

Số: 4303 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG  
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ  
Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn**  
(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 11 năm 2018)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 25 tháng 9 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 06 tháng 12 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018 của  
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng  
dầu tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của  
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa  
hàng xăng dầu tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn lập, nộp ngày 04 tháng 11  
năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số  
8305/SKHĐT-ĐTDN ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc đề xuất điều chỉnh chủ  
trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông  
Sơn của Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn của Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020), với nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018, điều chỉnh tại Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau: “Cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp”.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018, điều chỉnh tại Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau: “Khoảng 14,95 tỷ đồng”.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung thời gian hoạt động của dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018, điều chỉnh tại Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau: “Đến ngày 05 tháng 4 năm 2071 (theo Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh)”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn (chủ đầu tư):

a) Khẩn trương phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các nội dung khác liên quan, làm cơ sở triển khai dự án và đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; đồng thời, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật liên quan; chỉ được đưa dự án đi vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Trong quá trình triển khai thực hiện, Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn có trách nhiệm phải đảm bảo bố trí các hạng mục, công trình đảm bảo khoảng cách ly bảo vệ môi trường, yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, phòng

cháy chữa cháy, hạ tầng khu vực theo quy định pháp luật; thực hiện đấu nối giao thông theo quy định và tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật khác có liên quan. Sau khi dự án hoàn thành và đi vào hoạt động, yêu cầu Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định khác có liên quan.

c) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

d) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình tại Văn bản số 306/MT-KHKT ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn; đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

e) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước

### a) Sở Kế hoạch và Đầu tư

a.1) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định; các đơn vị phối hợp chịu trách nhiệm trong công tác phối hợp thẩm định theo lĩnh vực, chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị.

a.2) Có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

### b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

b.1) Theo dõi việc sử dụng đất của Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai.

b.2) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật để rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ

quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định.

c) Giao UBND huyện Đông Sơn quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư dự án đúng phạm vi, ranh giới khu đất được Nhà nước cho thuê, phù hợp với Giấy phép xây dựng, mặt bằng quy hoạch tổng thể được duyệt; đúng chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xử lý vi phạm (nếu phát hiện trong quá trình theo dõi) theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

d) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018 và Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**