

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1059/TTr-STNMT ngày 12/12/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 109/HĐTĐGD ngày 09/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp

a) Đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất là **k=2,5** (áp dụng cho giá đất vườn, ao quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 và Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh).

b) Đối với đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Hệ số điều chỉnh giá đất là **k=1,1** (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 và Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh).

2. Đối với đất ở thuộc phường Nhơn Bình

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường Hùng Vương (thuộc đoạn từ Cầu Đồi đến ngã 3 đường Nguyễn Diêu): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **35.000.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường Đào Tấn (đoạn từ ngã 3 Hùng Vương đến giáp cầu Ông Thủy): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **34.000.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp với hẻm rẽ nhánh đường Hùng Vương - đường Đào Tấn (hẻm rộng trên 2m đến <5m giữa đường Hùng Vương và đường Đào Tấn): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **10.500.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp hẻm rẽ nhánh đường Đào Tấn rộng trên 2m đến <5m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **10.000.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường đê sông Dinh rộng trên 2m đến <5m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **5.500.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường bê tông (đoạn từ Chợ Dinh đến trụ sở khu vực 3, phường Nhơn Bình) rộng trên 2m đến <5m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **7.000.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp với hẻm rẽ nhánh của đường bê tông dẫn đến chùa Hưng Phước rộng trên 2m đến <5m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **4.500.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở nằm độc lập giữa đồng: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **3.000.000 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng