

Số: 420 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 02 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Đông**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 01 năm 2022.*

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Đông với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

## 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2021		Kế hoạch năm 2022		Tăng (+), giảm (-)
			Diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích	Cơ cấu (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(4)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>						
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>62.138,45</b>	<b>95,92</b>	<b>62.010,12</b>	<b>95,72</b>	<b>-128,33</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	410,55	0,63	410,55	0,63	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	399,30	0,62	399,30	0,62	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	373,91	0,58	365,23	0,56	-8,68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.624,16	7,14	4.599,75	7,10	-24,41
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	8.435,97	13,02	8.435,97	13,02	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	30.022,57	46,34	30.022,57	46,34	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	18.197,03	28,09	18.101,79	27,94	-95,24
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	10.165,15	15,69	10.165,15	15,69	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	74,27	0,11	74,27	0,11	-
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2.459,52</b>	<b>3,80</b>	<b>2.590,38</b>	<b>4,00</b>	<b>130,86</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	21,28	0,03	21,28	0,03	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,49	0,00	0,49	0,00	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	1,00	0,00	1,00
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	5,03	0,01	6,18	0,01	1,15
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	19,12	0,03	21,68	0,03	2,56
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	34,24	0,05	118,28	0,18	84,04
2.8	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	18,34	0,03	18,34	0,03	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,593,09	2,46	1,621,84	2,50	28,75
2.9.1	Đất giao thông	DGT	531,39	0,82	554,19	0,86	22,80
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	764,91	1,18	766,11	1,18	1,20
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,97	0,00	5,72	0,01	4,75
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	4,31	0,01	4,31	0,01	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2021		Kế hoạch năm 2022		Tăng (+), giảm (-)
			Diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích	Cơ cấu (%)	
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	25,75	0,04	25,75	0,04	-
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	11,09	0,02	11,09	0,02	-
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,05	0,00	0,05	0,00	-
2.9.9	Đất công trình năng lượng	DNL	222,16	0,34	222,16	0,34	-
2.9.10	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,41	0,00	0,41	0,00	-
2.9.11	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-
2.9.12	Đất có di tích lịch sử, văn hóa	DDT	-	-	-	-	-
2.9.13	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,58	0,01	3,58	0,01	-
2.9.14	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,96	0,00	0,96	0,00	-
2.9.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	26,53	0,04	26,53	0,04	-
2.9.16	Đất chợ	DCH	0,98	0,00	0,98	0,00	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,84	0,01	6,84	0,01	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,82	0,00	0,82	0,00	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	202,07	0,31	213,34	0,33	11,27
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	24,05	0,04	26,05	0,04	2,00
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,97	0,02	11,22	0,02	0,25
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,52	0,00	0,52	0,00	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,83	0,00	0,83	0,00	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	519,30	0,80	519,14	0,80	-0,16
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,51	0,00	2,51	0,00	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>184,15</b>	<b>0,28</b>	<b>181,62</b>	<b>0,28</b>	<b>-2,53</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2021		Kế hoạch năm 2022		Tăng (+), giảm (-)
			Diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích	Cơ cấu (%)	
<b>II</b>	<b>Khu chức năng (*)</b>						
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-	-	-	-	-
2	Đất khu kinh tế	KKT	-	-	-	-	-
3	Đất đô thị	KDT	431,63		431,63		
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	5.023,47		4.999,06		
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	56.655,56		56.560,32		
6	Khu du lịch	KDL	-	-	-	-	-
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-	-	-	-	-
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	-		1,00		
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	24,05		26,05		
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	6,00		7,15		
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	-	-	-	-	-
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	-	-	-	-	-
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	-	-	-	-	-

Ghi chú: (\*) Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>127,21</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	11,73
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,74
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	94,74
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,60</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.8	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	-
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>-</i>
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>-</i>
2.9.3	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>-</i>
2.9.4	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>-</i>
2.9.5	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>-</i>
2.9.6	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>-</i>
2.9.7	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>DKH</i>	<i>-</i>
2.9.8	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>DXH</i>	<i>-</i>
2.9.9	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>-</i>
2.9.10	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>-</i>
2.9.11	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	<i>DKG</i>	<i>-</i>
2.9.12	<i>Đất có di tích lịch sử, văn hóa</i>	<i>DDT</i>	<i>-</i>
2.9.13	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	<i>-</i>
2.9.14	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	<i>-</i>
2.9.15	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>-</i>
2.9.16	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>-</i>
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,44
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,16
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>128,33</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	8,68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	24,41
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	95,24
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	-
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>-</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang trồng rừng	LUA/LNP	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-
2.5	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>	
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>	-
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>-</b>

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>-</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2,53</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.8	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,60
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	DGT	0,60
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	-
2.9.3	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	1,00
2.9.4	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	-
2.9.5	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	-
2.9.6	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	-
2.9.7	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH	-
2.9.8	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	-
2.9.9	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	-
2.9.10	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	-
2.9.11	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG	-
2.9.12	<i>Đất có di tích lịch sử, văn hóa</i>	DDT	-
2.9.13	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	-
2.9.14	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	-
2.9.15	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	-
2.9.16	<i>Đất chợ</i>	DCH	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,93
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

Các chỉ tiêu sử dụng đất và hệ thống biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nam Đông (theo quy định tại Phụ lục số 03 kèm Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) được thể hiện cụ thể tại các Biểu: 01/CH, 02/CH, 06/CH, 07/CH, 08/CH, 09/CH, 10/CH, 13/CH kèm theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nam Đông.

Nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nam Đông theo các Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Hủy bỏ các công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông nhưng sau 03 năm chưa thực hiện theo quy định của pháp luật và các công trình dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, 2020, 2021 của huyện Nam Đông nhưng không có khả năng thực hiện theo Phụ lục V đính kèm.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1 và 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông:

a) Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ về nhu cầu, quy mô, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.



b) Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trước khi quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông.

4. Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

5. Công bố công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông nhưng sau 03 năm chưa thực hiện theo quy định của pháp luật và các công trình dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, 2020, 2021 của huyện Nam Đông nhưng không có khả năng thực hiện tại Phụ lục V đính kèm.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TVTU; TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, NNPTNT, XD;
- HĐND và UBND huyện Nam Đông;
- VP: CVP, các PCVP, các CV;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ND, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**

**Phụ lục I:**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2022 HUYỆN NAM ĐÔNG**

*(Kèm theo Quyết định số: 420 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
*	<b>Công trình, dự án cần thu hồi đất do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 10/12/2021</b>			
1	Nâng cấp hệ thống thoát nước thị trấn Khe Tre	DTL	Thị trấn Khe Tre	0.20
2	Đường trục chính Cụm công nghiệp Hương Phú, huyện Nam Đông	SKN	Xã Hương Phú	3.00
3	Điểm định cư tập trung xã Thượng Long	ONT	Xã Thượng Long	4.93
4	Di dân tái định cư tập trung thôn Lấp, Tà Rinh, A Tin, xã Thượng Nhật	ONT	Xã Thượng Nhật	2.60
5	Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu, huyện Nam Đông (giai đoạn 1)	DVH	Xã Thượng Lộ	4.50
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>15.23</b>

**Phụ lục II:**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2020, 2021 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2022 HUYỆN NAM ĐÔNG**

*(Kèm theo Quyết định số: 420 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
*	<b>Công trình, dự án cần thu hồi đất do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 10/12/2021</b>			
<b>I</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2020</b>			
1	Dự án Bảo tồn làng truyền thống dân tộc Cơ Tu, huyện Nam Đông thuộc danh mục dự án Bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa của Chương trình mục tiêu phát triển Văn hóa	DVH	Xã Thượng Lộ, Thượng Long	0.25
<b>II</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2021</b>			
1	Đường liên thôn Hà An - Phú Nam	DGT	Xã Hương Phú	0.40
2	Hạ tầng khu quy hoạch dân cư thôn 10, xã Hương Xuân	ONT	Xã Hương Xuân	4.12
3	Đường dân sinh thôn 1, xã Thượng Nhật	DGT	Xã Thượng Nhật	0.30
4	Chỉnh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông	DGT	Xã Hương Xuân; Xã Hương Phú; Thị trấn Khe Tre	2.50
5	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên đá Gabro làm ốp lát tại khu 1, xã Hương Xuân	SKS	Xã Hương Xuân	36.84
6	Khu tái định cư tổ dân phố 1	ODT	Thị trấn Khe Tre	2.00
7	Kè chống sạt lở bờ sông Tả Trạch đoạn từ trung tâm y tế huyện đến cầu Leno	DTL	Thị trấn Khe Tre	1.20
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>47.61</b>

**Phụ lục III:****DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HUYỆN XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN NAM ĐÔNG***(Kèm theo Quyết định số: 420 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Khu quy hoạch tổ dân phố 1 (Đấu giá đất năm 2022)	ODT	Thị trấn Khe Tre	0.70
2	Mở rộng đường trục chính trung tâm xã Hương Xuân	DGT	Xã Hương Xuân	0.56
3	Đường sản xuất vào khu vực Ma Rai (Giai đoạn 1)	DGT	Xã Thượng Nhật	1.60
4	Đường sản xuất vào khu vực Cha Lai (Giai đoạn 1)	DGT	Xã Thượng Nhật	1.60
5	Đường dân sinh thôn 2	DGT	Xã Hương Hữu	0.30
6	Đường giao thông cụm 5, thôn 11	DGT	Xã Hương Xuân	1.00
7	Đường sản xuất A2 đến T7 xã Hương Sơn	DGT	Xã Hương Sơn	2.24
8	Đường sản xuất vào vùng Ma Rai (giai đoạn 2)	DGT	Xã Thượng Nhật	2.10
9	Đường sản xuất đi khe Biên thôn 6-7 xã Thượng Long	DGT	Xã Thượng Long	1.30
10	Đường thôn 8 xã Thượng Long đi xã Thượng Nhật	DGT	Xã Thượng Long	1.21
11	Đường sản xuất A Kỳ giai đoạn 3	DGT	Xã Thượng Long	1.80
12	Đường sản xuất thôn 4 đến đầu thôn 8	DGT	Xã Thượng Long	1.44
13	Các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý		Xã Hương Phú	0.04
14	Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Đông	SKC	Thị trấn Khe Tre	0.25
15	Đường liên thôn Ka Tư, xã Hương Phú	DGT	Xã Hương Phú	1.00
16	Đường sản xuất thôn 3 xã Hương Lộc	DGT	Xã Hương Lộc	1.00
17	Đường bê tông thôn Ta Rung, xã Hương Sơn	DGT	Xã Hương Sơn	0.54
18	Đường sản xuất Thượng Nhật đi Hương Hòa	DGT	Xã Thượng Nhật	1.00
19	Cầu khe Dâu thôn 4, xã Hương Hữu	DGT	Xã Hương Hữu	0.20
20	Dự án xây dựng nhà xưởng sản xuất gạch Terrazzo và các sản phẩm vật liệu xây dựng khác (Cụm công nghiệp Hương Hòa)	SKN	Xã Hương Xuân	1.00
21	Dự án xây dựng nhà xưởng sản xuất tấm tre (Cụm công nghiệp Hương Phú)	SKN	Xã Hương Phú	1.00
22	Dự án khu trang trại chăn nuôi và trồng trọt tại huyện Nam Đông	NKH	Xã Hương Xuân	9.39
23	Khu du lịch sinh thái Thác Phướn	TMD	Xã Hương Phú	10.00
24	Dự án xây dựng khu thương mại, kết hợp dịch vụ nhà hàng và khách sạn tại thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông	TMD	Thị trấn Khe Tre	0.24
25	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Nam Đông với diện tích khoảng 2,50 ha		Thị trấn Khe Tre	0.57
			Xã Hương Phú	0.16
			Xã Hương Lộc	0.28
			Xã Hương Xuân	1.24
			Xã Hương Hữu	0.03
			Xã Thượng Lộ	0.02
			Xã Thượng Nhật	0.18
26	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông với diện tích khoảng 2,11 ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính Phủ)		Thị trấn Khe Tre	1.03
			Xã Hương Phú	0.16
			Xã Hương Lộc	0.23
			Xã Hương Xuân	0.62
			Xã Thượng Lộ	0.05
	Xã Thượng Nhật	0.02		
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>46.11</b>

**Phụ lục IV:****DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HUYỆN XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2020, 2021 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2022 HUYỆN NAM ĐÔNG***(Kèm theo Quyết định số: 420 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

<b>STT</b>	<b>Tên công trình, dự án</b>	<b>Mã loại đất</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích khoảng (ha)</b>
<b>I</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2020</b>			
1	Cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường Tỉnh lộ 14B	TMD	Xã Hương Xuân	4.97
2	Dự án Khu du lịch sinh thái Thác Trượt	TMD	Xã Hương Phú	2.00
3	Mỏ đá thác Trượt	SKC	Xã Hương Phú	0.56
4	Trạm nghiền sà (Mỏ đá thác Trượt)	SKC	Xã Hương Phú	0.05
<b>II</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2021</b>			
1	Đường sản xuất khe Dâu, xã Thượng Lộ (GD 2)	DGT	Xã Thượng Lộ	2.00
2	Đường sản xuất phía sau xã Thượng Lộ	DGT	Xã Thượng Lộ	1.30
3	Đường sản xuất thôn 5,6 xã Hương Hữu	DGT	Xã Hương Hữu	1.50
4	Đường sản xuất từ lô cao su ông Mới thôn 7 đến lô đất keo của ông Vát thôn 2, xã Hương Hữu	DGT	Xã Hương Hữu	1.50
5	Đường sản xuất từ lô cao su ông Keo thôn 5 đến keo ông Tạo thôn 7 xã Hương Hữu	DGT	Xã Hương Hữu	0.60
6	Khai thác lộ thiên đá gabro làm ốp lát Khu 3 , xã Hương Hữu	SKS	Xã Hương Hữu	47.20
7	Đường sản xuất thôn 3 từ nhà ông Ben đến khe Ma Lăm, xã Thượng Quảng	DGT	Xã Thượng Quảng	1.75
8	Đường dân sinh thôn 5 xã Thượng Long	DGT	Xã Thượng Long	0.45
9	Đường sản xuất Cha Lai, thôn 3, xã Thượng Nhật	DGT	Xã Thượng Nhật	2.30
10	Khu tái định cư xã Thượng Nhật	ONT	Xã Thượng Nhật	0.06
11	Đường vào khu sản xuất Cha Lai (giai đoạn 3), xã Thượng Nhật	DGT	Xã Thượng Nhật	2.41
12	Xưởng cưa xẻ gỗ rừng trồng (Các dự án trong cụm công nghiệp Hương Phú)	SKN	Xã Hương Phú	0.50
13	Đường sản xuất khe nước ngược, xã Hương Phú	DGT	Xã Hương Phú	2.00
14	Đường sản xuất A2 đến T7 xã Hương Sơn (giai đoạn 2)	DGT	Xã Hương Sơn	2.50
15	Đường sản xuất thôn 7, xã Thượng Long	DGT	Xã Thượng Long	0.50
16	Đường sản xuất thôn 1,4 xã Thượng Long	DGT	Xã Thượng Long	0.80
17	Đường sản xuất từ ông Vội thôn 3 đến rẫy ông Văn thôn 1	DGT	Xã Thượng Long	0.80
18	Nhà máy sản xuất các loại dây bện và lưới (Thuê đất trong cụm công nghiệp)	SKN	Xã Hương Xuân	0.50
19	Đường sản xuất thôn 11, xã Hương Xuân	DGT	Xã Hương Xuân	0.60
20	Đường sản xuất thôn 10, xã Hương Xuân	DGT	Xã Hương Xuân	1.75
21	Trường mầm non Hương Hữu	DGD	Xã Hương Hữu	0.09
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>78.69</b>

**Phụ lục V:**  
**HỦY BỎ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG KẾ HOẠCH**  
**SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019, 2020, 2021 NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN HOẶC KHÔNG CÓ**  
**KHẢ NĂNG THỰC HIỆN**

*(Kèm theo Quyết định số: 420 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
<b>A</b>	<b>Công trình quốc phòng, an ninh</b>		
	<b>Năm 2021</b>		
1	Cơ sở làm việc công an huyện Nam Đông (vị trí mới)	Thị trấn Khe Tre	1.80
2	Khu căn cứ chiến đấu	Xã Hương Phú	6.00
<b>B</b>	<b>Công trình, dự án cấp huyện xác định</b>		
	<b>Năm 2019</b>		
1	Bến, bãi kinh doanh vật liệu xây dựng cát, sỏi trên địa bàn huyện Nam Đông (Thị trấn Khe Tre: 0,62 ha; Xã Hương Giang: 0,50 ha; Xã Hương Lộc: 0,50 ha)	Thị trấn Khe Tre, Xã Hương Xuân, Xã Hương Lộc	1.62
2	Chuyển đổi đất trồng keo kém hiệu quả kinh tế sang cây ăn quả (dự án trồng cam Nam Đông)	Xã Hương Lộc	4.00
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>13.42</b>