

Số: 4292 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để xây dựng Khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1402/TTr-TNMT ngày 17/11/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 136.363,8m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 47.594,5m<sup>2</sup> đất làm muối, 71.046,3 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 5.932,6m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 98,1m<sup>2</sup> đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước, 4.954,8m<sup>2</sup> đất giao thông, 1.044,6m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 425,1m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục - đào tạo, 2.799,1m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa, 2.128,5m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng, 340,2m<sup>2</sup> đất sông, suối, kênh, rạch thuộc 01 thửa đất (tờ bản đồ số 20), 147 thửa đất (tờ bản đồ số 26), 29 thửa đất (tờ bản đồ số 27), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 56), 24 thửa đất (tờ bản đồ số 57), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để xây dựng Khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích lục chính lý địa chính số 2054-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/11/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

2. Giao UBND huyện Tuy Phước

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật đất đai năm 2013;

- Chính lý biến động đất đai theo quy định;

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường


- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.


4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tuấn Thanh**