

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **416** /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày **08** tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại
Quyết định số **1557/QĐ-UBND** ngày **02/7/2021** của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162/TTr-STNMT ngày 27/3/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu dệt may Nhật Tân thuê đất để xây dựng nhà máy may xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Xuân Động, xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng từ “Xây dựng Nhà máy may xuất khẩu” thành “Xây dựng Nhà máy may xuất khẩu và Nhà xưởng cho thuê” (Đất cụm công nghiệp - SKN). Trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng Nhà máy may: 7.717,7 m².

+ Diện tích đất xây dựng nhà xưởng cho thuê: 4.800 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 06/3/2024.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu dệt may Nhật Tân;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu dệt may Nhật Tân kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Xuân, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu dệt may Nhật Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



Lại Văn Hoàn