

Số: 43 /2025/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình
trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

*Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH 15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của
Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy
nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của
Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày
21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị
sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công
xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản
lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về
quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh,
thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc
tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 738/TTr-SXD ngày 25 tháng 7 năm 2025 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 77/TTr-SNV ngày 28 tháng 7 năm 2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05 tháng 8 năm 2025.
2. Bãi bỏ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *gk*

Nơi nhận:

- Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng;
 - Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý VPHC, Bộ Tư pháp;
 - Vụ pháp chế, Bộ Nội vụ;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
 - Lãnh đạo UBND tỉnh;
 - Website Chính phủ;
 - Trung tâm Thông tin - Công báo;
 - Lưu: VT, VP2, VP7.
- LQ_VP7_NV.2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Ngọc

QUY ĐỊNH

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình thuộc Sở Xây dựng Ninh Bình

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ-UBND,
ngày tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quy định này quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

2. Quy định này áp dụng đối với Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 2. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình. Trung tâm chịu sự chỉ đạo trực tiếp về tổ chức, hoạt động của Sở Xây dựng và sự hướng dẫn chuyên môn của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Bộ Xây dựng. Trung tâm có chức năng giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện các hoạt động trong lĩnh vực kiểm định xây dựng; giám định tư pháp xây dựng, thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và cung cấp các dịch vụ tư vấn khác theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng mở tại Kho bạc nhà nước và ngân hàng theo quy định của pháp luật.

3. Trụ sở làm việc của Trung tâm tại phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Chương II NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN, CƠ CẤU TỔ CHỨC

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện các hoạt động trong lĩnh vực kiểm định xây dựng; giám định tư pháp xây dựng; thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, cụ thể:

a) Thực hiện giám định tư pháp trong hoạt động xây dựng: Giám định tư pháp về sự tuân thủ pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng; giám định tư pháp về chất lượng xây dựng; giám định tư pháp về chi phí đầu tư xây dựng công trình;

b) Thực hiện kiểm định chất lượng bộ phận công trình, công trình xây dựng; kiểm định xác định nguyên nhân hư hỏng, xác định nguyên nhân sự cố, thời hạn sử dụng của bộ phận công trình, công trình xây dựng; kiểm định chất lượng vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng, sản phẩm xây dựng; thí nghiệm đối chứng trong quá trình thi công xây dựng;

c) Kiểm định xây dựng công trình phục vụ công tác bảo trì; đánh giá an toàn công trình xây dựng;

d) Nghiên cứu xây dựng định mức, đơn giá trong lĩnh vực xây dựng theo quy định;

đ) Hướng dẫn, sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng;

e) Tổ chức tuyên truyền phổ biến pháp luật xây dựng về kỹ thuật, kinh tế xây dựng cho các địa phương, các chủ đầu tư và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Thực hiện các dịch vụ tư vấn khác:

a) Kiểm định xây dựng:

- Kiểm định chất lượng hoặc thí nghiệm đối với vật tư, vật liệu, cấu kiện xây dựng trước khi đưa vào xây dựng công trình;

- Kiểm định chất lượng công trình xây dựng trước khi đưa vào sử dụng hoặc thanh lý, chuyển đổi mục đích sử dụng, cải tạo nâng cấp, thể chấp;

- Thí nghiệm xác định các chỉ tiêu cơ lý, hóa học của vật liệu xây dựng; thí nghiệm thử tải cọc, nền móng công trình xây dựng.

b) Chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng, chứng nhận chất lượng công trình xây dựng;

c) Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình xây dựng; tư vấn khảo sát xây dựng, tư vấn thiết kế, dự toán công trình xây dựng; tư vấn giám sát thi công xây dựng; tư vấn quản lý dự án, tư vấn kiểm tra phục vụ công tác nghiệm thu công trình xây dựng; tư vấn đấu thầu lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư;

d) Tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường;

đ) Nghiên cứu thực nghiệm, nghiên cứu khoa học, áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, chuyển giao công nghệ theo Tiêu chuẩn chất lượng của Nhà nước theo quy định của pháp luật;

e) Trung tâm được tổ chức các hoạt động dịch vụ phù hợp với các lĩnh vực chuyên môn, khả năng của Trung tâm; được ký kết hợp đồng với các tổ chức, cá nhân để thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

g) Thực hiện các dịch vụ tư vấn khác theo quy định của pháp luật.

3. Quản lý tổ chức, nhân sự, tài chính, tài sản và thực hiện các chế độ chính sách với nhà nước đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật và của tỉnh.

4. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng và cấp có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm: gồm Giám đốc và các Phó Giám đốc (*số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định của pháp luật*).

a) Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm, phụ trách, điều hành chung hoạt động của Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về toàn bộ hoạt động và kết quả công tác của Trung tâm;

b) Phó Giám đốc Trung tâm giúp Giám đốc Trung tâm thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ cụ thể do Giám đốc Trung tâm phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc Trung tâm được Giám đốc Trung tâm ủy nhiệm thay Giám đốc Trung tâm điều hành các hoạt động của Trung tâm;

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, luân chuyển, điều động, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ chính sách đối với Giám đốc Trung tâm và Phó Giám đốc Trung tâm theo quy định hiện hành và phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

a) Phòng Kế hoạch - Tổng hợp;

b) Phòng Giám định;

c) Phòng Tư vấn xây dựng;

d) Phòng Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng

Điều 5. Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc của Trung tâm thực hiện theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án tự chủ về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự và tài chính theo từng giai đoạn.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Trách nhiệm của Trung tâm

Trung tâm có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quy định này và các quy định khác có liên quan.

Điều 7. Sửa đổi và bổ sung Quy định

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, thay đổi, Trung tâm báo cáo bằng văn bản với Sở Xây dựng để trình Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nội vụ) xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.