây Bắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án khu số 2 Trung tâm đô thị mới Tây Bắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

1. Tên khu đất: Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án khu số 2 Trung tâm đô thị mới Tây Bắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm: Khu đất nằm tại dự án Khu số 2 Trung tâm đô thị mới Tây Bắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Ranh giới:

- Phía Đông Bắc : giáp công thoát nước khu vực.

- Phía Tây Nam : giáp đường Hoàng Thị Loan (B = 42m).

- Phía Đông Nam: giáp đường Đặng Minh Khiêm (B = 11,5m).

- Phía Tây Bắc : giáp đường kiệt bê tông Đặng Huy Tá (B = 5m).

3. Diện tích khu đất: 804,5 m²

4. Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực:

Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật.

5. Tài sản gắn liền trên khu đất: Không có

6. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại dịch vụ (Xây dựng Văn phòng cho thuê)

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất

a) Quy hoạch xây dựng

Theo Công văn số 2594/UBND-QLĐT ngày 28/7/2023 của UBND quận Liên Chiểu về việc ý kiến liên quan đến bản vẽ tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án Khu số 2 TTĐT mới Tây Bắc;

Theo Công văn số 3303/UBND-QLĐT ngày 21/9/2023 của UBND quận Liên Chiểu về việc ý kiến liên quan đến bản vẽ tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thương mại dịch vụ tại lô TMDV thuộc dự án Khu số 2 TTĐT mới Tây Bắc (lần 2).

- Tầng cao xây dựng: tối đa 8 tầng.
- Mật độ xây dựng: 58,48%.
- Hệ số sử dụng đất: 4.68 lần.
- Khoảng lùi xây dựng:
 - + Đường Hoàng Thị Loan: Lùi 1,5m so với chỉ giới đường đỏ;
 - + Đường Đặng Minh Khiêm: Lùi 4m so với chỉ giới đường đỏ;
 - + Đường bê tông 5m: Lùi 4m so với chỉ giới đường đỏ;
 - + Phía công thoát nước khu vực: Lùi 4m so với chỉ giới đường đỏ.
- Bãi đỗ xe:
 - + Bãi đỗ xe ô tô: tối thiểu là 19 chỗ;
 - + Bãi đỗ xe cho công trình thương mại dịch vụ (văn phòng cho thuê): 100m² sàn/1 chỗ đỗ xe ô tô.

b) Kế hoạch sử dụng đất:

Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Liên Chiểu đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 10/4/2023.

8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế thành phố và các đơn vị có liên quan thẩm định về năng lực thực hiện dự án và năng lực tài chính của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng



ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Minh; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam