

Số: 4163 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh, đưa ra khỏi danh mục dự án
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3221-CV/VPTU ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc bổ sung, điều chỉnh, đưa ra khỏi danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 825/TTr-STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh, đưa ra khỏi danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; cụ thể như sau:

1. Bổ sung danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022

- Tổng số dự án (MBQH): 158 dự án (MB).
- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 171,19 ha.
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 42,68 ha.
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu: 1.470,3 tỷ đồng.
- Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ GPMB, HTKT: 1.092,5 tỷ đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục I kèm theo)

2. Đưa ra khỏi danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022

- Tổng số dự án (MBQH): 270 dự án (MB).
- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 571,65 ha.
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 225,07 ha.
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu: 6.032,9 tỷ đồng.
- Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ GPMB, HTKT: 3.400,8 tỷ đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục II kèm theo)

3. Điều chỉnh danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022

Điều chỉnh dự án của huyện Triệu Sơn và huyện Đông Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh *(Chi tiết theo Phụ lục III kèm theo)*.

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa:

- Khẩn trương tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành mới được tổ chức đấu giá.

- Lựa chọn các đơn vị tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực tốt; việc tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, ưu tiên lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến tại các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước.

- Các đơn vị có tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất thực hiện ký văn bản cam kết và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2022 phải tổ chức đấu giá thành công, hoàn thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: khi xây dựng giá đất, thẩm định, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

phải sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước; thực hiện quy trình, thủ tục thực hiện đấu giá phải đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV)
QDDM 22-04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang

Phụ lục I

Dự án bổ sung Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa*(kèm theo Quyết định số: ...4.163...../QĐ-UBND ngày 29.../.....11./2022 của UBND tỉnh)*

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đấu giá (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ chi phí GPMB và đầu tư HTKT (triệu đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	THỊ XÃ BỈM SƠN		0,32	0,20	24.400	3.000	5.000	16.400	
A	Dự án chuyển tiếp		0,04	0,04	2.800	-	-	2.800	
1	Đấu giá đất thương mại dịch vụ (vị trí đất Công ty Lam Ngọc cũ)	Phường Ngọc Trạo	0,04	0,04	2.800	-	-	2.800	
B	Dự án mới		0,28	0,16	21.600	3.000	5.000	13.600	
1	Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư Khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo (Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 21/12/2021)	Phường Ngọc Trạo	0,28	0,16	21.600	3.000	5.000	13.600	
II	HUYỆN THIỆU HÓA		1,65	1,23	44.979	1.300	9.994	33.685	
A	Dự án chuyển tiếp		1,65	1,23	44.979	1.300	9.994	33.685	
1	Đấu giá các lô đất còn lại của khu TĐC xã Tân Châu (khu Ao kho)	Xã Tân Châu	1,00	0,65	26.000	1.300	9.994	14.706	
2	Khu đô thị phía Tây Bắc	TT Thiệu Hoá	0,14	0,14	12.506	-	-	12.506	
3	Điểm dân cư đồng Vụng Thôn Đồng Chí	Xã Minh Tâm	0,09	0,09	1.423	-	-	1.423	
4	Điểm dân cư khu vực Bãi Núi thôn Thái Ninh	Xã Minh Tâm	0,04	0,04	480	-	-	480	
5	Điểm dân cư khu 10% xóm 2 giáp xóm 1	Xã Thiệu Phúc	0,11	0,11	1.600	-	-	1.600	
6	Điểm dân cư cửa nghề thôn Nhân Cao 2	Xã Thiệu Quang	0,27	0,20	2.970	-	-	2.970	
B	Dự án mới								
III	HUYỆN THỌ XUÂN		66,11	12,33	238.684	20.040	57.254	161.390	
A	Dự án khu dân cư đô thị		2,14	0,53	16.000	800	2.480	12.720	
1	Khu tái định cư Xuân Lam (TT Lam Sơn)	TT Lam Sơn	1,50	0,40	12.000	800	2.000	9.200	
2	Khu xen cư thôn Lam Sơn	TT Lam Sơn	0,30	0,02	500	-	-	500	

3	Khu dân cư chợ Phù Thọ (<i>Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 5/10/2021</i>)	TT Thọ Xuân	0,31	0,10	2.000	-	480	1.520	
4	Khu dân cư Đội thuế cũ, khu 1 TT Thọ Xuân (<i>Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 26/7/2017</i>)	TT Thọ Xuân	0,03	0,01	1.500	-	-	1.500	
B	Dự án khu dân cư nông thôn		63,97	11,80	222.684	19.240	54.774	148.670	
1	Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Thành Vinh	Xã Trường Xuân	1,35	0,28	8.000	560	1.400	6.040	
2	Khu dân cư gần sân bóng thôn Trung Lập (<i>Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 14/3/2022</i>)	Xã Xuân Lập	0,15	0,10	2.000	200	500	1.300	
3	Khu dân cư Tâm Viên thôn Vũ Thượng (<i>Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 14/3/2022</i>)	Xã Xuân Lập	0,17	0,10	2.000	200	500	1.300	
4	Khu xen cư đồng trước thôn Trung Lập 2; Khu xen cư Trung Lập 1	Xã Xuân Lập	0,03	0,03	500	-	150	350	
5	Khu dân cư Cửa Lãng - Nai Hạ thôn Trung Lập 2 năm 2018 (<i>Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 29/11/2018</i>)	Xã Xuân Lập	1,54	0,30	6.000	600	1.500	3.900	
6	Khu dân cư mới Sau Đồng (<i>Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 29/11/2018</i>)	Xã Xuân Lập	0,50	0,20	500	-	-	500	
7	Khu dân cư mới thôn Đại Thắng (<i>Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 31/12/2017</i>)	Xã Xuân Lập	0,70	0,10	1.500	-	500	1.000	
8	Khu dân cư xóm 26 (giai đoạn 3) Khu TT văn hoá - TT và đất ở dân cư xã Xuân Tín (<i>Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 24/11/2021</i>)	Xã Xuân Tín	13,49	0,50	5.000	1.000	2.500	1.500	
9	Khu dân cư Đồng Niêng, Cống giữa, Cống dưới xóm 18,19,20,26 (giai đoạn 4) MB mới (<i>Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 21/9/2020</i>)	Xã Xuân Tín	2,04	0,50	5.000	1.000	2.500	1.500	
10	Khu dân cư Cửa hồ (<i>Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 16/8/2019</i>)	Xã Thọ Lập	0,30	0,21	5.500	-	1.055	4.445	
11	Khu dân cư trước Nhà văn hoá thôn 2 Phúc Bồi (<i>Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 09/11/2021</i>)	Xã Thọ Lập	0,12	0,08	1.750	-	404	1.347	

12	Khu dân cư Phủ mới (Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 03/8/2015)	Xã Thọ Lập	0,60	0,05	1.500	-	225	1.275	
13	Khu dân cư Thanh Lan Bờ Vui (Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 09/11/2016)	Xã Thọ Lập	0,13	0,04	1.000	-	180	820	
14	Khu dân cư Bờ Giếng thôn Long Thịnh	Xã Thuận Minh	0,74	0,30	3.000	600	1.500	900	
15	Khu Dân cư Ba Đàng (Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 10/6/2014)	Xã Thuận Minh	0,14	0,07	418	-	-	418	
16	Khu Dân cư Hộc Gạch (Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 10/6/2014)	Xã Thuận Minh	0,05	0,02	360	-	-	360	
17	Khu Dân cư Bốn Miếng (Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 10/6/2014)	Xã Thuận Minh	0,14	0,04	700	-	-	700	
18	Khu Dân Cư xóm K (Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 30/6/2017)	Xã Thuận Minh	0,40	0,22	1.600	-	-	1.600	
19	Khu dân cư Khe Vàng (Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 09/12/2011)	Xã Thuận Minh	0,46	0,10	1.500	-	-	1.500	
20	MBOH công sở và đất ở giai đoạn 3, 4 (Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 11/6/2021)	Xã Xuân Thiên	1,72	0,50	5.000	1.000	2.500	1.500	
21	Khu dân cư Công sở cũ	Xã Xuân Thiên	0,25	0,02	800	-	-	800	
22	Khu dân cư tập trung (Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 11/12/2018)	Xã Thọ Xương	0,15	0,10	3.000	200	500	2.300	
23	Khu dân cư Đồng Nhà, Góc Bù (thôn Hồng Kỳ) (Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 22/5/2022)	Xã Xuân Bái	1,62	0,40	9.000	800	2.000	6.200	
24	Khu dân cư thôn Bàn Lai (giáp đường tỉnh 519B)	Xã Xuân Phú	10,00	0,50	10.000	1.000	2.500	6.500	
25	Khu dân cư Đồng Chăn - Bệt Thượng (Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 13/10/2021)	Xã Xuân Sinh	0,64	0,44	6.600	-	2.200	4.400	
26	Khu dân cư Đồng Chăn thôn 5 (Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 14/3/2022)	Xã Xuân Giang	1,21	0,48	7.800	960	2.400	4.440	
27	Khu dân cư đồng Chăn (Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 14/3/2022)	Xã Xuân Giang	1,42	0,81	11.000	1.620	4.050	5.330	
28	Khu dân cư đồng Kho, Cơm Mới (Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 14/5/2018)	Xã Xuân Giang	0,40	0,02	300	-	100	200	

29	Khu dân cư Bờ Giếng (Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 23/3/2012)	Xã Xuân Giang	0,35	0,30	3.000	-	1.500	1.500	
30	Khu dân cư Mã Khem thôn 1 (Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 1/8/2019)	Xã Thọ Lâm	0,88	0,07	1.000	-	361	639	
31	Khu dân cư Đồng 6 mẫu (Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 4/11/2020)	Xã Thọ Diên	1,00	0,12	1.800	-	-	1.800	
32	Đất ở khu vực Cửa Găng, Đồng Chiêm	Xã Thọ Hải	2,00	0,20	6.000	400	1.000	4.600	
33	Khu dân cư mới xã Thọ Hải (Mặt bằng QH năm 2016)	Xã Thọ Hải	0,03	0,03	800	-	-	800	
34	Khu dân cư mới Cầu Đá ngoài Thôn Tinh Thôn 2 (Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 18/8/2021)	Xã Xuân Hòa	2,86	1,23	50.000	2.460	6.150	41.390	
35	Khu dân cư Đồng Hâu, Mã Quan, Đồng Cát thôn 1 (Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 9/12/2021)	Xã Xuân Hồng	1,77	1,00	20.000	2.000	5.000	13.000	
36	Khu dân cư giáp trường THCS Xuân Khánh	Xã Xuân Hồng	4,60	0,20	2.000	400	1.000	600	
37	Khu dân cư mới Thôn Mỹ Hạ (Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021)	Xã Bắc Lương	1,48	0,60	15.456	1.200	3.000	11.256	
38	Khu dân cư Bàng Tin Vườn nan thôn Hội Hiền (Dự án chuyển tiếp) (Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 10/1/2020)	Xã Tây Hồ	1,10	0,50	8.000	1.000	2.500	4.500	
39	Khu dân cư Đồng Bò thôn Nam Thượng (Dự án chuyển tiếp) (Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 18/10/2013)	Xã Tây Hồ	7,00	0,60	9.000	1.200	3.000	4.800	
40	Khu xen cư Mãng Bàn (Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 10/01/2020)	Xã Tây Hồ	0,03	0,03	300	-	-	300	
41	Khu dân cư Ông Viều, Trước Vực thôn 2	Xã Xuân Phong	0,42	0,42	4.000	840	2.100	1.060	
IV	HUYỆN HÀ TRUNG		39,84	6,23	312.018	30.900	78.045	203.073	
A	Dự án chuyển tiếp		11,85	0,89	39.129	900	5.822	32.407	
I	Các dự án đã được phê duyệt tại Quyết định 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021, và được ủy quyền tại công văn số 16050/UBND-KTTC ngày 13/10/2021		3,13	0,21	7.369	100	1.038	6.231	

1	Khu dân cư Cảnh chợ thôn Quan Tương	Xã Hà Tân	0,48	0,08	4.455	-	200	4.255	
2	Xen cư đất ở khu Rú ngoài thôn 1 (QĐ phê duyệt MB số 4536/QĐ-UBND ngày 05/10/2020)	Xã Hà Giang	0,24	0,05	624	-	28	596	
3	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư giáp Trung tâm văn hóa xã Hà Châu	Xã Hà Châu	1,16	0,02	450	-	140	310	
4	Khu dân cư Đồng giữ thôn 3	Xã Hà Lai	0,82	0,02	700	100	100	500	
5	Khu dân cư Đồng Vừng	TT Hà Trung	0,43	0,04	1.140	-	570	570	
	Các dự án đã được phê duyệt tại Quyết định 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021, và được ủy quyền tại công văn số 16050/UBND-KTTC ngày 13/10/2021		3,98	0,11	4.660	-	900	3.760	
6	Khu dân cư đồng Vang	TT Hà Trung	3,10	0,03	660	-	-	660	
7	Khu xen cư thôn Phong Vạn	TT Hà Trung	0,38	0,07	3.700	-	900	2.800	
8	Khu dân cư Ao bệnh viện	TT Hà Trung	0,50	0,01	300	-	-	300	
	Các dự án đã được phê duyệt tại Quyết định 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 chưa được ủy quyền đầu giá		4,74	0,58	27.100	800	3.884	22.416	
9	Xen cư đất ở khu Ao nông dân (Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 27/10/2016)	Xã Hà Giang	0,14	0,04	200	-	-	200	
10	Khu dân cư mạ Bạc Nương	Xã Hà Ngọc	0,60	0,26	7.800	500	2.000	5.300	
11	Khu dân cư Đồng xanh	Xã Lĩnh Toại	1,00	0,01	1.100	-	-	1.100	
12	Mặt bằng khu tái định cư xã Hà Lĩnh phục vụ dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Mai Sơn - QL 45 thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020	Xã Hà Lĩnh	3,00	0,26	18.000	300	1.884	15.816	
B	Dự án mới		27,99	5,34	272.889	30.000	72.223	170.666	
1	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 điểm xen cư, thôn Ngọc Tiên, xã Hà Sơn (Quyết định số 250/QĐ-UBND, ngày 21/1/2022)	Xã Hà Sơn	0,41	0,30	3.549	-	-	3.549	

2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và khu dân cư mới xã Hà Lĩnh (Quyết định số 10729/QĐ-UBND ngày 24/11/2021)	Xã Hà Lĩnh	7,21	2,01	110.275	15.000	35.919	59.356	
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư mới xã Hà Long (Quyết định số 6215/QĐ-UBND ngày 07/9/2021)	Xã Hà Long	5,05	1,56	85.690	8.000	19.945	57.746	
4	Hạ tầng tái định cư và khu dân cư mới Trung tâm chính trị - văn hóa xã Hà Yên (cũ), xã Yên Dương (Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 31/3/2022)	Xã Yên Dương	13,32	1,45	72.500	7.000	15.849	49.652	
5	Khu Long Sơn (Khu tái định cư đường cao tốc Bắc-Nam xã Hà Tiến) (Quyết định số 4829/QĐ-UBND ngày 19/10/2020)	Xã Hà Tiến	2,00	0,04	875		510	365	
V	HUYỆN NGỌC LẶC		8,95	1,42	65.939	1.100	4.150	60.689	
A	Dự án chuyển tiếp		8,95	1,42	65.939	1.100	4.150	60.689	
	Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh		2,23	0,03	250	-	-	250	
1	Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư làng Uou (Khu C)	Xã Nguyệt Ấn	2,23	0,03	250	-	-	250	
	Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh		3,12	0,03	1.300	-	-	1.300	
2	Khu dân cư và Dịch vụ thương mại phố Lê Thánh Tông	TT Ngọc Lặc	3,12	0,03	1.300	-	-	1.300	
	Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh		1,37	0,09	1.400	-	-	1.400	
3	Khu dân cư làng Đồng Thuận	Xã Nguyệt Ấn	1,08	0,07	900	-	-	900	
4	Khu dân cư làng Minh Thạch 1	Xã Nguyệt Ấn	0,29	0,02	500	-	-	500	
	Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh		0,32	0,23	2.700	-	-	2.700	

5	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Chả Thượng	Xã Mỹ Tân	0,32	0,23	2.700	-	-	2.700	
	<i>Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh</i>		0,94	0,49	56.350	1.100	4.000	51.250	
6	Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư thôn Ngọc Lan	TT Ngọc Lặc	0,94	0,49	56.350	1.100	4.000	51.250	
	<i>Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh</i>		0,13	0,09	3.000	-	-	3.000	
7	Mặt bằng quy hoạch thôn Trung Tâm	Xã Lam Sơn	0,13	0,09	3.000	-	-	3.000	
	<i>Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh</i>		0,75	0,44	700	-	150	550	
8	MBQH làng Lương Thiện	Xã Thạch Lập	0,75	0,44	700	-	150	550	
	<i>Dự án chuyển tiếp từ các năm trước</i>		0,09	0,03	239	-	-	239	
9	MBQH khu dân cư Trảng Tê, khu phố Vân Hòa	TT Ngọc Lặc	0,09	0,03	239	-	-	239	
B	Dự án mới								
VI	HUYỆN VINH LỘC		0,19	0,19	2.567	-	-	2.567	
A	Dự án chuyển tiếp		0,19	0,19	2.567	-	-	2.567	
1	MBQH số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh An	0,08	0,08	1.163	-	-	1.163	
2	MBQH số 3176/ MBQH-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh An	0,02	0,02	194	-	-	194	
3	MBQH số 1460 /MBQH-UBND ngày 20/4/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Yên	0,06	0,06	772	-	-	772	
4	MBQH số 1405/MBQH-UBND ngày 29/8/2017 của UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Yên	0,02	0,02	198	-	-	198	
5	MBQH số 996 MBQH-UBND ngày 07/6/2019 của UBND huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Tiến	0,02	0,02	240	-	-	240	
B	Dự án mới								
VII	HUYỆN HẢI LỘC		15,22	8,72	320.776	21.399	93.173	206.204	
A	Dự án chuyển tiếp		5,02	3,93	88.750	10.649	20.200	57.901	
1	Khu dân cư nông thôn xã Hải Lộc	Xã Hải Lộc	1,90	0,81	26.500	7.149	6.500	12.851	

2	Khu dân cư nông thôn xã Mỹ Lộc	Xã Mỹ Lộc	0,06	0,06	1.200	-	-	1.200	
3	Khu dân cư nông thôn xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	0,18	0,18	3.500	-	-	3.500	
4	Khu dân cư nông thôn xã Triệu Lộc	Xã Triệu Lộc	1,68	1,68	30.000	2.500	11.500	16.000	
5	Khu dân cư nông thôn xã Lộc Sơn	Xã Lộc Sơn	0,10	0,10	2.600	-	-	2.600	
6	Khu dân cư nông thôn xã Thuận Lộc	Xã Thuận Lộc	0,23	0,23	4.500	-	-	4.500	
7	Khu dân cư nông thôn xã Tiến Lộc	Xã Tiến Lộc	0,08	0,08	2.100	-	-	2.100	
8	Khu dân cư nông thôn xã Phong Lộc	Xã Phong Lộc	0,06	0,06	1.300	-	-	1.300	
9	Khu dân cư nông thôn xã Cầu Lộc	Xã Cầu Lộc	0,15	0,15	2.050	-	-	2.050	
10	Khu dân cư nông thôn xã Hòa Lộc	Xã Hòa Lộc	0,29	0,29	6.000	800	1.200	4.000	
11	Khu dân cư nông thôn xã Minh Lộc	Xã Minh Lộc	0,05	0,05	1.500	-	-	1.500	
12	Khu dân cư nông thôn xã Phú Lộc	Xã Phú Lộc	0,16	0,16	5.000	200	1.000	3.800	
13	Khu dân cư Thị trấn Hậu Lộc	TT Hậu Lộc	0,10	0,10	2.500	-	-	2.500	
B	Dự án mới		10,20	4,79	232.026	10.750	72.973	148.303	
1	Khu dân cư nông thôn xã Thành Tây	Xã Thành Lộc	1,51	0,99	20.150	1.750	7.000	11.400	
2	Khu dân cư mới xã Liên Lộc	Xã Liên Lộc	4,79	2,22	133.036	5.000	42.596	85.440	
3	Khu dân cư Minh Thanh xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Minh Lộc	3,90	1,58	78.840	4.000	23.377	51.463	
VIII	HUYỆN YÊN ĐỊNH		14,03	2,70	100.241	450	2.140	97.651	
A	Dự án chuyển tiếp		14,03	2,70	100.241	450	2.140	97.651	
1	MBQH số 3407 ngày 23/9/2020	Xã Định Hòa	0,41	0,02	300	-	-	300	
2	MBQH số 2331 ngày 10/7/2020	Xã Định Hòa	0,22	0,01	500	-	-	500	
3	MBQH số 1781 ngày 12/6/2019	Xã Định Hòa	0,19	0,02	400	-	-	400	
4	MBQH số 206 ngày 06/12/2018	Xã Yên Ninh	0,41	0,01	300	-	-	300	
5	MBQH số 1218 ngày 27/6/2018	Xã Yên Ninh	0,10	0,03	600	-	-	600	
6	MBQH số 759 ngày 31/3/2021	Xã Yên Ninh	2,84	0,09	1.800	-	-	1.800	
7	MBQH số 3452 ngày 02/11/2021	Xã Yên Ninh	0,05	0,03	400	-	-	400	
8	MBQH số 3452 ngày 02/11/2021	Xã Yên Ninh	0,24	0,09	1.600	-	-	1.600	
9	MBQH số 3452 ngày 02/11/2021	Xã Yên Ninh	0,05	0,03	400	-	-	400	
10	MBQH số 1305 ngày 21/5/2021	Xã Định Hải	0,35	0,17	2.600	200	780	1.620	
11	MBQH số 2868 ngày 17/8/2020	Xã Định Hải	0,13	0,13	2.200	150	660	1.390	
12	MBQH số 1305 ngày 21/5/2021	Xã Định Hải	0,24	0,12	1.200	-	-	1.200	
13	MBQH số tháng 7/2017	Xã Định Tiến	0,58	0,20	2.000	-	-	2.000	
14	MBQH số tháng 7/2017	Xã Định Tiến	0,08	0,06	600	-	-	600	

15	MBQH khu dân cư số 01 (QĐ số 358 ngày 5/3/2018, được điều chỉnh tại QĐ số 1232 ngày 20/5/2021)	TT Quán Lào	4,50	0,23	15.000	-	-	15.000	
16	MBQH khu dân cư đường kèp QL45 thị trấn Quán Lào (MBQH số 01/ĐC4/2019)	TT Quán Lào	2,06	0,30	38.741	-	-	38.741	
17	MBQH khu dân cư Dọc Tran, Tổ dân phố Phong Mỹ	TT Yên Lâm	0,86	0,86	25.000	100	700	24.200	
18	MBQH số 02 ngày 02/6/2014	Xã Quý Lộc	0,46	0,06	600	-	-	600	
19	MBQH KDC 3, 4 (Vị trí 4)	Xã Quý Lộc	0,11	0,11	2.700	-	-	2.700	
20	MBQH KDC 4 (Vị trí 1)	Xã Quý Lộc	0,04	0,04	1.500	-	-	1.500	
21	MBQH khu xen cư KDC số 12 (Vị trí thôn 9)	Xã Quý Lộc	0,04	0,04	600	-	-	600	
22	MBQH KDC số 2 (Vị trí thôn 1)	Xã Quý Lộc	0,06	0,06	1.200	-	-	1.200	
B	Dự án mới								
IX	HUYỆN CẨM THỦY		12,78	3,35	105.635	2.718	23.894	79.023	
A	Dự án chuyển tiếp		12,78	3,35	105.635	2.718	23.894	79.023	
1	Điểm dân cư Dọc Lê, thôn Thái Long (Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 19/10/2020)	Xã Cẩm Phú	0,05	0,05	1.042	-	-	1.042	
2	Khu dân cư Phúc Tân, xã Cẩm Tân (Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 23/9/2020)	Xã Cẩm Tân	0,05	0,24	500	-	-	500	
3	Khu dân cư Cẩm Phong (Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 29/7/2016; 373/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 và số 291/QĐ-UBND ngày 12/3/2019)	TT Phong Sơn	7,50	0,77	29.146	-	-	29.146	
4	Khu dân cư Đồng Ben (Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 28/11/2019)	TT Phong Sơn	1,54	0,87	39.947	1.918	14.894	23.135	
5	Khu dân cư Gò Mối, thôn Sóng (Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 17/9/2020)	Xã Cẩm Ngọc	0,20	0,12	4.000	300	-	3.700	
6	Khu dân cư Hai Dông, xã Cẩm Tú (Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 27/10/2021)	Xã Cẩm Tú	3,43	1,30	31.000	500	9.000	21.500	
B	Dự án mới								
X	HUYỆN NHỰ THANH		7,31	1,51	21.990	750	1.105	20.135	
A	Dự án chuyển tiếp		7,31	1,51	21.990	750	1.105	20.135	

1	Dự án đấu giá tại thôn Phúc Minh	Xã Xuân Phúc	0,26	0,04	1.200			1.200	
2	Dự án Khu dân cư tại các thôn 4, 5, 9	Xã Xuân Du	1,44	0,14	3.000	-	-	3.000	
3	Dự án khu dân cư tại thôn Đồi Dẻ (xã Hải Vân cũ)	TT Bến Sung	0,68	0,10	4.800	-	-	4.800	
4	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở thôn Đồng Mộc	Xã Mậu Lâm	0,91	0,13	1.340	-	-	1.340	
5	Dự án đấu giá QSD đất ở tại thôn Hải Hòa	Xã Hải Long	0,48	0,04	1.000	-	-	1.000	
6	Dự án đấu giá QSD đất ở tại thôn Hải Tân	Xã Hải Long	0,35	0,02	1.000	-	-	1.000	
7	Dự án đấu giá diêm dân cư khu Đồng Ron 2, thôn Đồng Nghiêm	Xã Mậu Lâm	0,65	0,11	3.150	83	500	2.567	
8	Dự án khu đấu giá QSD đất ở tại thôn Thanh Sơn (khu ông Khuê)	Xã Phú Nhuận	0,27	0,02	500	-	-	500	
9	Dự án khu đấu giá QSD đất ở tại thôn Thanh Sơn (khu ông Đàng)	Xã Phú Nhuận	0,81	0,07	2.400	-	60	2.340	
10	Dự án đấu giá QSD đất ở dân cư thôn 3	Xã Cán Khê	0,40	0,20	2.000	450	420	1.130	
11	Dự án đấu giá QSD đất ở tại thôn Bái Đa 1	Xã Phụng Nghi	0,25	0,19	475	47	50	378	
12	Dự án đấu giá QSD đất ở tại thôn Bãi Hưng	Xã Phụng Nghi	0,81	0,45	1.125	170	75	880	
XI	HUYỆN THẠCH THÀNH		1,26	1,26	25.080	1.600	7.250	16.230	
A	Dự án chuyển tiếp		1,26	1,26	25.080	1.600	7.250	16.230	
1	Khu dân cư thôn Đồng Đa - Thành Công	Xã Thành Công	0,33	0,33	13.000	1.000	1.800	10.200	
2	Khu dân cư thôn Xuân Hương, xã Thành Tân	Xã Thành Tân	0,15	0,15	2.000	200	450	1.350	
3	Khu dân cư thôn 4, xã Thành Tiến	Xã Thành Tiến	0,16	0,16	8.500	400	5.000	3.100	
4	Khu dân cư thôn thôn Thiềm Niêm, xã Ngọc Trạo.	Xã Ngọc Trạo	0,29	0,29	550	-	-	550	
5	Khu dân cư thôn thôn Ngọc Long , xã Ngọc Trạo.	Xã Ngọc Trạo	0,25	0,25	650	-	-	650	
6	Khu dân cư thôn thôn Ngọc Trạo, xã Ngọc Trạo.	Xã Ngọc Trạo	0,08	0,08	380	-	-	380	
B	Dự án mới								
XII	HUYỆN TRIỆU SƠN		3,53	3,53	208.024	1.600	11.000	195.424	

	<i>Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đầu tư QSDĐ năm 2016</i>		0,16	0,16	4.500	-	-	4.500	
1	MBQH khu dân cư năm 2015 (Khu A)	Xã Thọ Tân	0,16	0,16	4.500	-	-	4.500	
	<i>Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư QSDĐ năm 2020</i>		0,04	0,04	510	-	-	510	
2	Dự án khu dân cư Thôn 5 và 8	Xã Thọ Cường	0,04	0,04	510	-	-	510	
	<i>Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư QSDĐ năm 2021</i>		3,32	3,32	203.014	1.600	11.000	190.414	
3	MB điều chỉnh khu dân cư Thôn 10	Xã Dân Lý	0,18	0,18	23.000	-	-	23.000	
4	MBQH khu dân cư thôn Diễn Đông	Xã Hợp Thành	0,27	0,27	17.800	-	-	17.800	
5	MBQH khu dân cư Thôn 5, 3	Xã Thọ Cường	0,08	0,08	2.914	-	-	2.914	
6	MBQH khu dân cư thôn Quần Nham 2	Xã Đồng Lợi	0,09	0,09	2.000	-	-	2.000	
7	MBQH khu dân cư Thôn 3, 4 (2018)	Xã Triệu Thành	0,37	0,37	23.800	-	-	23.800	
8	MBQH khu dân cư VT2, TDP 8	Thị trấn Nưa	1,22	1,22	68.000	-	-	68.000	
9	MBQH khu dân cư năm 2017, vị trí 2, tổ dân phố 8 (Thôn 10, xã Tân Ninh cũ)	Thị trấn Nưa	0,06	0,06	4.000	-	-	4.000	
10	MBQH khu dân cư thôn Đò Quang, Đò Thịnh	Xã An Nông	0,84	0,84	54.000	1.600	11.000	41.400	
11	MBQH khu dân cư thôn Quần Nham 1	Xã Đồng Lợi	0,07	0,07	3.500	-	-	3.500	
12	MBQH khu dân cư thôn Quần Nham 1, khu Vườn Nếp	Xã Đồng Lợi	0,14	0,14	4.000	-	-	4.000	
	TỔNG CỘNG (158 dự án)		171,19	42,68	1.470.333	84.857	293.005	1.092.470	

Phụ lục II**Dự án đưa ra khỏi Danh mục đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022***(kèm theo Quyết định số: ..4163...../QĐ-UBND ngày.29../.....11./2022 của UBND tỉnh)*

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất quy hoạch (ha)	Diện tích đất đầu giá (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí GPMB và đầu tư xây dựng HTKT (triệu đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	THÀNH PHỐ THANH HÓA		186,87	45,29	2.243.748	445.868	770.855	1.027.025	
1	Khu dân cư Quan nội 5, xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa (MBQH kèm theo Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 02/8/2016)	Phường Long Anh	3,86	1,90	57.450	12.700	23.700	21.050	
2	Khu dân cư thôn 6, xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá (MBQH 3848/QĐ-UBND ngày 11/5/2018)	Phường Quảng Phú	2,29	0,78	32.797	5.300	20.300	7.197	
3	Khu dân cư thôn Phúc Thọ, xã Quảng Tâm (MBQH số 3843/QĐ-UBND ngày 31/5/2016)	Phường Quảng Tâm	3,70	1,30	46.600	5.700	27.148	13.752	
4	Khu nhà ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn MBQH 3609/QĐ-UBND, ngày 07/5/2018 (điều chỉnh MBQH 1390)	Phường Quảng Thành và Quảng Hưng,	21,15	3,70	252.526	105.614	103.754	43.158	
5	Khu dân cư thuộc 2 bên đường QL1A thuộc MBQH 4788/QĐ-UBND, ngày 31/5/2019 (điều chỉnh MBQH số 1130/QĐ-UBND)	Phường Nam Ngạn, Hàm Rồng	24,50	4,10	285.000	102.000	181.000	2.000	
6	Khu xen cư phố Thành Yên phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 942/QĐ-UBND ngày 29/01/2016)	Phường Quảng Thành	0,50	0,30	18.279	1.700	3.666	12.913	

7	Khu thương mại dịch vụ, Khu chung cư, phường Quảng Hưng (MBQH 10610/QĐ-UBND, ngày 25/12/2013 (điều chỉnh MBQH 1279))	Phường Quảng Hưng	10,80	0,81	25.000	-	-	25.000
8	Trụ sở cũ xã Hoàng Long thành phố Thanh Hóa (MBQH 3450/QĐ-UBND ngày 02/05/2018)	Phường Long Anh	0,53	0,32	16.250	900	4.700	10.650
9	Khu dân cư bắc sông Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (MBQH 5428/QĐ-UBND ngày 20/6/2019)	Phường Đông Thọ	1,20	0,37	50.816	4.284	12.774	33.758
10	Khu dân cư phố Nam Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 11648/QĐ-UBND ngày 23/12/2019)	Phường An Hưng	29,38	1,07	48.173	19.507	22.093	6.573
11	Khu dân cư và TĐC cầu sinh (MBQH 1070/QĐ-UBND, ngày 04/02/2016), phường Đông Cương	Phường Đông Cương	3,50	1,74	62.000	8.500	23.860	29.640
12	Khu dân cư Đồng Chành thôn 6, xã Thiệu Khánh (MBQH 19973/QĐ-UBND, ngày 18/11/2016)	Phường Thiệu Khánh	2,20	0,83	21.000	3.400	6.400	11.200
13	Khu dân cư xã Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (MBQH 938/QĐ-UBND ngày 16/01/2016)	Phường Quảng Đông	3,80	1,60	44.800	10.938	26.932	6.930
14	Khu dân cư Thôn Đa Sỹ, Thôn Tam Thọ (MBQH số 8913/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013), xã Đông Vinh	Xã Đông Vinh	0,86	0,28	6.343	660	2.050	3.633
15	Khu dân cư thôn Đồng Sâm, xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa (MBQH 8195/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013)	Xã Đông Vinh	2,40	1,02	46.021	4.997	9.995	31.029
16	Khu xen cư, tái định cư thôn Thanh Kiên, xã Quảng Tâm, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 3849/QĐ-UBND ngày 11/5/2018)	Phường Quảng Tâm	1,70	0,73	22.443	3.200	12.187	7.056
17	Khu xen cư thôn Quang Trung, xã Quảng Tâm, thành phố Thanh Hoá (MBQH 3847/QĐ-UBND ngày 11/5/2018)	Phường Quảng Tâm	1,00	0,45	20.002	3.800	9.053	7.149
18	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương (MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Phường Đông Cương	3,36	1,31	58.989	11.240	25.189	22.560

19	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông (MBQH 2777/QĐ-UBND ngày 7/4/2020)	Phường Quảng Đông	2,29	0,88	35.000	14.164	10.676	10.160
20	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Phú (MBQH 1580/QĐ-UBND ngày 28/2/2020)	Phường Quảng Phú	4,95	2,37	70.000	7.003	31.366	31.631
21	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Cát (MBQH 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Phường Quảng Cát	1,61	1,46	56.922	13.813	24.469	18.640
22	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng (MBQH 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Phường Quảng Hưng	1,12	0,61	51.763	4.539	3.837	43.387
23	Khu dân cư xen cư Thôn Tiên Toán, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa vị trí số 2 (MBQH 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020)	Phường An Hưng	2,23	1,01	52.518	9.808	17.057	25.653
24	Khu dân cư xen cư Thôn Toán, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa vị trí số 3 (MBQH 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020)	Phường An Hưng	1,46	0,52	20.840	4.106	13.663	3.071
25	Khu xen cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020)	Phường Đông Hương	0,43	0,23	18.424	1.993	3.464	12.967
26	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3714/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Xã Hoằng Đại	3,92	1,75	52.547	11.455	31.360	9.732
27	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Long (nay là xã Long Anh) và xã Hoằng Lý (nay là phường Tào Xuyên), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3711/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 và MBQH số 3712/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Phường Long Anh và Tào Xuyên	1,04	0,61	21.584	4.802	2.376	14.406
28	Khu dân cư xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3713/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Xã Hoằng Quang	0,97	0,62	21.767	3.713	3.866	14.188
29	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Đông Lĩnh, TPTH (MBQH 3716/QĐ-UBND, ngày 15/5/2020)	Phường Đông Lĩnh	1,46	0,76	26.455	4.883	8.120	13.452

30	Khu xen cư 21, phường Lam Sơn, TPTH (MBQH 12233/QĐ-UBND, ngày 14/12/2017)	Phường Lam Sơn	0,41	0,21	15.500	2.400	3.500	9.600
31	Khu xen kẹt Thiệu Khánh và xã Thiệu Vân, TPTH (MBQH 3710/QĐ-UBND, ngày 15/5/2020; MBQH 3715/QĐ-UBND, ngày 15/5/2020)	Phường Thiệu Khánh, Thiệu Vân	2,40	1,18	34.429	4.400	6.300	23.729
32	Dự án Khu dân cư phục vụ di dân vùng lũ MBQH 8535/QĐ-UBND, ngày 21/09/2015	Phường Thiệu Dương	18,,6	5,90	236.000	54.349	96.000	85.651
33	Khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương (MBQH 3241/UBND-QLĐT)	Phường Đông Hải	44,38	3,10	350.000	-	-	350.000
34	Khu chung cư CC-1 thuộc MBQH 6275	Phường Nam Ngạn	0,59	0,59	21.510	-	-	21.510
35	Đất công trình thương mại (TM1+TM2) thuộc MBQH 4788/QĐ-UBND, ngày 31/5/2019 (điều chỉnh MBQH số 1130/QĐ-UBND)	Phường Nam Ngạn, Hàm Rồng	0,88	0,88	44.000	-	-	44.000
II	THỊ XÃ BỈM SƠN		0,02	0,02	700	100	175	425
1	Xen kẹt khu phố 5	Phường Phú Sơn	0,02	0,02	700	100	175	425
III	HUYỆN ĐÔNG SƠN		57,84	32,89	355.870	75.485	132.295	148.091
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>							
1	Khu dân cư mới OM14	TT Rừng Thông	0,65	0,35	8.750	878	3.063	4.810
2	Khu dân cư Đồng Chùa thôn Phú Bình (Phú Bật)	Xã Đông Phú	0,24	0,12	960	324	336	300
3	Khu dân cư thôn Hoàng Thịnh (thôn Hoàng Lạp)	Xã Đông Phú	0,09	0,05	400	122	140	139
4	Khu dân cư Đồng Bồn thôn Phù Bình	Xã Đông Phú	0,11	0,06	480	149	168	164
5	Khu dân cư Yên Cẩm 2	Xã Đông Yên	0,47	0,24	2.350	635	823	893
6	Khu dân cư thôn Yên Trường	Xã Đông Yên	0,32	0,16	1.600	432	560	608
7	Khu dân cư Đồng Ngổ thôn 6 (tái định cư)	Xã Đông Thanh	1,20	0,60	4.800	1.620	1.680	1.500
8	Khu dân cư Thôn 10 (giáp hộ ông Lê Văn Vinh)	Xã Đông Thanh	0,30	0,15	1.200	405	420	375
9	Khu dân cư thôn Thế Giới (thôn 1)	Xã Đông Ninh	0,40	0,20	2.000	540	700	760
10	Khu dân cư Đồng Hới	Xã Đông Ninh	1,10	0,55	5.500	1.485	1.925	2.090
11	Xen cư đầu giá xã Đông Ninh (thôn thành huy (thôn 9)	Xã Đông Ninh	0,02	0,01	100	27	35	38

12	Khu dân cư Đông Khê(giáp khu quy hoạch thị tứ)	Xã Đông Khê	1,00	0,50	5.000	1.350	1.750	1.900
13	Dự án Khu dân cư Đồng Miếu thôn 1,2	Xã Đông Khê	0,41	0,21	2.100	554	735	812
14	Khu dân cư khu Mã Tô thôn Thọ Phạt (thôn 3)	Xã Đông Hoàng	0,88	0,44	3.520	1.188	1.232	1.100
15	Khu dân cư đường vào Xóm Thượng đi đê Sông hoàng	Xã Đông Hòa	0,40	0,20	1.600	540	560	500
16	Khu dân cư Vùng 7 đến vùng 8 thôn Phú Minh	Xã Đông Hòa	0,40	0,20	1.600	540	560	500
17	Khu dân cư Đồng trước thôn Văn Nam	Xã Đông Văn	0,70	0,35	3.500	945	1.225	1.330
18	Khu dân cư Đồng Đà thôn Đại từ 2,3 (Cạnh trường mầm non)	Xã Đông Thịnh	2,14	1,07	10.700	1.498	3.745	5.457
19	Khu dân cư thôn Hạnh Phúc Đoàn (thôn Phúc Đoàn)	Xã Đông Nam	1,39	0,70	6.950	973	2.433	3.545
20	Đầu giá quyền sử dụng đất tại Ổ Kha thôn Văn Thắng (Điểm dân cư nông thôn xã Đông Văn và xã Đông Phú)	Xã Đông Văn	2,00	0,80	8.000	2.700	2.800	2.500
21	Điểm dân cư phía Tây Bắc tỉnh lộ 517 tại xã Đông Thịnh (MBQH 22 ngày 06/1/2020) (Giai đoạn 1)	Xã Đông Thịnh	7,98	4,79	47.880	10.773	16.758	20.349
22	Điểm dân cư thôn Đà Ninh Đông Thịnh (Giáp công ty Quang Vinh)	Xã Đông Thịnh	3,10	3,10	12.400	4.185	4.340	3.875
23	Điểm dân cư xã Đông Thịnh (giáp trường THCS xã Đông Thịnh)	Xã Đông Thịnh	0,50	0,30	3.000	675	1.050	1.275
24	Khu dân cư thị tứ xã Đông Khê	Xã Đông Khê	4,60	4,60	36.800	7.360	14.720	14.720
25	Đầu giá QSDĐ Đông Khê (giáp QH thị tứ)	Xã Đông Ninh	2,96	2,96	14.000	3.996	4.900	5.104
26	Khu dân cư Đồng Chạn thôn Văn Thắng	Xã Đông Văn	2,00	0,80	16.000	3.200	6.400	6.400
27	Khu dân cư mới OM-44	TT Rừng Thông	0,50	0,20	6.000	800	2.400	2.800
28	Điểm dân cư thôn Hòa Bình (giáp nhà máy may)	Xã Đông Ninh	3,00	1,20	18.000	4.800	7.200	6.000
29	Điểm dân cư nông thôn thôn Đại Từ 1 và chợ Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	Xã Đông Thịnh	4,00	1,60	48.000	6.400	19.200	22.400
30	Điểm dân cư Đồng Mễ, thôn Đại Từ	Xã Đông Thịnh	2,50	1,00	30.000	4.000	12.000	14.000
	<i>Quyết định 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh:</i>							
31	Điểm dân cư xã Đông Thịnh cạnh đường nối tỉnh lộ 517 đi bệnh viện Đông Sơn	Xã Đông Thịnh	11,38	4,79	47.880	10.773	16.758	20.349

32	Điểm xen cư nông thôn phía Tây thôn Phú Bình	Xã Đông Phú	1,10	0,60	4.800	1.620	1.680	1.500	
IV	HUYỆN THIỆU HÓA		15,14	10,89	257.266	19.567	53.558	184.141	
	<i>Dự án theo QĐ: 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>								
1	Điểm dân cư Đồng trước -Cây Đa, thôn Đình Tân	Xã Thiệu Phú	0,95	0,62	15.438	1.140	3.800	10.498	
2	Điểm dân cư xen kẹt thôn Phú Thịnh	Xã Thiệu Phú	0,02	0,02	397	29	98	270	
3	Điểm dân cư xen kẹt thôn Thái Ninh	Xã Minh Tâm	0,05	0,03	813	60	200	553	
4	Điểm dân cư xen kẹt thôn Thái Sơn	Xã Minh Tâm	0,05	0,03	813	60	200	553	
5	Điểm dân cư xen kẹt trạm điện, thôn Thái Lai	Xã Minh Tâm	0,03	0,02	488	36	120	332	
6	Điểm dân cư Sóng Đồng Hải, thôn Xuân Quan	Xã Thiệu Công	0,02	0,01	325	24	80	221	
7	Điểm xen cư Khu vực Đồng Nhóm Mỏ và khu Bái Trám (Thôn Giao Sơn)	Xã Thiệu Giao	0,16	0,10	2.600	192	640	1.768	
8	Điểm dân cư Dọc Xuôi thôn 4	Xã Thiệu Lý	0,34	0,22	5.458	403	1.344	3.712	
9	Điểm dân cư xen kẹt Đồng Bàn, thôn 3	Xã Thiệu Lý	0,05	0,03	784	58	193	533	
10	Điểm dân cư xen kẹt thôn 1	Xã Thiệu Lý	0,02	0,01	325	24	80	221	
11	Khu dân cư Đồng Băng, thôn 2	Xã Thiệu Lý	1,16	0,75	18.850	1.392	4.640	12.818	
12	Điểm dân cư thôn Nguyên Tiến	Xã Thiệu Nguyên	0,80	0,52	13.000	960	3.200	8.840	
13	Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng	Xã Thiệu Nguyên	0,28	0,18	4.550	336	1.120	3.094	
14	Điểm dân cư xen kẹt thôn Nguyên Tiến	Xã Thiệu Nguyên	0,04	0,03	650	48	160	442	
15	Điểm dân cư Nhã Cua, Cồn Bưởi, thôn Phúc Lộc 2	Xã Thiệu Tiến	0,66	0,43	10.725	792	2.640	7.293	
16	Điểm dân cư thôn Thành Đông	Xã Thiệu Thành	0,58	0,38	9.425	696	2.320	6.409	
17	Điểm dân cư thôn Thành Thiện	Xã Thiệu Thành	0,60	0,39	9.750	720	2.400	6.630	
18	Điểm dân cư Đu 1, thôn Quyết Thắng	Xã Thiệu Thịnh	0,02	0,01	325	24	80	221	
19	Điểm dân cư thôn Thống Nhất	Xã Thiệu Thịnh	0,01	0,01	163	12	40	111	
20	Điểm dân cư Đồng Năn, thôn Cầm Vân	Xã Thiệu Vũ	0,48	0,31	7.800	576	1.920	5.304	
21	Điểm dân cư Đồng Thương, thôn Yên Lộ	Xã Thiệu Vũ	0,13	0,09	2.127	157	524	1.446	
22	Khu dân cư Đồng Trào thôn 1	Xã Thiệu Viên	0,40	0,26	6.500	480	1.600	4.420	
23	Điểm dân cư khu vực Bông Lão, thôn Chấn Long	Xã Thiệu Hợp	0,02	0,01	325	24	80	221	
24	Khu dân cư khu Ao Tàn, thôn Thọ Sơn 2	Xã Tân Châu	1,10	0,72	17.875	1.320	4.400	12.155	
25	Khu dân cư đô thị (Khu đô thị phía Tây Bắc - GD 2- còn lại)	TT Thiệu Hóa	3,00	3,00	60.000	5.000	5.000	50.000	

26	Điểm dân cư khu vực đồng 14 Mẫu thôn Đông Hòa	Xã Thiệu Duy	0,65	0,42	10.563	780	2.600	7.183
27	Điểm dân cư nông thôn Đình Đọt đến Cồn Cáo	Xã Thiệu Hòa	1,69	1,10	27.463	2.028	6.760	18.675
28	Điểm dân cư nông, Cò Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang.	Xã Thiệu Hòa	1,02	0,66	16.575	1.224	4.080	11.271
29	Điểm dân cư Cồn Gai, thôn Toán Thắng	Xã Thiệu Toán	0,81	0,53	13.163	972	3.240	8.951
V	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG		84,56	30,13	1.158.520	112.498	229.926	816.096
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh:</i>							
1	Xây dựng khu xen cư	TT Tân Phong (xã Quảng Tân cũ)	0,03	0,03	600	-	-	600
2	Khu dân cư thôn 3	Xã Quảng Nhân	4,64	1,62	32.480	6.032	12.667	13.781
3	Khu dân cư mới thôn Xa Thụ	Xã Quảng Bình	11,90	4,17	83.300	15.470	32.487	35.343
4	Khu dân cư mới Đồng Bái Cương thôn Trung Đình	Xã Quảng Định	3,22	1,13	22.540	4.186	8.791	9.563
5	Khu dân cư Đông kênh B28 thôn An Toàn	Xã Quảng Đức	4,50	1,58	31.500	5.850	12.285	13.365
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Mỹ Trạch	Xã Quảng Trạch	5,20	1,82	54.600	6.760	14.196	33.644
	<i>Quyết định 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh:</i>							
7	MBQH số 23/UB-TNMT ngày 29/3/2019	TT Tân Phong	7,94	0,75	53.000	3.000	-	50.000
8	MBQH kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2020	TT Tân Phong	1,95	0,53	32.000	-	-	32.000
9	MBQH số 123/XD-UB ngày 12/10/2016	TT Tân Phong	2,83	1,32	50.000	5.000	10.000	35.000
10	Khu Tái định cư đường Thanh Niên	TT Tân Phong	5,50	2,20	154.000	18.000	40.000	96.000
11	Khu dân cư Thôn Thượng Đình 2	Xã Quảng Định	0,68	0,44	11.000	700	1.200	9.100
12	Khu dân cư thôn Câu Đông (VT3)	Xã Quảng Trạch	5,81	2,32	116.200	7.500	20.000	88.700
13	Khu dân cư thôn Tiền Thịnh (VT1)	Xã Quảng Đức	6,10	2,50	112.500	8.000	15.000	89.500
14	Khu dân cư thôn Tiền Thịnh (VT2)	Xã Quảng Đức	6,97	2,80	126.000	9.500	18.000	98.500
15	Khu dân cư mới thôn 4 và thôn 5 xã Quảng Giao	Xã Quảng Giao	2,50	1,00	50.000	3.500	6.500	40.000
16	Khu dân cư thôn Thọ Thái, Ước Thành	Xã Quảng Ninh	3,40	1,36	54.400	4.500	9.000	40.900
17	Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A (thôn Cống Trúc)	Xã Quảng Bình	4,40	1,76	70.400	6.000	12.000	52.400

18	Khu dân cư thôn 5	Xã Quảng Thái	2,50	1,00	50.000	2.500	6.300	41.200	
19	Khu dân cư thôn phía Tây Bắc trường Mãn Non	Xã Quảng Lộc	4,50	1,80	54.000	6.000	11.500	36.500	
VI	HUYỆN TRIỆU SƠN		8,41	6,41	108.780	10.933	37.980	59.867	
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh:</i>								
1	MBQH khu dân cư khu Cửa ông Sự	Xã Hợp Lý	0,20	0,15	2.400	260	600	1.540	
2	MBQH khu dân cư (2019)	Xã Hợp Thắng	0,13	0,13	3.900	169	390	3.341	
3	MBQH khu dân cư thôn Châu Cương (thôn 4 cũ)	Xã Hợp Thắng	0,70	0,53	10.600	910	2.100	7.590	
4	MBQH khu dân cư thôn 5	Xã Thọ Phú	0,64	0,57	11.400	832	1.920	8.648	
5	MBQH khu dân cư thôn 3	Xã Thọ Tân	0,89	0,66	10.560	1.157	2.670	6.733	
6	MBQH khu dân cư nông Thôn 5	Xã Thọ Thế	0,23	0,17	2.720	299	690	1.731	
7	Khu sản xuất chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Xã Đồng Thắng	2,70	2,70	43.200	3.510	14.850	24.840	
8	MBQH khu dân cư khu vực Vôi Mau, thôn 5	Xã Nông Trường	0,52	0,30	4.800	676	1.560	2.564	
9	MBQH khu dân cư thôn Thành Tín (thôn 8, 9 cũ)	Xã Xuân Lộc	2,40	1,20	19.200	3.120	13.200	2.880	
VII	HUYỆN NÔNG CỐNG		10,59	7,63	156.000	13.142	28.400	114.458	
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh:</i>								
1	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư thôn Tân Cầu + thôn Tân Sơn (QĐ phê duyệt MBQH số 3999/QĐ-UBND ngày 31/12/2019)	Xã Tân Khang	0,95	0,85	8.500	1.330	1.500	5.670	
2	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư	Xã Tân Phúc	0,72	0,65	10.400	900	1.400	8.100	
3	Dự án Khu dân cư nông thôn	Xã Trung Chính	1,80	1,00	15.000	2.000	5.000	8.000	
4	Dự án đầu giá QSD đất ở khu dân cư thôn thanh liêm và Yên Mỗ (MBQH số 2516/QĐ-UBND ngày 05/11/2018)	Xã Hoàng Sơn	0,90	0,38	28.000	1.000	3.700	23.300	
5	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư thôn Giá Mai, thôn Đậu Yên	Xã Tế Thắng	0,80	0,72	5.700	1.120	1.300	3.280	
6	Dự án đầu giá QSD đất ở khu dân cư xã Minh Nghĩa	Xã Minh Nghĩa	0,83	0,75	11.250	1.162	2.000	8.088	
7	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư thôn Sài Thôn	Xã Minh Khôi	1,25	0,65	9.000	1.750	1.500	5.750	

8	Dự án Khu dân cư nông thôn Cự Phú, Đồi Đạo	Xã Công Liêm	1,00	0,85	12.750	1.400	3.500	7.850	
9	MBQH khu dân cư số 10/2019, Thôn Đa Hậu, Trúc Đại	Xã Tượng Văn	0,24	0,24	2.000	-	1.000	1.000	
10	MBQH khu dân cư số 08/2016, Thôn Phú Thứ, Trúc Đại	Xã Tượng Văn	0,11	0,11	1.000	-	500	500	
11	Dự án Khu dân cư nông thôn, thôn Đông Xuân	Xã Trường Trung	0,70	0,65	6.000	980	1.500	3.520	
12	Dự án khu dân cư xã Thăng Thọ (đồng hậu, trại lợn, trạm điện, thanh yên, đồng hà)	Xã Thăng Thọ	1,29	0,78	46.400	1.500	5.500	39.400	
VIII	HUYỆN THỌ XUÂN		10,45	3,64	78.175	8.485	9.605	60.085	
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh:</i>								
1	Khu xen cư thôn 3 (xã Xuân Thắng cũ)	TT Sao Vàng	0,05	0,03	525	465	-	60	
2	Khu dân cư Vững Dưới - Bột Thượng	Xã Xuân Sinh	0,20	0,11	2.200	-	220	1.980	
3	Khu đồng Nếp, đồng Chanh, Vò Chè, Ao rong	Xã Quảng Phú	0,50	0,40	2.500	500	250	1.750	
4	Khu dân cư mới Trước Đình Thôn 1	Xã Thọ Diên	1,50	0,80	7.950	2.000	795	5.155	
5	Khu cạnh trạm Y tế Xuân Quang	Xã Xuân Sinh	0,40	0,12	2.400	600	240	1.560	
6	Khu dân cư Đồng Vững Cao (Lô 2), thôn Bột Thượng	Xã Xuân Sinh	0,55	0,30	6.000	-	600	5.400	
7	Khu dân cư đồng Số Đò thôn 5, đồng Góc Khê, đồng Nghĩa Trang thôn Đẳng Lâu	Xã Thọ Lâm	2,17	0,60	11.000	3.000	1.100	6.900	
8	Khu dân cư mở rộng thị trấn	TT Thọ Xuân	2,50	0,20	30.000	300	1.000	28.700	
9	Khu dân cư đồng Chanh thôn 15	Xã Quảng Phú	1,10	0,30	2.400	450	1.500	450	
10	Khu Dân cư làng Chài thôn 3 thôn 4: MBQH	Xã Xuân Lai	0,33	0,20	1.600	300	1.000	300	
11	Khu dân cư mới Đồng Tro (Giáp đường số 4)	Xã Xuân Phú	0,55	0,22	4.400	330	1.100	2.970	
12	Khu tái định cư dự án đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47	Xã Thọ Lộc	0,60	0,36	7.200	540	1.800	4.860	
IX	HUYỆN HÀ TRUNG		6,95	4,48	112.150	8.950	27.300	75.900	
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh:</i>								

1	Điểm dân cư nông thôn xen cư giáp muong tiêu thôn Bông Sơn (<i>MBQH số 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của UBND huyện Hà Trung phê duyệt tổng MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến</i>)	Xã Hà Tiến	0,20	0,14	50	-	-	50
2	Khu dân cư Đồng Quảng	Xã Hà Long	0,05	0,05	400	-	-	400
3	Khu dân cư Đá Bia (<i>Quyết định số 7029/QĐ-UBND ngày 04/11/2016</i>)	Xã Hà Hải	0,37	0,30	6.000	200	1.800	4000
4	Khu dân cư sau làng Nam thôn	Xã Hà Hải	0,40	0,35	4.500	-	-	4500
5	Khu dân cư Đồng Ông xém (<i>Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 phê duyệt MB chi tiết</i>)	Xã Hà Thái	0,84	0,35	7.700	1200	2200	4.300
6	Khu dân cư Mã nác (<i>Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 phê duyệt MB chi tiết</i>)	Xã Hà Lai	0,80	0,50	5.000	800	1200	3.000
7	Các điểm dân cư thôn Vân Trụ (MBQH số 1652/QĐ- UBND ngày 27/4/2018)	Xã Hoạt Giang	0,70	0,27	5.500	250	400	4.850
8	Khu dân cư Đa Hàn Cao Lũng (<i>Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 14/6/2010 phê duyệt MBQH khu dân cư Đa Hàn, xã Hà Dương</i>)	Xã Yên Dương	0,72	0,60	18.000	500	5600	11.900
9	Khu dân cư Rọc Truông thôn 11	Xã Hà Lĩnh	2,12	1,50	35.000	4000	8100	22.900
10	Khu dân cư Đồng Quán	Xã Yên Sơn	0,75	0,42	30.000	2000	8000	20.000
X	THỊ XÃ NGHI SƠN		70,04	11,83	487.500	146.000	-	341.500
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh:</i>							
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tổ dân phố Thanh Bình- Hòa Bình, phường Hải Châu	Phường Hải Châu	1,88	0,68	27.500	5.000	-	22.500
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố mới Hồng Kỳ, phường Hải Ninh	Phường Hải Ninh	8,10	0,72	35.000	10.000	-	25.000
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 1 và 2 phường Hải An	Phường Hải An	6,20	0,11	5.000	1.000	-	4.000
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 3 phường Hải An	Phường Hải An	2,20	0,79	35.000	10.000	-	25.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải	Phường Ninh Hải	6,30	1,43	60.000	15.000	-	45.000

6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Vườn Thiên, tổ dân phố Trung Chính, phường Hải Hòa và thôn Thượng Nam, Đồng Tâm xã Hải Nhân	Phường Hải Hòa	15,70	2,75	95.000	35.000	-	60.000
7	Hạ tầng kỹ thuật khu vực tổ dân phố Dự quân, phường Xuân Lâm	Phường Xuân Lâm	4,10	1,23	50.000	15.000	-	35.000
8	Dự án khu dân cư giai đoạn 1 Tổ dân phố Liên Vinh, phường Tĩnh Hải	Phường Tĩnh Hải	4,10	0,98	40.000	10.000	-	30.000
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trường Sơn, Xã Tùng Lâm	Xã Tùng Lâm	4,56	0,69	30.000	10.000	-	20.000
10	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đại Đồng, xã Phú Lâm	Xã Phú Lâm	5,40	0,65	25.000	10.000	-	15.000
11	Hạ tầng kỹ thuật khu tổ dân phố mới Trung Chính, phường Hải Hòa	Phường Hải Hòa	11,50	1,79	85.000	25.000	-	60.000
XI	HUYỆN NGỌC LẠC		11,19	7,32	22.209	6.198	-	16.011
	<i>Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh:</i>							
1	MBQH khu xen cư làng Me	xã Đồng Thịnh	0,40	0,22	770	400	-	370
2	MBQH khu dân cư xóm 1 làng Thống Nhất	xã Kiên Thọ	0,32	0,32	1.100	320	-	780
3	MBQH khu dân cư làng Thành Công	Xã Kiên Thọ	0,13	0,11	330		-	330
4	MBQH khu dân cư thôn Tiên Phong	xã Ngọc Sơn	1,46	0,75	4.200	1.800	-	2.400
5	MBQH khu tái định cư kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh	Xã Ngọc Trung	0,20	0,20	500	-	-	500
6	MBQH khu dân cư thôn Yên Thắng	Xã Ngọc Trung	0,27	0,25	500	-	-	500
7	MBQH khu dân cư trạm điện làng Mót	Xã Nguyệt Ấn	1,65	1,00	1.500	200	-	1.300
8	MBQH khu dân cư làng Trạc	Xã Phúc Thịnh	0,80	0,65	900	170	-	730
9	MBQH khu dân cư làng Chuối	Xã Phùng Giáo	0,45	0,45	1.350	700	-	650
10	MBQH khu dân cư làng Đô Ung 1	Xã Thạch Lập	0,13	0,11	495	130	-	365
11	MBQH khu dân cư làng Đô Ung 2	Xã Thạch Lập	0,16	0,15	600	160	-	440
12	MBQH khu dân cư thôn Trường Sơn 1	Xã Thạch Lập	0,60	0,40	800	160	-	640
13	MBQH khu dân cư Trường Sơn 2	Xã Thạch Lập	0,50	0,30	780	120	-	660
14	MBQH khu dân cư thôn Trung Sơn	Xã Thúy Sơn	0,34	0,30	650	200	-	450
15	MBQH khu xen cư làng Tường	Xã Nguyệt Ấn	0,45	0,40	2.500	630	-	1.870
16	MB dân cư cầu làng Thề	Xã Nguyệt Ấn	0,70	0,40	600	-	-	600
17	MBQH khu dân cư làng Chu	Xã Phùng Minh	0,60	0,30	600	-	-	600
18	MBQH KXC thôn Quang Thuận (nay là thôn Thuận Hòa)	Xã Quang Trung	0,31	0,07	500	200	-	300

19	MBQH khu xen cư làng Búra	Xã Cao Thịnh	0,55	0,24	600	-	-	600
20	MBQH Bản Mùn 1, thôn Thuận Hòa	Xã Quang Trung	0,31	0,20	1.584	288	-	1.296
21	MBQH thôn Thành Phong 2	Xã Minh Tiến	0,62	0,30	1.000	570	-	430
22	MBQH thôn Thành Phong 3	Xã Minh Tiến	0,24	0,20	350	150	-	200
XII	HUYỆN VĨNH LỘC		7,11	3,87	45.728	10.499	13.781	21.448
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>							
1	Đấu giá đất ở dân cư thôn 5	TT Vĩnh Lộc	0,36	0,22	1.731	468	389	874
2	Đấu giá QSDĐ dân cư thị trấn Vĩnh Lộc, Ninh Khang (KDC tập trung)	TT Vĩnh Lộc	5,00	3,00	31.179	5.785	9.612	15.782
3	Quy hoạch khu dân cư giáp chợ Xóm Đoàn Vĩnh Hùng	Vĩnh Hùng	0,21	0,18	2.900	270	870	1.760
4	Đấu giá đất ở thôn Đông Thẳng Hát	Vĩnh Hùng	0,10	0,06	1.080	140	270	670
5	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn 3 (Xứ đồng Nước Mạ)	Vĩnh Thịnh	0,14	0,11	1.320	196	330	794
6	Đấu giá khu dân cư tập trung Thôn 3 Vĩnh An (khu Đồng Lũy, sau trường)	Vĩnh An	1,30	0,30	7.518	3.640	2.310	1.568
XIII	HUYỆN HẬU LỘC		2,49	1,53	37.100	3.359	12.950	20.791
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>							
1	Khu dân cư Đông Thịnh	Xã Xuân Lộc	0,25	0,20	9.000	325	1.700	6.975
2	Khu dân cư thôn Phương Lĩnh	Xã Đồng Lộc	0,18	0,18	2.500	234	900	1.366
3	Khu dân cư Đại Sơn	Xã Đại Lộc	1,50	0,70	17.500	1.950	7.200	8.350
4	Khu dân cư thôn Thiều Xá 2	Xã Cầu Lộc	0,56	0,45	8.100	850	3.150	4.100
XIV	HUYỆN YÊN ĐỊNH		18,36	10,65	247.815	16.460	31.772	199.583
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>							
1	Khu dân cư thôn Bái Thủy	Xã Định Liên	4,00	2,40	72.000	4.000	6.240	61.760
2	Khu dân cư Cồn Bán	TT Quán Lào	3,80	2,28	68.400	3.800	8.208	56.392
3	Khu dân cư Khu 4	TT Quán Lào	3,81	2,20	66.000	3.810	8.178	54.012
4	Khu dân cư nông thôn	TT Yên Lâm	1,00	0,25	2.750	-	-	2.750
5	Khu dân cư nông thôn	Xã Yên Giang	1,08	0,76	8.316	1.080	1.598	5.638
6	Khu dân cư nông thôn	Xã Yên Thọ	0,90	0,12	1.320	-	-	1.320
7	Khu dân cư thôn Duyên Lộc	Xã Định Hải	0,30	0,21	2.310	300	601	1.409
8	Khu dân cư Hạnh Cát 1	Xã Yên Lạc	2,50	1,75	19.250	2.500	5.005	11.745
9	Khu dân cư Sỏ Sầu, thôn Diệu Sơn	TT Yên Lâm	0,97	0,68	7.469	970	1.942	4.557
XV	HUYỆN CẨM THỦY		10,67	4,63	96.510	13.810	22.600	60.100

	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>								
1	Điểm dân cư đồng Vòng Sông, thôn Song Nga	Xã Cẩm Ngọc	4,90	1,00	25.000	1.450	9.800	13.750	
2	Điểm dân cư khu Đồng Trạm, thôn Do Trung	Xã Cẩm Tân	3,30	1,90	36.000	3.000	4.000	29.000	
3	Điểm dân cư khu Đồng Vóc, thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương	Xã Cẩm Lương	0,50	0,35	2.260	460	300	1.500	
4	Khu Đồng Cùn, thôn Trung Độ	Xã Cẩm Châu	1,20	0,79	13.250	2.000	3.500	7.750	
5	Khu dân cư trước làng Đồng Lão	Xã Cẩm Ngọc	0,77	0,59	20.000	6.900	5.000	8.100	
XVI	HUYỆN NHƯ THANH		2,63	1,89	15.730	1.890	2.025	11.815	
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>								
1	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Cộng Thành	Xã Phụng Nghi	0,20	0,19	2.600	210	75	2.315	
2	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Bãi Hưng	Xã Phụng Nghi	0,50	0,48	2.300	735	265	1.300	
3	Dự án đấu giá đất ở dân cư khu phố Xuân Điền	TT Bến Sung	0,16	0,16	4.000	150	1.000	2.850	
4	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Mỏ 1	Xã Cán Khê	0,70	0,28	1.800	425	175	1.200	
5	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 5	Xã Cán Khê	0,30	0,26	800	120	90	590	
6	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Chanh	Xã Cán Khê	0,52	0,34	630	150	120	360	
7	Dự án đấu Giá quyền sử dụng đất Cây Nghĩa	Xã Xuân Thái	0,25	0,18	3.600	100	300	3.200	
XVII	HUYỆN NHƯ XUÂN		0,16	0,12	500	150	60	290	
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>								
1	Đấu giá đất ở điểm dân cư thôn Quang Hùng	Xã Thanh Phong	0,16	0,12	500	150	60	290	
XVIII	HUYỆN THƯỜNG XUÂN		7,86	3,33	19.400	2.370	4.050	12.980	
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>								
1	Mặt bằng khu dân cư thị trấn (đường đi Tô Rồng) (QĐ số 1245/QĐ-UBND ngày 08/7/2021)	TT Thường Xuân	0,40	0,40	10.000	500	3.000	6.500	
2	Mặt bằng khu dân cư thôn Vành xã Xuân Lộc (QĐ số 1091/QĐ-UBND ngày 23/6/2021)	Xã Xuân Lộc	0,86	0,86	1.500	500	200	800	

3	Khu dân cư nông thôn (Khu Đồng Đăng Đu thôn Cao Tiên) (QĐ số 2460/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND)	Xã Luận Thành	2,20	0,60	2.000	600	400	1.000	
4	Khu dân cư mới thôn Chiềng xã Xuân Lộc (QĐ số 1094/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND)	Xã Xuân Lộc	0,76	0,21	2.500	300	200	2.000	
5	Khu xen cư thôn Quyết Thắng 1 (QĐ số 1491/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND)	Xã Xuân Cao	0,90	0,90	1.000	110	150	740	
6	Khu dân cư mới (khu Mã Lâm, thôn Hưng Long) (QĐ số 994/QĐ-UBND ngày 13/5/2016)	Xã Ngọc Phụng	0,40	0,13	800	130	-	670	
7	Khu dân cư mới (khu Đồng Tôm, thôn Xuân Thắng) (QĐ số 1142/QĐ-UBND ngày 14/6/2016)	Xã Ngọc Phụng	0,40	0,03	400	30	-	370	
8	Khu dân cư mới thôn Đồng Ngọc, thôn Xuân Thịnh (Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 13/7/2016)	Xã Xuân Dương	1,94	0,20	1.200	200	100	900	
XIX	HUYỆN THẠCH THÀNH		14,34	13,06	24.460	3.080	4.340	17.040	
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>								
1	Khu dân cư Thành Sơn, xã Thành Long	Thành Long	0,45	0,27	540	130	170	240	
2	khu dân cư thôn Bình Sậy, xã Thạch Sơn	Thạch Sơn	2,30	1,90	3.500	550	970	1.980	
3	Khu dân cư thôn Mặc Hèo, xã Thành Minh	Thành Minh	2,90	2,20	2.700	200	400	2.100	
4	Quy hoạch đất ở đô thị khu Đồng Quan, thị trấn Kim Tân	TT. Kim Tân	8,40	8,40	13.800	2.200	2.800	8.800	
5	Khu dân cư khu 4, thị trấn Kim Tân	TT. Kim Tân	0,29	0,29	3.920	-	-	3.920	
XX	HUYỆN NGA SƠN		43,39	24,21	560.930	42.597	307.850	210.483	
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>								
1	Dự án khu dân cư đưng thông, Thị trấn	TT Nga Sơn	3,67	2,50	50.000	2.500	20.000	27.500	
2	Dự án khu dân cư Mã Bạch	TT Nga Sơn	2,50	1,50	46.000	3.000	30.000	13.000	
3	Dự án khu dân cư Đồng Ngọc	TT Nga Sơn	2,50	1,50	46.000	3.000	30.000	13.000	
4	Khu dân cư Tây hành chính giai đoạn 3 (MBQHCT số 1190/QĐ-UBND ngày 23/5/2018)	TT Nga Sơn	4,70	1,30	70.000	5.000	60.000	5.000	
5	Khu dân cư tiểu khu Ba Đình	TT Nga Sơn	2,50	1,20	60.000	3.000	40.000	17.000	
6	Dự án khu dân cư Ba Đình	TT Nga Sơn	0,35	0,35	15.000			15.000	

7	Khu dân cư ao ông ao ông Dũng thôn 1 (MBOHCT số 13, ngày 04/8/2014), Thị trấn	TT Nga Sơn	0,02	0,02	200	-	-	200
8	Khu dân cư ao ông Khai (MBOHCT số 17, ngày 10/10/2013), Thị trấn	TT Nga Sơn	0,01	0,01	200	-	-	200
9	Khu dân cư đường thông tiểu khu 1 (MBOHCT số 651/QĐ-UBND ngày 25/5/2014), Thị trấn	TT Nga Sơn	0,01	0,01	350	-	-	350
10	Dự án khu dân cư Kênh B6 đi Bến Tín Cầu Vàng, xã Nga Thành	Xã Nga Thành	4,69	3,05	45.000	3.900	25.000	16.100
11	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Thành	Xã Nga Thành	0,80	0,65	5.800	630	1.000	4.170
12	Dự án khu dân cư Kỳ Tại xã Nga Liên	Xã Nga Liên	2,00	1,30	40.000	2.000	20.000	18.000
13	Dự án khu dân cư Chợ Sy	Xã Nga Phương	0,53	0,32	10.000	530	5.000	4.470
14	Dự án khu dân cư cổng Đền Hải Tiến	Xã Nga Hải	0,12	0,07	2.800	300		2.500
15	Dự án khu dân cư Lò Vôi thôn Hải Bình	Xã Nga Hải	0,43	0,06	1.800	-	500	1.300
16	Dự án khu dân cư thôn Tri Thiện 1	Xã Nga Thiện	0,03	0,02	40	-		40
17	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Trung	Xã Nga Trung	0,98	0,80	12.000	1.000	3.000	8.000
18	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Văn	Xã Nga Văn	3,81	2,30	29.000	4.000	5.000	20.000
19	Khu dân cư nông thôn	Xã Nga Giáp	0,22	0,15	900	100	-	800
20	Đất ở nông thôn	Xã Nga Phương	10,61	5,05	100.000	10.185	60.000	29.815
21	Đất ở nông thôn	Xã Nga Thủy	0,56	0,46	4.600	490	-	4.110
22	Đất ở nông thôn	Xã Nga Thủy	0,30	0,27	3.240	262	-	2.978
23	Dự án KDCNT xã Nga Trường	Xã Nga Trường	0,85	0,54	6.000	1.500	2.500	2.000
24	Khu dân cư nông thôn	Xã Nga Bạch	1,20	0,78	12.000	1.200	5.850	4.950
XXI	HUYỆN LANG CHÁNH		1,32	1,07	2.150	380	550	1.220
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>							
1	Khu dân cư bản Ngâm Póc	Xã Yên Thắng	0,07	0,07	700	20	200	480
2	Khu dân cư thôn Tân Phong 02	Xã Tân Phúc	0,30	0,25	250	30	50	170
3	Khu dân cư thôn Khụ 2	Xã Giao Thiện	0,45	0,35	600	80	150	370
4	Khu dân cư vằn trong	xã Yên Thắng	0,50	0,40	600	250	150	200
XXII	HUYỆN MUỒNG LÁT		1,26	0,20	1.674	-	200	1.474
	<i>Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh</i>							
1	Dự án khu dân cư Trạm y tế huyện	Khu 3, TT Mường Lát	0,05	0,05	650	-	-	650
2	Mặt bằng tại Thửa đất số 71 tờ bản đồ số 10 đo đạc năm 2009 thị trấn Mường Lát	Khu 2, TT Mường Lát	0,01	0,01	144	-	-	144

3	Mặt bằng tại Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 326 đo đạc năm 2009 xã Tén Tằn	Khu phố Na Khà, TT Mường Lát	0,06	0,04	400	-	200	200	
4	Dự án khu dân cư (Thửa 21 tờ bản đồ số 133 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009)	Bản Chai, xã Mường Chanh	0,08	0,03	160	-	-	160	
5	Dự án khu dân cư (Thửa 16 tờ bản đồ số 133 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009)	Bản Chai, xã Mường Chanh	1,05	0,06	320	-	-	320	
TỔNG CỘNG (270 dự án)			571,65	225,07	6.032.915	941.821	1.690.271	3.400.823	

Phụ lục III**Điều chỉnh Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022***(kèm theo Quyết định số: ..4163...../QĐ-UBND ngày.29../.....11./2022 của UBND tỉnh)*

TT	Tên dự án (MBQH) <i>(ghi rõ số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH, nếu có)</i>	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) <i>(ha)</i>	Tổng diện tích đất đấu giá <i>(ha)</i>	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất <i>(ha)</i>	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật <i>(ha)</i>	Tiền sử dụng đất dự kiến thu <i>(triệu đồng)</i>	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB <i>(triệu đồng)</i>	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật <i>(triệu đồng)</i>	Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và đầu tư HTKT <i>(triệu đồng)</i>	Lý do điều chỉnh	Ghi chú
Dự án đã phê duyệt tại Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đấu giá đất năm 2022												
I	HUYỆN TRIỆU SƠN											
1	MBQH khu dân cư thôn 6, thôn 7	Xã Thọ Cường	1,66	0,86	0,86	-	22.400	2.158	5.500	14.742	Điều chỉnh diện tích theo Quyết định phê duyệt MBQH số 8501/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn	STT 21 Quyết định số 4510
II	HUYỆN ĐÔNG SƠN											
1	Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	TT Rừng Thông, xã Đông Thịnh	8,45	8,35	2,94	5,41	132.390	16.933	71.360	44.097	Điều chỉnh gộp 3 dự án Khu dân cư khu giáp trường cấp III (HH17); Điểm dân cư Đông Thịnh (Giáp khu dân cư dịch vụ phía nam QL 47); Điểm dân cư xã Đông Thịnh (giáp trường THCS xã Đông Thịnh) thành 01 dự án theo Công văn số 7278/UBND-CN ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh	STT 4,5,43 Quyết định số 4510