

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành I, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH11 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ: Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành I, tỷ lệ 1/2000, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; Thông báo số 101/TB-UBND ngày 08/9/2023 Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của: UBND thị xã Thuận Thành tại Công văn số 769/UBND-QLĐT ngày 06/7/2023; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 91/BCTĐ-SXD ngày 17/7/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành I, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, với những nội dung chính sau:

- Tên: Nhiệm vụ cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu 1/2.000 Khu công nghiệp Thuận Thành I, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị tổ chức thực hiện: UBND thị xã Thuận Thành chủ trì, Tổng công ty Viglacera - CTCP phối hợp.
- Đơn vị lập Nhiệm vụ cấm mốc giới: Công ty Cổ phần xây dựng Đông Đường.
- Địa điểm cấm mốc giới: Tại các phường Trạm Lộ, Ninh Xá và xã Nghĩa Đạo, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Các yêu cầu về cấm mốc giới quy hoạch:

5.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng: Căn cứ vào hồ sơ quy hoạch được duyệt, kết hợp bản đồ đo vẽ địa hình, đánh giá hiện trạng khu vực cấm mốc giới về địa hình, địa chất, hiện trạng công trình làm cơ sở xây dựng phương án cấm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được duyệt, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo quản mốc.

5.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cắm: Dựa trên hiện trạng khu vực cấm mốc giới, xác định các loại mốc cần cắm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm: Mốc tim đường, mốc chỉ giới đường đỏ, mốc ranh giới quy hoạch, mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng và mốc ranh giới công trình thủy lợi.

5.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm: Tuân thủ theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

#### 6. Khối lượng công việc cần thực hiện:

- Mốc tim đường theo quy hoạch: Dự kiến lập 13 mốc “TĐ” các điểm mốc là các nút giao giữa các tuyến đường giao thông quy hoạch trong Khu công nghiệp.

- Mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Dự kiến 71 mốc “CGĐ” trong nội khu công nghiệp theo đồ án quy hoạch phân khu.

- Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng: Mốc giới của ba khu đất nghĩa trang nằm trong khu công nghiệp dự kiến gồm 17 mốc, ký hiệu lần lượt là A, B, C cần được bảo vệ.

- Mốc ranh giới công trình thủy lợi (gồm 02 kênh TL1 và TL2) nằm trong khu công nghiệp cần được bảo vệ dự kiến gồm 16 mốc, ký hiệu lần lượt là D, E.

- Mốc ranh giới đồ án quy hoạch: Dự kiến lập 44 mốc ranh giới “RG” theo quy hoạch phân khu (Đường ranh giới làm cơ sở để thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Thuận Thành 1, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh), các vị trí cắm mốc phụ thuộc vào địa hình khu vực.

#### 7. Hồ sơ sản phẩm bao gồm:

- Thuyết minh nhiệm vụ cấm mốc giới.

- Thành phần bản vẽ: Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cấm mốc giới trích từ đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành I, tỉnh Bắc Ninh. Bản vẽ cấm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ các mốc cần cắm trên nền bản đồ tỷ lệ 1/2000.

8. Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện lập hồ sơ cấm mốc và cấm mốc ngoài thực địa do Tổng công ty Viglacera - CTCP bố trí.

9. Thời gian thực hiện: Thời gian lập hồ sơ cấm mốc giới tối đa là 30 ngày sau khi nhiệm vụ cấm mốc giới theo quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2.** UBND Thị xã Thuận Thành, Tổng Công ty Viglacera-CTCP căn cứ nhiệm vụ cấm mốc giới được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập hồ sơ cấm mốc giới trình thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND thị xã Thuận Thành, UBND các phường Trạm Lộ, Ninh Xá, UBND xã Nghĩa Đạo và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCT, TNMT, CVP;
- Lưu: VT, XDCB.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Quang Khải**

