

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**  
**Dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật**  
**Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Tờ trình số 268/TTr-UBND ngày 29/11/2024; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 809/BC-SKHĐT ngày 06/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát, với các nội dung như sau:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát.

**3. Mục tiêu dự án:**

- Thu hút các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào đầu tư hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

- Tạo việc làm cho lao động tại địa phương, đào tạo nghề nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương.

**4. Quy mô dự án:**

**4.1. Diện tích sử dụng đất:** 50ha.

**4.2. Quy mô xây dựng:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 50ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**5. Tổng mức đầu tư dự kiến:** 284.300.000.000 đồng (*Hai trăm tám mươi bốn tỷ, ba trăm triệu đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 190.000.000.000 đồng;

- Chi phí giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư sơ bộ (m2) sơ bộ: 94.300.000.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Theo quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao UBND huyện Phù Cát, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, quản lý, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi UBND huyện Phù Cát, 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /*lot*

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

*Nguyễn Văn*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tự Công Hoàng*