

Số: ~~4211~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Long Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyên mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2023 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội và Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; điều chỉnh giảm danh mục các dự án chuyên mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6367/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 18 tháng 8 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Long Biên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 như sau:

1. Dưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Long Biên là: 0 dự án.
2. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Long Biên là: 19 dự án, diện tích 187,75 ha.

(Danh mục kèm theo)

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023, cụ thể:

a. Chỉ tiêu sử dụng đất

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		6009,4
1	Đất nông nghiệp	NNP	1469,4
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	965,0
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	298,9
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	29,6
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4530,6
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	21,8
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	314,3
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1284,1
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	31,9
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1410,3
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,9
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	41,4
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	95,8
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	213,1

b. Kế hoạch thu hồi đất bổ sung năm 2023

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	121,2
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	71,3
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	41,6
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	8,3
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	74,3
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,1
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,8
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	35,1
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	20,0
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,8
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,9
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10,2

c. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2023

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
-----	----------------------	----	---------------------

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	121,2
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	71,3
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	41,6
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	8,3

4. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 thành: 169 dự án với tổng diện tích 893,00ha.

5. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

74609 - 5



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 4212/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
1	Dự án có trong Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 05/7/2023 của HĐND Thành phố			179,58	179,58			
1	Xây dựng tuyến đường 15,5m theo quy hoạch từ đường 21m đến hành lang chân đê Duồng - Phú Đông (giáp UBND phường Phúc Lợi), phường Phúc Lợi, quận Long Biên	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0,7	0,7	Long Biên	Phúc Lợi	Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND quận Long Biên Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án : Xây dựng tuyến đường 15.5m theo QH từ đường 21m đến hành lang chân đê Duồng-Phù Đông (giáp UBND phường Phúc Lợi), phường Phúc Lợi, quận Long Biên
2	Cải tạo, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đâu và vườn Hồ phường Cự Khối.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0,08	0,08	Long Biên	Cự Khối	Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND quận Long Biên Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Cải tạo, xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đâu và vườn Hồ (tổ 7), phường Cự Khối - quận Long Biên- Hà Nội
3	Tu bổ, tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật chùa Linh Tiên (chùa Hội Xá), phường Phúc Lợi, Quận Long Biên	DDT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0,7	0,7	Long Biên	Phúc Lợi	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 04/11/2022 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 08 dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công của quận Long Biên (Phụ lục III)
4	Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử và kiến trúc nghệ thuật chùa Tinh Quang (Chùa Phở Quang) phường Giang Biên, quận Long Biên	DDT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1,2	1,2	Long Biên	Giang Biên	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 04/11/2022 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 08 dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công của quận Long Biên (Phụ lục II)
5	Xây dựng tuyến đường 25m, 30m theo quy hoạch từ Đê sông Hồng đến khu đô thị Thạch Bàn, quận Long Biên	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	3,0	3,0	Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 9)
6	Xây dựng tuyến đường 25m theo quy hoạch từ đường Cổ Linh đến đường 25m Cự Khối, phường Thạch Bàn, quận Long Biên.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	2,5	2,5	Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 8)
7	Xây dựng tuyến đường 40m; 30m theo QH từ Nguyễn Thời Trung đến Đường cổ Linh, quận Long Biên	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	4,5	4,5	Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 11)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
8	Xây dựng tuyến đường 30m theo quy hoạch từ phố Ngô Gia Kham đến ô đất A.3/CCTP1 và tuyến đường 30m từ ô đất A.4/CCKO2 đến đường 30m, tại các phường Thượng Thanh, Ngọc Thụy, Ngọc Lâm, quận Long Biên.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	4,2	4,2	Long Biên	Thượng Thanh, Ngọc Thụy, Ngọc Lâm	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 10)
9	Xử lý sạt lở khu vực thượng lưu kè Thanh Am (tương ứng K4+200 đến K4+500 đê hữu Đuống), thuộc địa bàn phường Thượng Thanh, quận Long Biên và hạ lưu kè Tinh Quang (tương ứng từ K+600 đến K+900 đê hữu Đuống), thuộc địa bàn phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.	SON	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0,4	0,4	Long Biên	Thượng Thanh, phường Giang Biên	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/07/2022 của HĐND Thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 10)
10	Xây dựng Trạm Y tế phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên	DYT	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	0,1	0,1	Long Biên	Ngọc Thụy	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND Quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 10 dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án sử dụng vốn đầu tư công của quận Long Biên (Phụ lục XII)
11	Lắp đặt Trạm tiếp nhận, xử lý và tái chế chất thải rắn xây dựng tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên	DRA	UBND quận	20,7	20,7	Long Biên	Phúc Lợi	Văn bản số 703/UBND-TTPTQĐ ngày 14/3/2023 của UBND quận Long Biên về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện và tham gia ý kiến đóng góp cụ thể về Phương án quản lý, thu gom, vận chuyển và xử lý CTRXD trên địa bàn quận Long Biên; Văn bản số 4161/VP-ĐT ngày 18/4/2023 và Văn bản số 4462/VP-TNMT ngày 24/4/2023 của Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Trọng Đông xem xét, hướng dẫn về phương án quản lý, thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn quận Long Biên; Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000
12	Dự án Khu đô thị mới Long Biên	ODT, TMD, DKV,	UBND quận	141,5	141,5	Long Biên	Long Biên, Thạch Bàn, Cự Khối	Thông báo số 1049/TB-TU ngày 17/02/2023 về Kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban thường vụ quận ủy Long Biên: Trong đó giao nhiệm vụ cho Ban Cán sự Đảng

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
		DGD, DGT						TP chỉ đạo các cơ quan liên quan hướng dẫn quận Long Biên thực hiện; Thông báo số 201/TB-VP ngày 15/5/2023 về kết luận của PCT Dương Đức Tuấn về kết luận chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban thường vụ quận ủy Long Biên; Nghị quyết số 15-NQ-QU ngày 01/6/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ quận Long Biên (khóa IV) về việc thống nhất xin chấp thuận 02 dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại các phường Thạch Bàn, Long Biên, Cự Khối Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000
II	Dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua			8,17				
13	Chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch G7/LX1 phụ cận tuyến đường 25m và đường hành lang chân đê Long Biên-Xuân Quan, phường Cự Khối, quận Long Biên	DHT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0,05		Long Biên	Cự Khối	Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/10/2017, số 1684/QĐ-UBND ngày 26/4/2021, số 5813/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 và số 7702/QĐ-UBND ngày 12/09/2022 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật (Dự án điều chỉnh tên và diện tích, giảm 0,05 ha)
14	Cải tạo, chỉnh trang vườn hoa Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm quận Long Biên	DKV	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	2,4		Long Biên	Ngọc Lâm	Quyết định số 8380/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt BC KTKT
15	Cải tạo, nâng cấp trường THCS Thạch Bàn, phường Thạch Bàn	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Long Biên	1,3		Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của HĐND quận Long Biên. Quyết định số 6799/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND Quận Long Biên về việc phê duyệt Dự án; Quyết định số 336/QĐ-QLDAĐTXD ngày 25/8/2021 của Ban QLDAĐTXD về việc phê duyệt hồ sơ TKBVTC-DT.
16	Đề xuất Dự án Xây dựng trường học tại ô đất E.5/TH tại phường Long Biên, quận Long Biên	DGD	UBND quận Long Biên	1,58		Long Biên	Long Biên	Quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai năm 2013. Nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Văn bản số 5386/STNMT-QHKHSDĐ ngày 20/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
17	Đề xuất Dự án Xây dựng trường học tại ô đất E.5/THCS tại phường Long Biên, quận Long Biên	DGD	UBND quận Long Biên	1,25		Long Biên	Long Biên	Quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai năm 2013. Nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Văn bản số 5389/STNMT-QHKHSDĐ ngày 20/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
18	Đề xuất Dự án Xây dựng trường học tại ô đất E.5/NT2 tại phường Long Biên, quận Long Biên	DGD	UBND quận Long Biên	0,67		Long Biên	Long Biên	Quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai năm 2013. Nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Văn bản số 5390/STNMT-QHKHSDD ngày 20/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
19	Đề xuất Dự án Nhà làm việc, xưởng sản xuất tại phường Long Biên, quận Long Biên	SKC	UBND quận Long Biên	0,92		Long Biên	Phúc Lợi	Quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai năm 2013. Nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Văn bản số 535/TB-STNMT-QHKHSDD ngày 25/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
Tổng cộng (19 dự án)				187,75	179,58			

