

Số: 4264 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng công trình Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh của Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa
*Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 5 năm 2021.
Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 13 tháng 11 năm 2023.*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 234/GP-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 3585/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã

Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung “Quy mô dự án” quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất khoảng 8,0 ha, gồm 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Diện tích khoảng 6,53065 ha;

+ Giai đoạn 2: Diện tích khoảng 1,46945 ha”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án” quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (diện tích khoảng 6,53065 ha): Hoàn thành trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

- Giai đoạn 2 (diện tích khoảng 1,46935 ha): Hoàn thành trong vòng 06 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục hồ sơ thuê đất với thời hạn xác định như sau: Giai đoạn 1 đến hết ngày 30/12/2023; Giai đoạn 2 đến hết ngày 30/12/2024. Sau thời hạn nêu trên, nếu Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa theo quy định, thì Quyết định này và Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại

Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND huyện Như Thanh:

- Giám sát chặt chẽ quá trình triển khai đầu tư dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Xây dựng phương án, triển khai hoàn thành công tác bồi thường GPMB Giai đoạn 2 của dự án, xong trước ngày 31/10/2024.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Trường An Thanh Hóa; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang