

QUYẾT ĐỊNH

Đính chính số liệu diện tích tại Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home tại văn bản số 26/CV-GH ngày 10/8/2023, của Sở Xây dựng tại văn bản số 1519/SXD-QHKT ngày, 31/8/2023 về việc đính chính số liệu diện tích tại Báo cáo thẩm định số 252/BCTĐ-SXD ngày 20/9/2019 của Sở Xây dựng và Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính số liệu diện tích lô đất xây dựng nhà ở xã hội có ký hiệu OXH-02 tại gạch đầu dòng thứ 2, số thự tự thứ 3, Bảng cơ cấu sử dụng đất thuộc Khoản 4 Điều 1, Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh:

STT	Loại đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Chiều cao công trình (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Theo Hợp đồng Dự án (m ²)	Theo QCVN 01:2008/BXD (m ²)
-	Đất nhà ở xã hội	OXH	24.269,36	36,52				27.016,1	
		OXH-01	18.404,61		40	12-15	5,0-6,0		
		OXH-02	5.854,75		60	12-15	7,0-9,0		

Nay đính chính thành:

S T T	Loại đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Chiều cao công trình (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Theo Hợp đồng Dự án (m ²)	Theo QCVN 01:2008/BXD (m ²)
-	Đất nhà ở xã hội	OXH	24.269,36	36,52				27.016,1	
		OXH-01	18.404,61		40	12-15	5,0-6,0		
		OXH-02	5.864,75		60	12-15	7,0-9,0		

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Cục thuế tỉnh; UBND huyện Yên Phong; UBND các xã Đông Tiến và Yên Trung; Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTTH, TNMT;
- lưu: XDCB, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Tuấn