

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung thuộc đề án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045 (lần 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 42/TTr-SXD ngày 18 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung thuộc đề án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045 (lần 3), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

1.1. Vị trí 1 - Khu đất Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn để bàn giao cho Sở Giáo dục và Đào tạo

a) Vị trí, địa điểm điều chỉnh: Tổ 12, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ có quy mô khoảng 0,1ha; Phía Bắc, phía Nam và phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp đường Chu Văn Thịnh.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,002 ha thuộc lô đất ở ký hiệu A.ODT0-19 sang đất cơ sở giáo dục có ký hiệu A.DGD0-19A.

1.2. Vị trí 2 - Nhà văn hóa Tổ 3 phường Chiềng Lề (Trụ sở Sở Y tế cũ)

a) Vị trí, địa điểm điều chỉnh: Tổ 3, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 0,23ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc giáp đất thương mại dịch vụ (*Công ty Cổ phần Bảo hiểm Toàn cầu*); phía Nam và phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường Lò Văn Giá.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,06ha đất công cộng có ký hiệu A.CCC0-05 sang đất sản xuất kinh doanh - hỗn hợp gộp vào lô đất quy hoạch có ký hiệu A.SKC0-07.

1.3. Vị trí 3 - Trụ sở ban quản lý dự án di dân tái định cư thành phố (cũ) để xây dựng Nhà văn hóa Tổ 3 phường Chiềng Lề

a) Vị trí điều chỉnh: Bản Cọ, phường Chiềng An, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 1,08ha và ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc, phía Đông giáp đất hiện trạng và Trường Mầm non Lò Văn Giá; phía Nam giáp đường bản Cọ; phía Tây giáp đường quy hoạch rộng 13,5 m.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,1 ha thuộc lô đất sản xuất kinh doanh - hỗn hợp có ký hiệu A.SKC0-05 sang đất công cộng - Nhà văn hóa Tổ 3 phường Chiềng Lề có ký hiệu CCC0-05A.

1.4. Vị trí 4 - Bố trí quỹ đất xây dựng Nhà văn hóa Tổ 4 phường Chiềng Lề (Trường Cao đẳng Y tế Sơn La)

a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 4, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ có quy mô khoảng 11,6ha với ranh giới như sau: Phía Bắc, phía Nam, phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp đường Lò Văn Giá.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,14ha thuộc lô đất ở có ký hiệu A.ODT0-13 sang đất công cộng - Nhà văn hóa Tổ 4 phường Chiềng Lề có ký hiệu A.CCC0-13A.

1.5. Vị trí 5 - Khu đất trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh trên đường Tô Hiệu để tạo quỹ đất bố trí trụ sở cơ quan

a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 6, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ có quy mô khoảng 1,5ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc giáp trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; phía Nam giáp trụ sở Sở Tư pháp (cũ); phía Đông giáp đường Tô Hiệu; phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,2ha thuộc lô đất ở có ký hiệu A.ODT0-29 sang đất trụ sở cơ quan có ký hiệu A.TSC0-25A.

1.6. Vị trí 6 - Khu đất cây xanh dọc suối Nậm La (đoạn từ cầu 308 đến cầu Nậm La)

- a) Vị trí điều chỉnh: Phường Tô Hiệu, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La.
- b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 2,16ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc giáp cầu Nậm La; phía Nam giáp cầu 308 (*khu đất Viettel Sơn La*); phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp suối Nậm La.
- c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh toàn bộ lô đất cây xanh cảnh quan (A.CXC0-02, A.CXC0-04, A.CXC0-05) sang đất giao thông và đất ở.

1.7. Vị trí 7 - Khu đất Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Sơn La

- a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 1, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.
- b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ có quy mô khoảng 2,75ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc và phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đường dọc suối Nậm La; phía Đông giáp đường Chu Văn Thịnh.
- c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một phần diện tích thuộc lô đất ở ký hiệu A.ODT0-30 và một diện tích đất cây xanh ký hiệu A.CXC0-05 sang đất sản xuất kinh doanh - hỗn hợp có ký hiệu A.SKCO-30A với diện tích khoảng 0,03 ha.

1.8. Vị trí 8 - Bố trí quỹ đất xây dựng Nhà văn hóa Tổ 6 phường Quyết Thắng (*khu đất Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La*)

- a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 6, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.
- b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 0,12ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc giáp trường THCS Quyết Thắng; phía Nam giáp đường Lê Đức Thọ; phía Đông giáp đường Nguyễn Trãi; phía Tây giáp đất Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.
- c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,033ha thuộc lô đất sản xuất kinh doanh - hỗn hợp ký hiệu A.SKCO-30 sang đất công cộng - Nhà văn hóa Tổ 6, phường Quyết Thắng có ký hiệu A.CCC0-33A.

1.9. Vị trí 9 - Khu đất Nhà văn hóa Tổ 2 phường Quyết Thắng

- a) Vị trí: Tổ 2, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.
- b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 0,04ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc và phía Đông giáp đường Nguyễn Lương Bằng; phía Nam giáp đất Chi cục Kiểm lâm thành phố (trụ sở Nông nghiệp và PTNT cũ); phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.
- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,04ha đất sản xuất kinh doanh - hỗn hợp A.SKCO-40 sang đất công cộng - Nhà văn hóa Tổ 2 phường Quyết Thắng có ký hiệu A.CCC1-13A.

1.10. Vị trí 10 - Khu đất trụ sở mới Công an phường Quyết Tâm

a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 7, Tổ 8 phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh

- Khu đất Trụ sở mới Công an phường Quyết Tâm

+ Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: Khoảng 0,12 ha.

+ Ranh giới điều chỉnh: Phía Bắc và phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp suối thoát lũ Chiềng Sinh – Nậm La; phía Tây giáp đường Trần Đăng Ninh – QL6.

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,12ha đất giáo dục ký hiệu A.DGD0-16 sang đất an ninh - Trụ sở Công an phường Quyết Tâm có ký hiệu A.CAN0-164.

- Khu đất Trụ sở Công an phường Quyết Tâm mới theo quy hoạch năm 2022 (khu đất Bia xường kẹo)

+ Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: Khoảng 0,56 ha.

+ Ranh giới điều chỉnh: Phía Bắc giáp đường Trần Đăng Ninh – QL6; phía Nam giáp đất Trạm cấp nước Bó Ân; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đất quy hoạch đất trụ sở cơ quan.

+ Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,23ha lô đất an ninh A.CAN0-07 sang đất công cộng và gộp vào lô đất công cộng có ký hiệu A.CCC0-22 - Trụ sở mới UBND phường Quyết Tâm.

1.11. Vị trí 11 - Trường liên cấp Chu Văn An

a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 2, phường Quyết Tâm và bản Dữn xã Chiềng Ngần thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ có quy mô khoảng 0,5ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đường giao thông và suối thoát lũ Chiềng Sinh - Nậm La; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường Chu Văn An.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,5ha thuộc lô đất giáo dục A.DGD0-17 sang đất ở có ký hiệu A.ODT0-17A.

1.12. Vị trí 12 - Kho, bãi hạ tải Công an tỉnh

a) Vị trí điều chỉnh: Bản Cang, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ có quy mô khoảng 4,69ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc, phía Đông giáp đường Lê Duẩn và đất Tiểu đoàn Cảnh sát cơ động công an tỉnh; phía Nam giáp đường Quốc lộ 4G; phía Tây giáp đồi và khu dân cư hiện trạng.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,18 ha thuộc lô đất an ninh B.CA0-02 sang đất ở đô thị có ký hiệu B.ODT2-21A.

1.13. Vị trí 13 - Khu dân cư giáp trường Đại học Tây Bắc

a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 2, phường Quyết Tâm và bản Dữn xã Chiềng

Ngân thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 39,64ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc và phía Đông giáp trường Đại học Tây Bắc; phía Nam giáp đường Chu Văn An; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường Lê Hiến Mai.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 1,09ha thuộc lô đất giáo dục A.DGDO-04 sang đất ở có ký hiệu A.ODT0-84A.

1.14. Vị trí 14 – Khu đất Trụ sở (cũ) Liên minh hợp tác xã tỉnh

a) Vị trí điều chỉnh: Tổ 7, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 1,74ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Đông giáp trụ sở Thành ủy, HĐND, UBND thành phố; phía Nam giáp đường Lê Thái Tông; Phía Bắc và phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,07ha thuộc lô đất trụ sở cơ quan A.TSC0-06 sang đất sản xuất, kinh doanh - hỗn hợp có ký hiệu A.SKCO-06A và 0,08ha sang đất công cộng – Nhà văn hóa Tổ 7 phường Chiềng Lè có ký hiệu A.CCCO-07A.

1.15. Vị trí 15 - Khu đất để thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Sơn La

a) Vị trí điều chỉnh: Bản Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 49,42ha với ranh giới được xác định như sau: Phía Bắc và phía Đông giáp đất trồng cây, đồi; phía Nam giáp và khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp tuyến đường tránh QL6.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,62 ha thuộc đất trồng cây ăn quả, rau, hoa ký hiệu B.LUK0-08 sang đất sản xuất kinh doanh - hỗn hợp có ký hiệu B.SKCO-03A.

2. Các nội dung khác:

- Ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên, các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 và các Quyết định khác liên quan.

- Các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên không làm thay đổi tính chất, ranh giới, định hướng phát triển chung của đô thị; tính chất, chức năng, quy mô và các giải pháp quy hoạch chính của khu vực; đảm bảo không làm quá tải hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch.

(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND thành phố Sơn La:

- Cập nhật các nội dung liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045; gửi Sở Xây dựng lưu hồ sơ, quản lý thực hiện theo quy định.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch; theo dõi, tăng cường kiểm tra, quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn UBND thành phố thực hiện việc cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt; lưu, quản lý hồ sơ quy hoạch; theo dõi, quản lý quy hoạch theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, tính chính xác của hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Công Thương, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT Việt.25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh