

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 3580/SCT-QLCN ngày 28/11/2022 về việc báo cáo đề nghị điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

“+ Trước tháng 06/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa;

+ Tháng 7/2023 đến tháng 3/2024: Hoàn thành công tác GPMB;

+ Tháng 4/2024 đến tháng 05/2024: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án và xin cấp giấy phép xây dựng;

+ Tháng 06/2024: Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

+ Tháng 05/2025 đến tháng 06/2025: Nghiệm thu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng và tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp.

- Năm 2025-2026 thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2026 lấp đầy khoảng 100%.”

2. Điều chỉnh phân Tô chức thực hiện:

“1. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp.

- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất;

- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Thọ Nguyên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

3. *Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.*

4. *Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ của Chủ đầu tư và các doanh nghiệp thứ cấp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.”*

* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T12.02).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm