

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Phú Nhuận để thực hiện dự án Mở rộng Nhà
văn hóa thôn Đồng Sinh tại xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1498/TTr-STNMT ngày 09/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.061,3 m² đất tại xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh cho UBND xã Phú Nhuận để thực hiện dự án Mở rộng Nhà văn hóa thôn Đồng Sinh theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 3, 4, 5, 7, 8 (phần diện tích thuộc ranh giới thực hiện dự án) theo Trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2022 tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14/12/2022.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Phú Nhuận; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Phú Nhuận; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Phú Nhuận thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý sử dụng đất, đầu tư, xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của UBND xã Phú Nhuận theo quy định.

3. UBND xã Phú Nhuận phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, khoản 2 Điều này; thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Như Thanh; UBND xã Phú Nhuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC174.11.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang