

Số: 416 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non
tư thục tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định**

*(Cấp lần đầu: Ngày 02 tháng 11 năm 2017;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 03 tháng 02 năm 2023.)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên
quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài
và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non tư
thục tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần nộp ngày 18/10/2022; ý kiến
tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7853/SKHĐT-
ĐTDN ngày 14/11/2022, Công văn số 8712/SKHĐT-ĐTDN ngày 15/12/2022 và
Công văn số 378/SKHĐT-ĐTDN ngày 19/01/2023; báo cáo của Sở Tài nguyên
và Môi trường tại Công văn số 98/STNMT-QLĐĐ ngày 05/01/2023; báo cáo của
UBND huyện Yên Định tại Công văn số 168/UBND-TNMT ngày 18/01/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non
tư thục tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh

- Công ty cổ phần được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tên dự án: Trường mầm non và liên cấp Nobel School Yên Định.

2. Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trường mầm non và trường liên cấp (gồm: Trường tiểu học, trung học cơ sở) nhằm cung cấp một cơ sở giáo dục, dạy học hoàn chỉnh, chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh khu vực thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định và các vùng lân cận đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

3. Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô xây dựng: Khối mầm non (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.303 m²), khối hành chính mầm non (03 tầng, 130 m²); khối liên cấp tiểu học và trung học cơ sở kết hợp hành chính (03 tầng, 630 m²), và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Dự kiến khoảng 25 lớp học, gồm: Khối mầm non khoảng 15 lớp, 295 trẻ; khối trường liên cấp tiểu học và trung học cơ sở, khoảng 10 lớp, 200 học sinh.

4. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất: Khoảng 5.552,5 m² (theo diện tích đất được thuê tại Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND tỉnh).

5. Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 30,23 tỷ đồng; trong đó:

+ Giai đoạn 1: 14,6 tỷ (Đã hoàn thành đầu tư khối mầm non cao 03 tầng, diện tích 1.303 m² và công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác).

- Giai đoạn 2: 15,63 tỷ (Xây dựng khối tiểu học và trung học cơ sở kết hợp hành chính 03 tầng, diện tích xây dựng 630 m², khối hành chính mầm non 03 tầng, 130 m² và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật còn lại).

6. Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của Công ty 14,6 tỷ đồng (chiếm 48,3%), vốn vay ngân hàng thương mại 15,63 tỷ đồng (chiếm 51,7%).

7. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Thời gian hoạt động dự án: Đến ngày 09/4/2068.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Đã hoàn thành.

+ Giai đoạn 2 (Xây dựng khối tiểu học và khối trung học cơ sở kết hợp hành chính 03 tầng, diện tích xây dựng 630 m², khối hành chính mầm non 03 tầng, 130 m² và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật còn lại): Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động chậm nhất trong Quý IV/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần khẩn trương triển khai thực hiện giai đoạn 2 dự án và các nội dung theo đúng quyết định/điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận; bổ sung nghĩa vụ đảm bảo thực hiện dự án, điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (trong đó, khu A: Đầu tư trường mầm non; khu B: Đầu tư trường liên cấp) và trách nhiệm của nhà đầu tư theo quy định; chỉ được phép hoạt động theo mô hình trường mầm non và liên cấp (tiểu học, trung học cơ sở) khi đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất, quy mô đầu tư, công suất theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo và QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng và quy định của pháp luật liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc sử dụng đất của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Yên Định và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung.

3. Giao UBND huyện Yên Định phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị liên quan cập nhật tính chất, chức năng và chỉ tiêu quy hoạch của khu đất thực hiện dự án vào Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị, thị trấn Quán Lào và các quy hoạch có liên quan tại khu vực, đảm bảo theo chỉ đạo tại Văn bản số 7300/UBND-CN ngày 25/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh; quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư dự án đúng phạm vi, ranh giới khu đất được Nhà nước cho thuê, phù hợp với Giấy phép xây dựng, Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn về Trường mầm non, Trường học có nhiều cấp học theo các quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Xây dựng và chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xử lý vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền, hoặc báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Các sở, ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Yên Định và các đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng