

Số: 4249 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quốc Oai

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; điều chỉnh giảm danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6336/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 18 tháng 8 năm 2023,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quốc Oai là: 10 dự án, với diện tích 12,43 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2023, cụ thể:

## a. Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2023

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>		<b>15.122,10</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>9.395,51</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.071,64
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	4.848,34
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	635,08
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.707,52
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.635,48</b>
	Trong đó:		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.197,57
	Trong đó:		-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	95,21
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	29,64
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	136,56
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.821,39
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	165,21

## b. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2023

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>319,77</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	235,07
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	234,27
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	36,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	38,34
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3,37</b>
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,11
	Trong đó:		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,30

## c. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>319,77</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	235,07
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	234,27
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	36,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	38,34

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại điểm d Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 thành: 139 dự án với tổng diện tích 843,85ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

44471 - 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN QUỐC OAI**

*(Kèm theo Quyết định số: 4249../QĐ-UBND ngày 24 tháng 08 năm 2023 của UBND Thành phố)*

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
						Địa danh Huyện	Địa danh xã		
<b>A</b>	<b>Dự án tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố</b>								
<b>I</b>	<b>Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố</b>								
<b>II</b>	<b>Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023</b>								
1	Trường THCS thị trấn Quốc Oai	DGD	BQLDAĐTXD huyện	3,00	3,00	Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. PL 30 (2023-2026)	NQ/15
2	Trường tiểu học Yên Sơn (điểm trường trung tâm thôn Quảng Yên)	DGD	BQLDAĐTXD huyện	1,00	1,00	Quốc Oai	Yên Sơn	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, PL 32 (2023-2025)	NQ/15
3	Trường tiểu học Đồng Quang A (điểm trường trung tâm thôn Yên Nội)	DGD	BQLDAĐTXD huyện	0,33	0,33	Quốc Oai	Đồng Quang	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, PL 27 (2023-2026)	NQ/15
4	Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Tân Hoà, huyện Quốc Oai	DGD	BQLDAĐTXD huyện	0,30	0,30	Quốc Oai	Tân Hoà	Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, PL 21 (2023-2025)	NQ/15
5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai	ONT	TTPT quỹ đất huyện Quốc Oai	0,90	0,90	Quốc Oai	Hòa Thạch	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND huyện Quốc Oai về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai. PL 13 (2023-2025)	NQ/15
6	Mở rộng nghĩa trang nhân dân huyện Quốc Oai	NTD	TTPT quỹ đất huyện Quốc Oai	3,00	3,00	Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND huyện Quốc Oai về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai. PL 16 (2023-2025)	NQ/15

<b>B Các dự án không phải thông qua Hội đồng nhân dân thành phố.</b>									
7	Giao đất cho hộ bà Bùi Thị Thanh	ODT	UBND huyện Quốc Oai	0,005		Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	Thông báo số 139/-TB/BNCTU/th ngày 12/7/2023 của Ban Nội chính Thành ủy Hà Nội về Kết luận chi đạo của đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành Ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hà Nội tại buổi tiếp công dân Bùi Thị Thanh, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.	
8	Giao đất Tái định cư tại dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB đường trục chính Bắc - Nam đô thị Quốc Oai (giao đất bổ sung)	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	0,10		Quốc Oai	Thị trấn	Các Quyết định của UBND Huyện về việc thu hồi đất: số 1817+1818 ngày 03/8/2015; số 5714 ngày 31/12/2019; số 6054+6055+6057+6058 +6059+6063 ngày 8/12/2021 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường trục chính Bắc - Nam đô thị Quốc Oai	Thực vụ công tác giao đất
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất ở ĐG02 thị trấn Quốc Oai	ONT	TTPT quỹ đất huyện Quốc Oai	3,69		Quốc Oai	Thị trấn	Quyết định 3985/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 36,913m2 đất tại khu ĐG02-Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai; giao cho UBND huyện Quốc Oai để thực hiện dự án	Thực hiện đấu giá
10	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG06-PC thôn 5 xã Phú Cát	ONT	TTPT quỹ đất huyện Quốc Oai	0,10		Quốc Oai	Xa Phú Cát	Quyết định 1717/QĐ-UBND ngày 22/4/2017 của UBND Thành phố v/v thu hồi 947 m2 đất giao UBND huyện thực hiện dự án	Thực hiện đấu giá
<b>Tổng số: 10 dự án</b>				<b>12,43</b>	<b>8,53</b>				

