

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 23/3/2018
của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Tây thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Tây thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 7493/SXD-PTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Tây thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Tây thành phố Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Mục đích điều chỉnh Quyết định:

Đính chính, điều chỉnh một số nội dung có liên quan đến tên, câu từ bãi đỗ xe trong Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh và tên bản vẽ mặt bằng để đảm bảo chức năng là bến xe (trong giai đoạn trước mắt khi bến xe Trung tâm chưa được đầu tư xây dựng), đảm bảo phù hợp theo chức năng sử dụng, nội dung bản vẽ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4898/UBND-CN ngày 18/5/2016 và Công văn số 7810/UBND-CN ngày 20/7/2016.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Sửa đổi tên của đề án, từ “quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Tây thành phố Thanh Hóa” thành “quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo bến xe khách phía Tây, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa”.

2.2. Nội dung tại khoản 2 Điều 1 được điều chỉnh thành: “Nghiên cứu quy hoạch cải tạo bến xe phía Tây, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa nhằm đáp ứng yêu cầu về phục vụ hành khách, nhu cầu vận tải của nhân dân trong giai đoạn trước mắt khi Bến xe trung tâm chưa được đầu tư xây dựng theo quy hoạch, đảm bảo yêu cầu theo quy định của bến xe khách”.

2.3. Nội dung tại khoản 3 Điều 1 được điều chỉnh thành: “Ưu tiên bố trí sân bến đỗ xe phục vụ cho các hoạt động vận tải hành khách công cộng. Đầu tư xây dựng nhà quản lý điều hành kết hợp bán vé, nhà vệ sinh công cộng và các kiốt 03 tầng phục vụ hành khách, lái xe và phụ xe...; sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ hạ tầng kỹ thuật khác”.

2.4. Nội dung tại điểm c khoản 4 Điều 1 được điều chỉnh thành: “Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của bến xe khách. Việc bố trí các kiốt phục vụ lái xe, hành khách phải phù hợp kiến trúc cảnh quan khu vực và bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh, không chia nhỏ không gian bằng các vách ngăn cứng phải tạo sự liên kết thông suốt thành khu dịch vụ phục vụ công cộng; phương án cải tạo cần nghiên cứu lối ra vào bến xe, đảm bảo an toàn giao thông và tuân thủ theo quy định hiện hành, đảm bảo mục đích sử dụng”.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa tổ chức thực hiện việc sửa đổi tên bản vẽ đề án quy hoạch chi tiết, gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu làm cơ sở quản lý, thực hiện.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị rà soát các nội dung đã thực hiện và tham mưu cho UBND tỉnh những nội dung có liên quan do việc điều chỉnh nêu trên để việc thực hiện đảm bảo theo quy định.

3. Sau khi bên xe Trung tâm (tại vị trí phía Tây thành phố Thanh Hóa) theo quy hoạch được đầu tư xây dựng, yêu cầu Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa chấp hành việc di chuyển chức năng khai thác bến xe khách sang các bến xe khách mới theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4898/UBND-CN ngày 18/5/2016 và Công văn số 7810/UBND-CN ngày 20/7/2016.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Cục Thuế tỉnh; Công ty cổ phần Quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H25.(2023)QDPD_DC BX phía Tây

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm