

Số: 430 /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 13 tháng 03 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;*

*Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn nghiệp vụ Kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-BXD, ngày 03/03/2023 của Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 240/TTr-SXD ngày 10/03/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 05 Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu.

*(Có Phụ lục 1 và Phụ lục 2 chi tiết kèm theo).*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thủ tục hành chính quy định trước đây trái với Quyết định này đều bị bãi bỏ.

Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quy trình ban hành kèm theo Quyết định này thiết lập, tin học hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống Thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Lai Châu tại địa chỉ <https://dichvucong.laichau.gov.vn>.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC-VPCP;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- V: V4, CB;
- VNPT Lai Châu (để p/h);
- Lưu: VT, KS.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Hải**

**Phụ lục 1:**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC NHÀ Ở**  
**THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)*

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm, thời gian, cách thức tiếp nhận và trả kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
1	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<p><b>1. Địa điểm, cách thức nộp hồ sơ, nhận kết quả:</b></p> <p>- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.  + Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu.  + Điện thoại: <b>0213.3796.888</b></p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Lai Châu, tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a></p> <p><b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <p>Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày lễ, ngày tết, ngày nghỉ theo quy định):  + Buổi sáng: Từ 07h30' đến 11h30'.</p>	Không quy định	<p>1. Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;</p> <p>2. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Luật nhà ở;</p> <p>3. Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;</p> <p>4. Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công</p> <p>5. Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính</p>

			+ Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'.		phủ.
2	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<p><b>1. Địa điểm, cách thức nộp hồ sơ, nhận kết quả:</b></p> <p>- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu. + Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu. + Điện thoại: <b>0213.3796.888</b></p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Lai Châu, tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a></p> <p><b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <p>Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày lễ, ngày tết, ngày nghỉ theo quy định): + Buổi sáng: Từ 07h30' đến 11h30'. + Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'.</p>	Không quy định	<p>1. Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;</p> <p>2. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Luật nhà ở;</p> <p>3. Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;</p> <p>4. <i>Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công;</i></p> <p>5. Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;</p>
3	Giải quyết bán phần diện tích	45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<p><b>1. Địa điểm, cách thức nộp hồ sơ, nhận kết quả:</b></p> <p>- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ</p>	Không quy định	<p>1. Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;</p> <p>2. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày</p>

	<p>nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p>		<p>hành chính công tỉnh Lai Châu.          + Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu.          + Điện thoại: <b>0213.3796.888</b>          - Qua dịch vụ bưu chính công ích.          - Trực tuyến qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Lai Châu, tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a>  <b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b>          Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày lễ, ngày tết, ngày nghỉ theo quy định):          + Buổi sáng: Từ 07h30' đến 11h30'.          + Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'.</p>		<p>20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Luật nhà ở;          3. Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;          4. <i>Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công;</i>          5. Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.</p>
4	<p>Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy</p>	<p>45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</p>	<p><b>1. Địa điểm, cách thức nộp hồ sơ, nhận kết quả:</b>          - Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.          + Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu</p>	<p>Không quy định</p>	<p>1. Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;          2. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Luật nhà ở;          3. Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung</p>

	định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		tỉnh Lai Châu. + Điện thoại: <b>0213.3796.888</b> - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Trực tuyến qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Lai Châu, tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a> <b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày lễ, ngày tết, ngày nghỉ theo quy định): + Buổi sáng: Từ 07h30' đến 11h30'. + Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'.		một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; <i>4. Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công;</i> 5. Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.
5	Giải quyết chuyên quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trồng trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy	45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<b>1. Địa điểm, cách thức nộp hồ sơ, nhận kết quả:</b> - Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu. + Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu. + Điện thoại: <b>0213.3796.888</b> - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Trực tuyến qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính	Không quy định	1. Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; 2. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Luật nhà ở; 3. Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; <i>4. Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung</i>

	định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/N Đ-CP		tỉnh Lai Châu, tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a> <b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả          kết quả:</b> Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày lễ, ngày tết, ngày nghỉ theo quy định): + Buổi sáng: Từ 07h30' đến 11h30'. + Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'.	<i>một số điều của các nghị định liên quan đến          việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú          giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung          cấp dịch vụ công;</i> 5. Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.
--	--	--	--	--



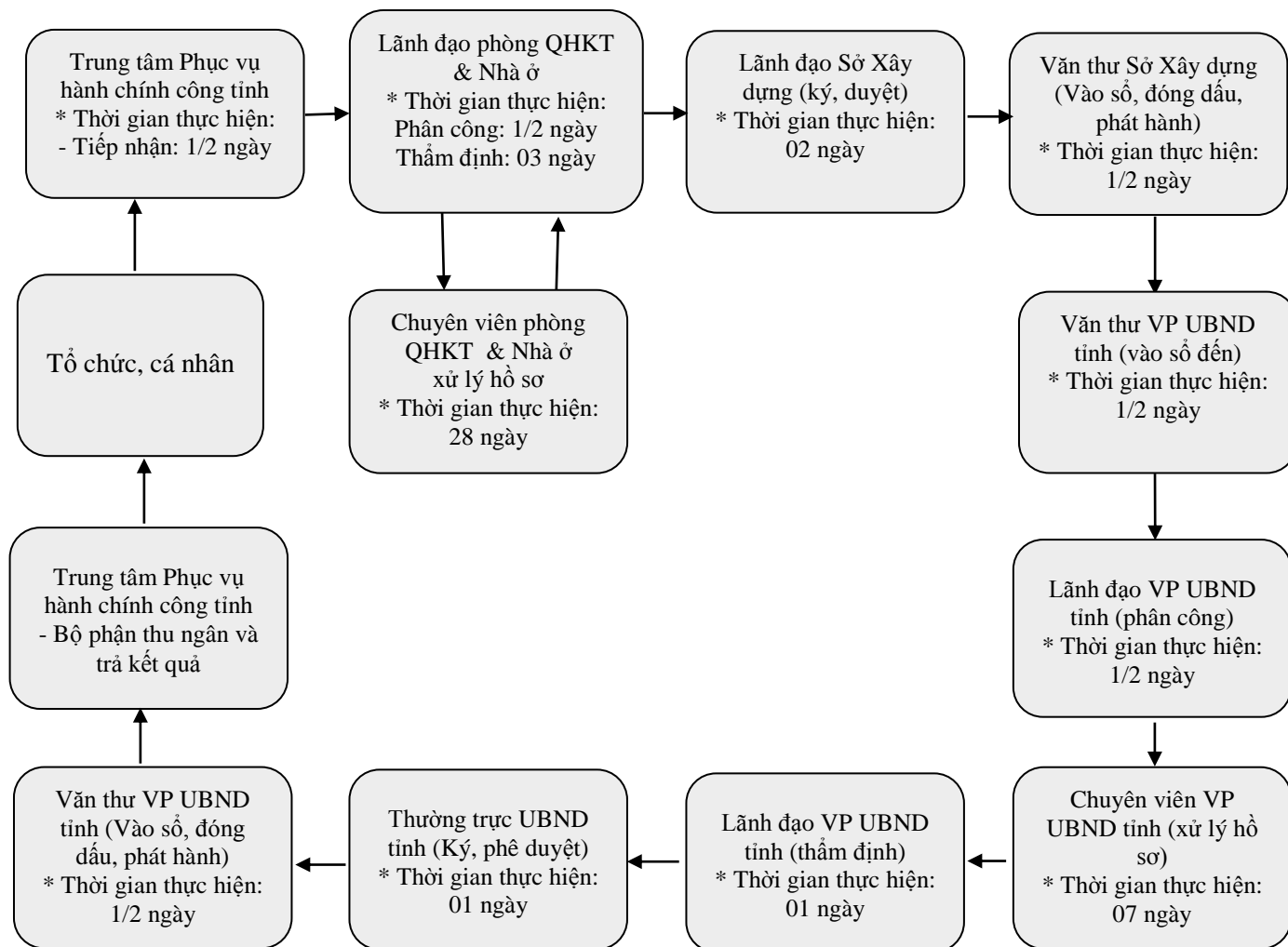
**Phụ lục 2:**  
**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**  
**LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU**  
 (Kèm theo Quyết định số:           /QĐ-UBND, ngày            tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

Stt	Tên TTHC	Quy trình giải quyết nội bộ TTHC
1	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước * Thời gian thực hiện: 30 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.	<pre>                     graph TD                         A[Chuyên viên VP UBND tỉnh (xử lý hồ sơ) * Thời gian thực hiện: 05 ngày] --&gt; B[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (thẩm định) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]                         B --&gt; C[Thường trực UBND tỉnh (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]                         C --&gt; D[Văn thư VP UBND tỉnh (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         D --&gt; E[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh - Bộ phận thu ngân và trả kết quả]                         E --&gt; F[Tổ chức, cá nhân]                         F --&gt; G[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         G --&gt; H[Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]                         I[Chuyên viên phòng QHKT &amp; Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 16 ngày] --&gt; H                         H --&gt; J[Lãnh đạo phòng QHKT &amp; Nhà ở * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 03 ngày]                         J --&gt; K[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         K --&gt; L[Văn thư VP UBND tỉnh (vào sổ đến) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         L --&gt; M[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (phân công) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         M --&gt; A                     </pre>



2

Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước  
 \* Thời gian thực hiện: 45 ngày  
 từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ  
 theo quy định.



3	<p>Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 45 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD     A[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: - Tiếp nhận: 1/2 ngày] --&gt; B[Lãnh đạo phòng QHKT &amp; Nhà ở * Thời gian thực hiện: Phân công: 01 ngày Thẩm định: 03 ngày]     B --&gt; C[Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, duyệt) * Thời gian thực hiện: 02 ngày]     C --&gt; D[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] </pre>
4	<p>Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 45 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD     A[Tổ chức, cá nhân] --&gt; B[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh - Bộ phận thu ngân và trả kết quả]     B --&gt; C[Chuyên viên phòng QHKT &amp; Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 28 ngày]     C --&gt; D[Văn thư VP UBND tỉnh (vào sổ đến) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]     D --&gt; E[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (phân công) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] </pre>
5	<p>Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trồng trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 45 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD     A[Văn thư VP UBND tỉnh (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] --&gt; B[Thường trực UBND tỉnh (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]     B --&gt; C[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (thẩm định) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]     C --&gt; D[Chuyên viên VP UBND tỉnh (xử lý hồ sơ) * Thời gian thực hiện: 07 ngày]     D --&gt; E[Văn thư VP UBND tỉnh (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] </pre>