

Số: 43 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp đa nghề Đông Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;.

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/06/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch Chung đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND tỉnh Bắc Ninh, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ: Kết luận số 981-KL/TU ngày 30/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp đa nghề Đông Thọ; Công văn số 37-CV/BCSD ngày 05/02/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về việc thực hiện Kết luận số 981-KL/TU ngày 30/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1398/BC-SCT ngày 10/11/2023, về việc thành lập Cụm công nghiệp đa nghề Đông Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp đa nghề Đông Thọ với các nội dung sau:



1. Tên gọi: Cụm công nghiệp đa nghề Đông Thọ

2. Địa điểm: Xã Đông Thọ và thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

3. Vị trí, ranh giới:

- Phía Bắc giáp cánh đồng canh tác của thị trấn Chờ và tỉnh lộ 276.

- Phía Nam giáp cánh đồng canh tác xã Đông Thọ, Khu dân cư dịch vụ xã Đông Thọ và tuyến nhánh số 2 nối từ TL 277 đến TL 295 thuộc dự án đầu tư xây dựng tỉnh lộ 277 mới (đoạn từ thị trấn Chờ đi thành phố Từ Sơn) cách trung tâm thị trấn Chờ khoảng 1,5km về phía Bắc.

- Phía Tây giáp tỉnh lộ 277.

- Phía Đông giáp tỉnh lộ 295.

4. Diện tích: khoảng 73,6 ha.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Đồ gỗ gia dụng; trang trí nội thất; thủ công mỹ nghệ; lắp ráp và chế tạo cơ khí; chế biến sản phẩm lâm nông nghiệp; công nghệ thông tin, công nghệ cao; dệt may, sản xuất hàng tiêu dùng;... các ngành công nghiệp sạch khác được phép hoạt động trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Sông Hồng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102267002 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 22/5/2007, thay đổi lần thứ 11 ngày 04/11/2019; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà văn phòng 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.32008393; Fax:024.32008392; Email:

- Người đại diện theo pháp luật: Văn Diễm Hương, sinh ngày: 13/7/1976 Giới tính: Nữ; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 001176007725 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 25/12/2015; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 9B, ngõ Yên Thế, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Chức danh: Tổng Giám đốc

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng Cụm công nghiệp gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, phòng chống cháy nổ và các dịch vụ tiện ích khác theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

8. Tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Tổng mức đầu tư dự kiến là: 442.181.744.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai tỷ, một trăm tám mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Trong đó:

- Giai đoạn I (đã hoàn thành năm 2014): Diện tích khoảng 56,42 ha (trong đó khoảng 0,22 ha đã bị thu hồi làm đường TL277, diện tích còn lại khoảng 56,2ha), tổng mức đầu tư 194.828.029.000 đồng (Một trăm chín mươi bốn tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, không trăm hai mươi chín nghìn đồng);

- Giai đoạn II (năm 2023-2026): Diện tích khoảng 17,39 ha, tổng vốn đầu tư làm tròn 247.353.715.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi bảy tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm mười năm nghìn đồng*); trong đó:

+ Vốn tự có của chủ đầu tư là: 49.470.743.000 đồng (*Bốn mươi chín tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng*), chiếm 20% tổng vốn đầu tư;

+ Vốn vay ngân hàng là 197.882.972.000 đồng (*Một trăm chín mươi bảy tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng*), chiếm 80% tổng vốn đầu tư;

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Giai đoạn I, đã hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2014;
- Giai đoạn II, giải phóng mặt bằng và xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật: năm 2023- 2026;
- Hoàn thiện dự án, đưa dự án vào hoạt động: hết năm 2026.

10. Thời gian hoạt động của dự án: Theo thời hạn trong hợp đồng thuê đất ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 19 và Điều 20, Điều 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

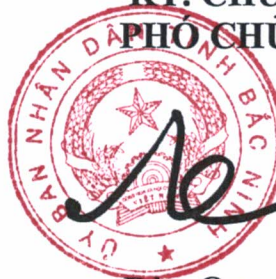
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài Nguyên và Môi trường; Cục thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND huyện Yên Phong; Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Sông Hồng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCB, KTTH, PCVP
KTTH, CVP;
- Lưu: VT, XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải