

Số: 4311/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Đơn giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước
thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên; số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 về việc quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường; số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 17/2019/TT-BLĐTBXH ngày 06/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và xã hội hướng dẫn xác định chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước do doanh nghiệp thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đối với các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Liên ngành: Sở Tài chính - Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5857/TTrLN-TC- TNMT ngày 24/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (Có phụ lục và các biểu kèm theo).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về tài nguyên và môi trường và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thực hiện dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian áp dụng

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến khi cấp có thẩm quyền ban hành Đơn giá mới hoặc điều chỉnh.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và phối hợp với Sở Tài chính để đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

PHỤ LỤC SỐ 01
ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG SỬ DỤNG NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC THUỘC LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá							Ghi chú	
			<0,5ha	0,5ha -2ha	2ha -5ha	>5ha	Dưới 20 ha	20 ha - 50 ha	50 ha - 100 ha		Trên 100 ha
1	Tiếp nhận, quản lý, lập phương án khai thác quỹ đất với quỹ đất thu hồi thuộc trách nhiệm của tổ chức Phát triển quỹ đất theo luật đất đai	Đồng/khu/năm	75.522.642	75.636.368	112.906.568	157.376.444					
1.1	<i>Tiếp nhận các khu đất được giao quản lý; lập phương án khai thác quỹ đất và tổ chức quảng bá kêu gọi đầu tư</i>	Đồng/khu	<i>7.634.555</i>	<i>7.748.281</i>	<i>14.443.681</i>	<i>21.612.301</i>					
	Chi phí tiền lương		4.242.254	4.242.254	10.255.298	16.969.014					Biểu số 02
	Chi phí công cụ, dụng cụ		89.394	97.520	146.280	178.787					Biểu số 03
	Chi phí thiết bị		1.161.592	1.267.191	1.900.787	2.323.184					Biểu số 04
	Chi phí vật liệu		2.141.316	2.141.316	2.141.316	2.141.316					Biểu số 05
1.2	<i>Quản lý, bảo vệ các khu đất được giao quản lý</i>	Đồng/khu/năm	<i>67.888.087</i>	<i>67.888.087</i>	<i>98.462.887</i>	<i>135.764.143</i>					
	Chi phí tiền lương		67.876.056	67.876.056	98.450.856	135.752.112					Biểu số 02
	Chi phí công cụ, dụng cụ		12.031	12.031	12.031	12.031					Biểu số 03
2	Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật	Đồng/dự án	126.090.228	138.792.374	159.956.291	185.173.274					
	Chi phí tiền lương		99.879.803	111.031.112	130.925.965	154.874.102					Biểu số 06
	Chi phí công cụ, dụng cụ		2.099.457	2.244.682	2.363.537	2.482.354					Biểu số 07

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá							Ghi chú	
			<0,5ha	0,5ha -2ha	2ha -5ha	>5ha	Dưới 20 ha	20 ha - 50 ha	50 ha - 100 ha		Trên 100 ha
	Chi phí thiết bị		20.318.872	21.724.484	22.874.693	24.024.723					Biểu số 08
	Chi phí vật liệu		3.792.096	3.792.096	3.792.096	3.792.096					Biểu số 09
3	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án có sử dụng đất đối với các dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu	Đồng/dự án					198.224.867	214.648.206	244.698.787	282.624.541	
	Chi phí tiền lương						159.511.280	175.934.618	205.560.326	243.061.167	Biểu số 10
	Chi phí công cụ, dụng cụ						3.076.554	3.076.554	3.116.146	3.155.778	Biểu số 11
	Chi phí thiết bị						29.923.510	29.923.510	30.308.791	30.694.072	Biểu số 12
	Chi phí vật liệu						5.713.524	5.713.524	5.713.524	5.713.524	Biểu số 13
4	Theo dõi, đôn đốc, quản lý nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án có sử dụng đất đối với các dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu	Đồng/dự án/năm					164.480.228	250.091.322	370.591.919	445.143.473	
	Chi phí tiền lương						161.282.070	246.891.510	367.254.306	441.805.860	Biểu số 14
	Chi phí công cụ, dụng cụ						72.635	74.289	89.147	89.147	Biểu số 15
	Chi phí thiết bị						615.196	615.196	738.139	738.139	Biểu số 16
	Chi phí vật liệu						2.510.327	2.510.327	2.510.327	2.510.327	Biểu số 17

BIỂU SỐ 01
ĐƠN GIÁ TIỀN LƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)
ĐVT: Đồng

STT	Chức danh	M.SỐ	Hệ số lương	Lương cấp bậc	BHXH, YT, TN KPCĐ	Tổng cộng lương 01 tháng	Đơn giá tiền lương 01 ngày (Công)
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>		<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)=(4)*23,5%</i>	<i>(6)</i>	<i>(7)</i>
1	Viên chức bậc 1	VC1	2,34	3.486.600	819.351	4.305.951	165.614
2	Viên chức bậc 2	VC2	2,67	3.978.300	934.901	4.913.201	188.969
3	Viên chức bậc 3	VC3	3,00	4.470.000	1.050.450	5.520.450	212.325
4	Viên chức bậc 4	VC4	3,33	4.961.700	1.166.000	6.127.700	235.681
5	Viên chức bậc 5	VC5	3,66	5.453.400	1.281.549	6.734.949	259.037
6	Viên chức bậc 6	VC6	3,99	5.945.100	1.397.099	7.342.199	282.392
7	Viên chức bậc 7	VC7	4,32	6.436.800	1.512.648	7.949.448	305.748
8	Viên chức bậc 8	VC8	4,65	6.928.500	1.628.198	8.556.698	329.104

BIỂU SỐ 02
ĐƠN GIÁ LAO ĐỘNG TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TIẾP NHẬN, QUẢN LÝ, LẬP PHƯƠNG ÁN
KHAI THÁC QUỸ ĐẤT ĐỐI VỚI QUỸ ĐẤT THU HỒI THUỘC TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Nội dung công việc	Quy mô Khu đất	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức (Công/khu đất)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/khu đất)
I	ĐƠN GIÁ CÔNG TÁC TIẾP NHẬN CÁC KHU ĐẤT ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ					
1	Thu thập dữ liệu, hồ sơ pháp lý về khu đất được UBND tỉnh giao quản lý, tiếp nhận	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362
		0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	2,0	683.687	1.367.373
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	2,0	942.723	1.885.446
2	Phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý kiến nghị, khiếu nại, vận động bàn giao đất	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362
		0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	2,0	683.687	1.367.373
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	2,0	942.723	1.885.446
3	Thực hiện nhận bàn giao đất trên thực địa	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362
		0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	2,0	683.687	1.367.373

STT	Nội dung công việc	Quy mô Khu đất	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức (Công/khu đất)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/khu đất)
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	3,0	942.723	2.828.169
4	Rà soát đối chiếu thông tin, dữ liệu giữa bản đồ và thực trạng khu đất tiếp nhận. Tổ chức thực hiện cắm mốc xác định rõ ranh giới khu đất	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	2,0	471.362	942.723
		0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	3,0	471.362	1.414.085
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	3,0	683.687	2.051.060
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	4,0	942.723	3.770.892
II	ĐƠN GIÁ CÔNG TÁC LẬP PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT VÀ TỔ CHỨC QUẢNG BÁ KÊU GỌI ĐẦU TƯ					
1	Phân tích, đánh giá hiện trạng, trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu để đề xuất phương án khai thác quỹ đất.	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	3,0	471.362	1.414.085
		0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	3,0	471.362	1.414.085
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	4,0	683.687	2.734.746
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	5,0	942.723	4.713.615
2	Xây dựng phương án khai thác quỹ đất các khu đất được giao quản lý	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	2,0	471.362	942.723
		0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	2,0	471.362	942.723
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	3,0	683.687	2.051.060
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	4,0	942.723	3.770.892
3	Lập phương án tổ chức quảng bá kêu gọi đầu	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362

STT	Nội dung công việc	Quy mô Khu đất	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức (Công/khu đất)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/khu đất)
	tu các khu đất được giao quản lý	0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	1,0	471.362	471.362
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	2,0	683.687	1.367.373
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	2,0	942.723	1.885.446

III. ĐƠN GIÁ CÔNG TÁC QUẢN LÝ, BẢO VỆ CÁC KHU ĐẤT ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ

STT	Nội dung công việc	Quy mô Khu đất	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức (Công/tháng/khu đất)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/tháng/khu đất)
1	Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, bảo vệ đất và tài sản trên đất	Dưới 0,5 ha	(1VC3+1VC5)	12,0	471.362	5.656.338
		0,5 ha - 2,0 ha	(1VC3+1VC5)	12,0	471.362	5.656.338
		2,0 ha - 5,0 ha	(2VC3+1VC5)	12,0	683.687	8.204.238
		Trên 5,0 ha	(2VC3+2VC5)	12,0	942.723	11.312.676

BIỂU SỐ 03
ĐƠN GIÁ CÔNG CỤ, DỤNG CỤ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC
TIẾP NHẬN, QUẢN LÝ, LẬP PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT ĐỐI VỚI QUỸ ĐẤT THU HỒI
THUỘC TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục công cụ, dụng cụ	ĐVT	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (tháng)	Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ tối đa (đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/khu đất/năm)			
						<0,5ha	0,5ha -2ha	2ha -5ha	>5ha
I	ĐƠN GIÁ CÔNG TÁC TIẾP NHẬN, LẬP PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT VÀ QUẢNG BÁ KÊU GỌI ĐẦU TƯ								
1	Bàn, ghế làm việc	Bộ	2.700.000	60	1.731	19.038	20.769	31.154	38.077
2	Tủ để tài liệu	Cái	3.200.000	60	2.051	15.795	17.231	25.846	31.590
3	Bàn dập ghim	Cái	230.000	24	369	1.014	1.106	1.659	2.027
4	USB (4 GB)	Cái	180.000	12	577	1.269	1.385	2.077	2.538
5	Máy tính Casio	Cái	550.000	36	588	1.939	2.115	3.173	3.878
6	Lưu điện	Cái	900.000	60	577	6.346	6.923	10.385	12.692
7	Đèn neon 0,04 kW	Bộ	150.000	12	481	5.288	5.769	8.654	10.577
8	Ổ ghi CD 0,4 kW	Cái	1.100.000	36	1.175	2.585	2.821	4.231	5.171
9	Điện năng (7+8)	kW	-	0,44	2.092	23.012	25.104	37.656	46.024
10	Ủng BHLĐ	Đôi	70.000	12	224	1.234	1.346	2.019	2.468
11	Mũ BHLĐ	Cái	70.000	12	224	1.974	2.154	3.231	3.949

STT	Danh mục công cụ, dụng cụ	ĐVT	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (tháng)	Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ tối đa(đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/khu đất/năm)			
						<0,5ha	0,5ha -2ha	2ha -5ha	>5ha
12	Bộ quần áo mưa	Bộ	200.000	6	1.282	5.641	6.154	9.231	11.282
Tổng chi phí công cụ, dụng cụ chính						85.137	92.876	139.315	170.273
Chi phí công cụ, dụng cụ nhỏ						4.257	4.644	6.966	8.514
Tổng cộng						89.394	97.520	146.280	178.787

II. ĐƠN GIÁ CÔNG TÁC QUẢN LÝ, BẢO VỆ CÁC KHU ĐẤT ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ

STT	Danh mục công cụ, dụng cụ	ĐVT	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (tháng)	Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ tối đa(đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/khu đất/tháng)			
						<0,5ha	0,5ha -2ha	2ha -5ha	>5ha
1	Ứng BHLĐ	Đôi	68.000	12	218	2.092	2.092	2.092	2.092
2	Mũ BHLĐ	Cái	73.000	12	234	2.246	2.246	2.246	2.246
3	Bộ quần áo mưa	Bộ	200.000	6	1.282	7.692	7.692	7.692	7.692
Tổng cộng						12.031	12.031	12.031	12.031

BIỂU SỐ 04
ĐƠN GIÁ THIẾT BỊ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC
TIẾP NHẬN, QUẢN LÝ, LẬP PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT ĐỐI VỚI QUỸ ĐẤT THU HỒI
THUỘC TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (năm)	Đơn giá sử dụng thiết bị tối đa (đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/khu đất/năm)				
							<0,5ha	0,5ha -2ha	2ha -5ha	>5ha	
1	Máy in A3	Cái	0,5	13.600.000	5	5.440	35.904	39.168	58.752	71.808	
2	Máy in A4	Cái	0,3	3.700.000	5	1.480	13.024	14.208	21.312	26.048	
3	Máy vi tính	Cái	0,5	12.700.000	5	5.080	55.880	60.960	91.440	111.760	
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	10.000.000	8	2.500	20.625	22.500	33.750	41.250	
5	Máy photo	Cái	1,6	36.600.000	8	9.150	50.325	54.900	82.350	100.650	
6	Điện năng	Kw	5,1			2.092	985.834	1.075.455	1.613.183	1.971.668	
	Tổng cộng							1.161.592	1.267.191	1.900.787	2.323.184

BIỂU SỐ 05
ĐƠN GIÁ VẬT LIỆU TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC
TIẾP NHẬN, QUẢN LÝ, LẬP PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung	ĐVT	Định mức (Khu/năm)	Đơn giá tối đa (đồng)	Thành tiền (đồng/khu đất/năm)
1	Sổ viết tay	Cuốn	4,0	17.000	68.000
2	Bút viết	Cái	6,0	2.000	12.000
3	Thước dây 50m	Cái	3,0	91.000	273.000
4	Giấy in A3	Gam	0,5	114.000	57.000
5	Giấy in A4	Gam	3,5	55.000	192.500
6	Mực in A3	Lô	0,2	1.136.000	227.200
7	Mực in A4	Lô	1,5	318.000	477.000
8	Băng dính to	Cuộn	3,0	15.000	45.000
9	Ghim dập 10	Hộp	2,0	4.000	8.000
10	Ghim vòng A	Hộp	10,0	4.000	40.000
11	Bút chì	Chiếc	3,0	4.000	12.000
12	Tẩy chì	Chiếc	3,0	5.000	15.000
13	Túi ni lông đựng tài liệu	Chiếc	30,0	4.000	120.000
14	Ống đựng bản đồ	Cái	4,0	109.000	436.000
	Tổng chi phí vật liệu chính				1.982.700
	Mức vật liệu phụ, vận vật và hao hụt (8% mức vật liệu chính)				158.616
	Tổng cộng				2.141.316

BIỂU SỐ 06
ĐƠN GIÁ LAO ĐỘNG TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức Công/dự án	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/dự án)
1	Lập hồ sơ đề xuất đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm để đấu giá		1VC6+1VC8	6,0	611.496	3.668.976
2	Lập danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm		1VC6+1VC8	5,0	611.496	3.057.480
3	Lập hồ sơ trình duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư					
3.1	Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Dưới 0,5 ha	1VC6+1VC8	13,0	611.496	7.949.448
		0,5 ha - 2,0 ha	2VC6+1VC8	20,0	893.888	17.877.765
		2,0 ha - 5,0 ha	2VC6+2VC8	27,0	1.222.992	33.020.784
		Trên 5,0 ha	3VC6+2VC8	35,0	1.505.384	52.688.449
3.2	Trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư		1VC6+1VC8	8,0	611.496	4.891.968
4	Chi phí cho việc lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất					
4.1	Thu thập thông tin, tài liệu, điều tra khảo sát thực địa	Dưới 0,5 ha	1VC6+1VC8	4,0	611.496	2.445.984
		0,5 ha - 2,0 ha		5,0		3.057.480
		2,0 ha - 5,0 ha		7,0		4.280.472
		Trên 5,0 ha		12,0		7.337.952
4.2	Tổng hợp, xử lý, phân tích các thông tin tài liệu thu thập	Dưới 0,5 ha	1VC6+1VC8	2,0	611.496	1.222.992
		0,5 ha - 2,0 ha		3,0		1.834.488
		2,0 ha - 5,0 ha		5,0		3.057.480
		Trên 5,0 ha		7,0		4.280.472
4.3	Xây dựng phương án đấu giá		1VC6+1VC8	7,0	611.496	5.503.464
4.4	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu trình cơ quan tài nguyên và môi trường thẩm định		1VC6+1VC8	4,0	611.496	2.445.984
5	Lập quyết định đấu giá quyền sử dụng					

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức Công/dự án	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/dự án)
	đất					
5.1	Chuẩn bị hồ sơ		1VC6+1VC8	4,0	611.496	2.445.984
5.2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu trình cơ quan tài nguyên và môi trường thẩm định		1VC6+1VC8	1,0	611.496	611.496
6	Lập đề xuất phương án giá khởi điểm					
6.1	Thu thập thông tin về giá đất, chuẩn bị hồ sơ tài liệu	Dưới 0,5 ha	1VC6+1VC8	6,0	611.496	3.668.976
		0,5 ha - 2,0 ha	1VC6+1VC8	6,0	611.496	3.668.976
		2,0 ha - 5,0 ha	2VC6+1VC8	6,0	893.888	5.363.330
		Trên 5,0 ha	2VC6+1VC8	6,0	893.888	5.363.330
6.2	Đề xuất phương án giá đất trình thẩm định, phê duyệt		1VC6+1VC8	4,0	611.496	2.445.984
7	Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá (giao đơn vị cụ thể thực hiện)					
7.1	Xây dựng tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất		1VC6+1VC8	4,0	611.496	2.445.984
7.2	Thông báo lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá		1VC6	1,0	282.392	282.392
7.3	Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá		1VC6	10,0	282.392	2.823.923
7.4	Xem xét đánh giá hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá		2VC6+1VC8	3,0	893.888	2.681.665
7.5	Thông báo kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá		1VC6	1,0	282.392	282.392
7.6	Thương thảo và ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá về các nội dung theo quy định của Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP		2VC6+1VC8	1,0	893.888	893.888
8	Giám sát thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất		1VC6+1VC8	30,0	611.496	18.344.880
9	Lập hồ sơ trình công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất		1VC6+1VC8	8,0	611.496	4.891.968
10	Lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá		1VC6	2,0	282.392	847.177

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức Công/dự án	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/dự án)
11	Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá		1VC6	90,0	282.392	25.415.303
12	Phối hợp bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá	Dưới 0,5 ha	1VC6+1VC8	1,0	611.496	611.496
		0,5 ha - 2,0 ha		1,0		611.496
		2,0 ha - 5,0 ha		2,0		1.222.992
		Trên 5,0 ha		2,0		1.222.992

BIỂU SỐ 07
ĐƠN GIÁ CÔNG CỤ, DỤNG CỤ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN
VIỆC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục công cụ, dụng cụ	ĐVT	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (tháng)	Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ tối đa (đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/dự án)			
						<0,5ha	0,5ha - 2ha	2ha - 5ha	>5ha
1	Bàn, ghế làm việc	Bộ	2.700.000	60	1.731	275.192	294.231	309.808	325.385
2	Tủ để tài liệu	Cái	3.200.000	60	2.051	228.308	244.103	257.026	269.949
3	Bàn dập ghim	Cái	230.000	24	369	14.670	15.665	16.513	17.324
4	USB (4 GB)	Cái	180.000	12	577	18.346	19.615	20.654	21.692
5	Máy tính Casio	Cái	550.000	36	588	28.029	29.968	31.554	33.141
6	Lưu điện	Cái	900.000	60	577	91.731	98.077	103.269	108.462
7	Đèn neon 0,04 kW	Bộ	150.000	12	481	76.442	81.731	86.058	90.385
8	Ổ ghi CD 0,4 kW	Cái	1.100.000	36	1.175	37.372	39.957	42.073	44.188
9	Điện năng (7+8)	kW		0,44	2.092	1.229.393	1.314.445	1.384.034	1.453.622
	Tổng chi phí vật liệu chính					1.999.483	2.137.792	2.250.988	2.364.147
	Chi phí công cụ, dụng cụ nhỏ					99.974	106.890	112.549	118.207
	Tổng cộng					2.099.457	2.244.682	2.363.537	2.482.354

BIỂU SỐ 08
ĐƠN GIÁ THIẾT BỊ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN
VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (năm)	Đơn giá sử dụng thiết bị tối đa (đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/dự án)				
							<0,5ha	0,5ha - 2ha	2ha - 5ha	>5ha	
1	Máy in A3	Cái	0,5	13.600.000	5	5.440	518.976	554.880	584.256	613.632	
2	Máy in A4	Cái	0,3	3.700.000	5	1.480	188.256	201.280	211.936	222.592	
3	Máy vi tính	Cái	0,5	12.700.000	5	5.080	807.720	863.600	909.320	955.040	
4	Máy tính xách tay	Cái	0,2	12.700.000	5	5.080	403.860	431.800	454.660	477.520	
5	Điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	10.000.000	8	2.500	238.500	255.000	268.500	282.000	
6	Máy chiếu (slide)	Cái	0,5	15.800.000	5	6.320	301.464	322.320	339.384	356.448	
7	Máy phô tô	Cái	1,6	36.600.000	8	9.150	727.425	777.750	818.925	860.100	
8	Máy hủy tài liệu	Cái	0,3	3.600.000	5	1.440	45.792	48.960	51.552	54.144	
9	Máy ảnh	Cái		4.500.000	5	1.800	43.020	45.900	48.420	50.760	
10	Điện năng	Kw	6,1			2.092	17.043.859	18.222.994	19.187.740	20.152.487	
	Tổng cộng							20.318.872	21.724.484	22.874.693	24.024.723

BIỂU SỐ 09
ĐƠN GIÁ VẬT LIỆU TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC THỰC
HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Định mức (Dự án/năm)	Đơn giá tối đa(đồng)	Thành tiền (đồng/dự án)
1	Đĩa CD	Cái	4,0	5.500	22.000
2	Băng dính to	Cuộn	3,0	15.500	46.500
3	Bút dạ màu	Bộ	4,0	22.700	90.800
4	Bút chì	Chiếc	4,0	3.600	14.400
5	Tẩy chì	Chiếc	4,0	5.500	22.000
6	Mực in A3	Hộp	0,6	1.130.000	678.000
7	Mực in A4	Hộp	2,5	320.000	800.000
8	Mực phôi tô	Hộp	2,0	450.000	900.000
9	Bút bi	Chiếc	6,0	4.500	27.000
10	Sổ ghi chép	Cuốn	4,0	17.000	68.000
11	Cặp 3 dây	Chiếc	15,0	4.500	67.500
12	Giấy in A4	Gram	9,0	55.000	495.000
13	Giấy in A3	Gram	0,7	110.000	77.000
14	Ghim dập	Hộp	6,0	3.500	21.000
15	Ghim vòng	Hộp	12,0	3.500	42.000
16	Túi ni lông đựng tài liệu	Chiếc	40,0	3.500	140.000
	Tổng chi phí vật liệu chính				3.511.200
	Chi phí vật liệu phụ, vận vật và hao hụt				280.896
	Tổng cộng				3.792.096

BIỂU SỐ 10
ĐƠN GIÁ LAO ĐỘNG TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án	Định biên (Công/nhóm công)	Định mức Công/dự án	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng/dự án)
I	Lập danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất					
1	Chuẩn bị điều kiện để đáp ứng dự án thuộc nhóm dự án đầu tư có sử dụng đất (điều 11, nghị định 25)					
a)	Đề xuất danh mục dự án cần thu hồi đất					
	Chuẩn bị hồ sơ		1VC6	3,0	282.392	847.177
	Lập đề xuất UBND cấp huyện		1VC6+1VC8	3,0	611.496	1.834.488
	Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo UBND tỉnh		1VC6	3,0	282.392	847.177
b)	Đề xuất đưa dự án vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; chương trình phát triển đô thị (nếu có) theo quy định của pháp luật về đô thị					
	Chuẩn bị hồ sơ		1VC6	3,0	282.392	847.177
	Lập đề xuất với Sở Xây dựng		1VC6+1VC8	15,0	611.496	9.172.440
	Phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt		1VC6	8,0	282.392	2.259.138
2	Lập đề xuất chủ trương đầu tư (danh mục dự án có sử dụng đất)					
	Chuẩn bị hồ sơ	Dưới 20 ha	1VC6+1VC8	3,0	611.496	1.834.488
		Từ 20ha - 50ha	1VC6+1VC8		611.496	1.834.488

		Từ 50ha - 100ha	1VC6+1VC8		611.496	1.834.488
		Trên 100 ha	2VC6+1VC8		893.888	2.681.665
	Lập đề xuất danh mục dự án đầu tư	Dưới 20 ha	1VC6+1VC8	17,0	611.496	10.395.432
		Từ 20ha - 50ha	2VC6+1VC8	17,0	893.888	15.196.100
		Từ 50ha - 100ha	2VC6+2VC8	20,0	1.222.992	24.459.840
		Trên 100 ha	3VC6+2VC8	23,0	1.505.384	34.623.838
	Phối hợp với các Sở, ngành các nội dung theo yêu cầu trong quá trình thẩm định, phê duyệt	Dưới 20 ha	1VC6	8,0	282.392	2.259.138
		Từ 20ha - 50ha	1VC6		305.748	2.259.138
		Từ 50ha - 100ha	1VC6+1VC8		611.496	4.891.968
		Trên 100 ha	1VC6+1VC8		611.496	4.891.968
3	Lập yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư					
	Xác định mốc giới dự án	Dưới 20 ha	1VC6+1VC8	4,0	611.496	2.445.984
		Từ 20ha - 50ha		5,0		3.057.480
		Từ 50ha - 100ha		6,0		3.668.976
		Trên 100 ha		7,0		4.280.472
	Khảo sát, xác định sơ bộ kinh phí bồi thường GPMB	Dưới 20 ha	1VC6+1VC8	15,0	611.496	9.172.440
		Từ 20ha - 50ha	2VC6+1VC8	19,0	893.888	16.983.877
		Từ 50ha - 100ha	2VC6+2VC8	24,0	1.222.992	29.351.808
		Trên 100 ha	3VC6+2VC8	32,0	1.505.384	48.172.296
	Xác định sơ bộ chi phí đầu tư xây dựng	Dưới 20 ha	1VC6+1VC8	5,0	611.496	3.057.480
		Từ 20ha - 50ha	2VC6+1VC8	7,0	893.888	6.257.218

		Từ 50ha - 100ha	2VC6+2VC8	9,0	1.222.992	11.006.928
		Trên 100 ha	3VC6+2VC8	12,0	1.505.384	18.064.611
	Xác định sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư		2VC6+2VC8	5,0	1.222.992	6.114.960
	Phối hợp với văn phòng UBND tỉnh phê duyệt		1VC6+1VC8	5,0	611.496	3.057.480
	Phối hợp công bố danh mục dự án		1VC6+1VC8	5,0	893.888	4.469.441
II	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư					
1	Chuẩn bị lựa chọn nhà đầu tư					
a)	<i>Tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn (Tổ chuyên gia) đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</i>					
	Lập dự toán chi phí tư vấn lựa chọn nhà đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt			5,0		3.057.480
	Lập kế hoạch đấu thầu tư vấn lựa chọn nhà đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt		1VC6+1VC8	3,0	611.496	1.834.488
	Tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư			12,0		7.337.952
b)	<i>Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định và phê duyệt</i>					
	Phối hợp với Tổ chuyên gia đấu thầu về các nội dung của Hồ sơ mời thầu			10,0		6.114.960
	Soạn thảo Tờ trình và chuẩn bị hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu			2,0		1.222.992
	Phối hợp với các ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và UBND cấp huyện các nội dung theo yêu cầu trong quá trình thẩm định Hồ sơ mời thầu		1VC6+1VC8	10,0	611.496	6.114.960
	Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh các nội dung theo yêu cầu trong quá trình phê duyệt Hồ sơ mời thầu			3,0		1.834.488
2	Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư					

	Mời thầu; Phát hành, sửa đổi, làm rõ hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp, tiếp nhận, quản lý, sửa đổi, rút hồ sơ dự thầu		1VC6+1VC8	55,0	611.496	33.632.280
	Mở hồ sơ đề xuất về kỹ thuật			5,0		3.057.480
3	Tổ chức đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật, trình thẩm định, phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật					
	Phối hợp với Tổ chuyên gia đấu thầu về các nội dung đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật			8,0		4.891.968
	Soạn thảo Tờ trình và chuẩn bị hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật			3,0		1.834.488
	Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung theo yêu cầu trong quá trình thẩm định danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật		1VC6+1VC8	4,0	611.496	2.445.984
	Phối hợp với văn phòng UBND tỉnh các nội dung theo yêu cầu trong quá trình phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật			3,0		1.834.488
4	Tổ chức mở và đánh giá hồ sơ đề xuất về tài chính - thương mại					
	Mở hồ sơ đề xuất về tài chính - thương mại			5,0		3.057.480
	Phối hợp với Tổ chuyên gia đấu thầu về các nội dung đánh giá hồ sơ đề xuất về tài chính - thương mại		1VC6+1VC8	8,0	611.496	4.891.968
5	Trình thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư					
	Soạn thảo Tờ trình và chuẩn bị hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư			3,0		1.834.488
	Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung theo yêu cầu trong quá trình thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư		1VC6+1VC8	7,0	611.496	4.280.472
	Phối hợp với VP UBND tỉnh các nội dung theo yêu cầu trong quá trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư			4,0		2.445.984

6	<i>Đàm phán, hoàn thiện hợp đồng</i>					
	Chuẩn bị các nội dung đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư			7,0		4.280.472
	Tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng		1VC6+1VC8	5,0	611.496	3.057.480
	Ký kết hợp đồng và công khai thông tin hợp đồng dự án			3,0		1.834.488

BIỂU SỐ 11
ĐƠN GIÁ CÔNG CỤ, DỤNG CỤ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục công cụ, dụng cụ	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (tháng)	Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ tối đa(đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/dự án)			
						<20ha	20ha - 50ha	50ha-100ha	>100ha
1	Bàn, ghế làm việc	Bộ	2.700.000	60	1.731	403.269	403.269	408.462	413.654
2	Tủ để tài liệu	Cái	3.200.000	60	2.051	334.564	334.564	338.872	343.179
3	Bàn dập ghim	Cái	230.000	24	369	21.489	21.489	21.747	22.042
4	USB (4 GB)	Cái	180.000	12	577	26.885	26.885	27.231	27.577
5	Máy tính Casio	Cái	550.000	36	588	41.074	41.074	41.603	42.131
6	Lưu điện	Cái	900.000	60	577	134.423	134.423	136.154	137.885
7	Đèn neon 0,04 kW	Bộ	150.000	12	481	112.019	112.019	113.462	114.904
8	Ổ ghi CD 0,4 kW	Cái	1.100.000	36	1.175	54.765	54.765	55.470	56.175
9	Điện năng (7+8)	kW	2.092	0,44		1.801.563	1.801.563	1.824.760	1.847.956
	Tổng chi phí vật liệu chính					2.930.051	2.930.051	2.967.758	3.005.503
	Chi phí công cụ, dụng cụ nhỏ sử dụng (5%)					146.503	146.503	148.388	150.275
	Tổng cộng					3.076.554	3.076.554	3.116.146	3.155.778

BIỂU SỐ 12
ĐƠN GIÁ THIẾT BỊ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (năm)	Đơn giá sử dụng thiết bị tối đa (đồng/ngày)	Thành tiền (đồng/dự án)			
							<20ha	20ha -50ha	50ha-100ha	>100ha
1	Máy in A3	Cái	0,5	13.600.000	5	5.440	760.512	760.512	770.304	780.096
2	Máy in A4	Cái	0,3	3.700.000	5	1.480	275.872	275.872	279.424	282.976
3	Máy vi tính	Cái	0,5	12.700.000	5	5.080	1.183.640	1.183.640	1.198.880	1.214.120
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	10.000.000	8	2.500	291.250	291.250	295.000	298.750
5	Máy chiếu (slide)	Cái	0,5	15.800.000	5	6.320	883.536	883.536	894.912	906.288
6	Máy tính xách tay	Cái	0,2	13.000.000	5	5.200	363.480	363.480	368.160	372.840
7	Máy phô tô	Cái	1,6	36.600.000	8	9.150	1.065.975	1.065.975	1.079.700	1.093.425
8	Máy hủy tài liệu	Cái	0,3	3.600.000	5	1.440	67.104	67.104	67.968	68.832
9	Máy ảnh	Cái		4.000.000	5	1.600	55.920	55.920	56.640	57.360
10	Điện năng	kW	6,1	2.092			24.976.221	24.976.221	25.297.803	25.619.385
Tổng cộng							29.923.510	29.923.510	30.308.791	30.694.072

BIỂU SỐ 13
ĐƠN GIÁ VẬT LIỆU TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG
TÁC TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND
tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Định mức (Dự án/năm)	Đơn giá tối đa (đồng)	Thành tiền (đồng/dự án)
1	Đĩa CD	Cái	3,0	5.500	16.500
2	Băng dính to	Cuộn	4,0	15.500	62.000
3	Bút dạ màu	Bộ	6,0	22.700	136.200
4	Bút chì	Chiếc	6,0	3.600	21.600
5	Tẩy chì	Chiếc	6,0	5.500	33.000
6	Mực in A3	Hộp	0,7	1.130.000	791.000
7	Mực in A4	Hộp	3,0	320.000	960.000
8	Mực phô tô	Hộp	1,7	450.000	765.000
9	Bút bi	Chiếc	15,0	4.500	67.500
10	Sổ ghi chép	Cuốn	6,0	17.000	102.000
11	Cặp 3 dây	Chiếc	35,0	4.500	157.500
12	Giấy in A4	Gram	20,0	55.000	1.100.000
13	Giấy in A3	Gram	1,3	110.000	143.000
14	Ghim dập	Hộp	10,0	3.500	35.000
15	Ghim vòng	Hộp	40,0	3.500	140.000
16	Túi ni lông đựng tài liệu	Chiếc	120,0	3.500	420.000
17	Thước dây	Cái	2	170.000	340.000
	Tổng chi phí vật liệu chính				5.290.300
	Chi phí vật liệu phụ, vụn vặt và hao hụt				423.224
	Tổng cộng				5.713.524

BIỂU SỐ 14
ĐƠN GIÁ LAO ĐỘNG TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC THEO DÕI, ĐƠN ĐỐC, QUẢN LÝ
NHÀ ĐẦU TƯ TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND
 tỉnh Thanh Hóa)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án	Định biên (Công đơn/nhóm công)	Định mức (Công/dự án/tháng)	Đơn giá (Đồng)	Thành tiền (Đồng/dự án/tháng)
1	Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu dự án phục vụ việc kiểm tra, giám sát	Dưới 20 ha	1VC5+2VC6	2,0	823.821	1.647.642
		Từ 20ha - 50ha	2VC5+2VC6	2,0	1.082.858	2.165.715
		Từ 50ha - 100ha	3VC5+2VC6	3,0	1.341.894	4.025.682
		Trên 100 ha	3VC5+3VC6	3,0	1.624.286	4.872.859
2	Theo dõi, đơn đốc, quản lý nhà đầu tư trong quá trình thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất					
2.1	Kiểm tra, giám sát, đơn đốc tiến độ thực hiện dự án	Dưới 20 ha	1VC5+2VC6	10,0	823.821	8.238.210
		Từ 20ha - 50ha	2VC5+2VC6	12,0	1.082.858	12.994.290
		Từ 50ha - 100ha	3VC5+2VC6	14,0	1.341.894	18.786.516
		Trên 100 ha	3VC5+3VC6	14,0	1.624.286	22.740.008
2.2	Báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án, các khó khăn vướng mắc, đề xuất, kiến nghị		1VC5+1VC6	1,0	541.429	541.429
2.3	Xử lý nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án khi không bảo đảm tiến độ cam kết, không đúng hồ sơ dự án		1VC5+1VC6	1,0	541.429	541.429
3	Lập báo cáo tình hình, tiến độ triển khai thực hiện dự án với các cơ quan có thẩm quyền; phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục hồ sơ về đầu tư xây dựng; phối hợp trong công tác bàn giao đất, đơn đốc thu nộp tiền sử dụng đất... và giải quyết khó khăn, vướng mắc và các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án	Dưới 20 ha	1VC5+2VC6	3,0	823.821	2.471.463
		Từ 20ha - 50ha	2VC5+2VC6	4,0	1.082.858	4.331.430
		Từ 50ha - 100ha	3VC5+2VC6	5,0	1.341.894	6.709.470
		Trên 100 ha	3VC5+3VC6	5,0	1.624.286	8.121.431

BIỂU SỐ 15
ĐƠN GIÁ CÔNG CỤ, DỤNG CỤ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC THEO DÕI, ĐÔN ĐỐC, QUẢN LÝ NHÀ ĐẦU TƯ TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục công cụ, dụng cụ	ĐVT	Nguyên giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (tháng)	Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ tối đa (đồng/ngày)	Thành tiền (Đồng/dự án/tháng)			
						Dưới 20ha	Từ 20ha - 50ha	Từ 50ha - 100ha	Trên 100ha
1	Bàn, ghế làm việc	Bộ	2.700.000	60	1.731	8.654	8.654	10.385	10.385
2	Tủ để tài liệu	Cái	3.200.000	60	2.051	7.179	7.179	8.615	8.615
3	Bàn dập ghim	Cái	230.000	24	369	461	461	553	553
4	USB (4 GB)	Cái	180.000	12	577	577	577	692	692
5	Máy tính Casio	Cái	550.000	36	588	881	881	1.058	1.058
6	Lưu điện	Cái	900.000	60	577	2.885	2.885	3.462	3.462
7	Đèn neon 0,04 kW	Bộ	150.000	12	481	2.404	2.404	2.885	2.885
8	Ổ ghi CD 0,4 kW	Cái	1.100.000	36	1.175	1.175	1.175	1.410	1.410
9	Điện năng (7+8)	kW	2.092	0,44		38.660	38.660	46.392	46.392
10	Mũ BHLĐ	Chiếc	73.000	12	234	2.808	3.510	4.212	4.212
11	Ủng BHLĐ	Đôi	68.000	12	218	2.092	2.615	3.138	3.138
12	Găng tay BHLĐ	Đôi	13.000	03	167	1.400	1.750	2.100	2.100
	Tổng chi phí công cụ dụng cụ chính					69.176	70.751	84.901	84.901
	Chi phí công cụ, dụng cụ nhỏ sử dụng					3.459	3.538	4.245	4.245
	Tổng cộng					72.635	74.289	89.147	89.147

BIỂU SỐ 16
ĐƠN GIÁ THIẾT BỊ TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC THEO DÕI, ĐÔN ĐỐC,
QUẢN LÝ NHÀ ĐẦU TƯ TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Đơn giá (đồng)	Thời hạn sử dụng (năm)	Đơn giá sử dụng thiết bị tối đa (đồng/ngày)	Thành tiền (Đồng/dự án/tháng)			
							Dưới 20ha	Từ 20ha - 50ha	Từ 50ha - 100ha	Trên 100ha
1	Máy in A3	Cái	0,5	13.600.000	5	5.440	16.320	16.320	19.584	19.584
2	Máy in A4	Cái	0,3	3.700.000	5	1.480	5.920	5.920	7.104	7.104
3	Máy vi tính	Cái	0,5	12.700.000	5	5.080	25.400	25.400	30.480	30.480
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	10.000.000	8	2.500	8.750	8.750	10.500	10.500
5	Máy chiếu (slide)	Cái	0,5	15.800.000	5	6.320	15.800	15.800	18.960	18.960
6	Máy tính xách tay	Cái	0,2	13.000.000	5	5.200	7.800	7.800	9.360	9.360
7	Máy phô tô	Cái	1,6	36.600.000	8	9.150	22.875	22.875	27.450	27.450
8	Máy hủy tài liệu	Cái	0,3	3.600.000	5	1.440	1.440	1.440	1.728	1.728
9	Máy ảnh	Cái		4.000.000	5	1.600	1.280	1.280	1.440	1.440
10	Điện năng	kw	5,8	2.092			509.611	509.611	611.533	611.533
						Tổng cộng	615.196	615.196	738.139	738.139

BIỂU SỐ 17
ĐƠN GIÁ VẬT LIỆU TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC TỔ CHỨC
THEO DÕI, ĐÔN ĐỐC, QUẢN LÝ NHÀ ĐẦU TƯ TRONG QUÁ TRÌNH
THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND
 tỉnh Thanh Hóa)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Định mức (Dự án/năm)	Đơn giá tối đã(đồng)	Thành tiền (đồng/dự án)
1	Đĩa CD	Cái	1,0	5.500	5.501
2	Băng dính to	Cuộn	1,0	15.500	15.501
3	Bút dạ màu	Bộ	2,0	22.700	22.702
4	Bút chì	Chiếc	2,0	3.600	3.602
5	Tẩy chì	Chiếc	2,0	5.500	5.502
6	Mực in A3	Hộp	0,2	1.130.000	1.130.000
7	Mực in A4	Hộp	0,5	320.000	320.001
8	Mực phôi tô	Hộp	0,1	450.000	450.000
9	Bút bi	Chiếc	4,0	4.500	4.504
10	Sổ ghi chép	Cuốn	4,0	17.000	17.004
11	Cặp 3 dây	Chiếc	4,0	4.500	4.504
12	Giấy in A4	Gram	0,5	55.000	55.001
13	Giấy in A3	Gram	0,1	110.000	110.000
14	Ghim dập	Hộp	2,0	3.500	3.502
15	Ghim vòng	Hộp	12,0	3.500	3.512
16	Túi ni lông đựng tài liệu	Chiếc	40,0	3.500	3.540
17	Thước dây	Cái	1,0	170.000	170.001
Tổng chi phí vật liệu chính					2.324.376
Chi phí vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt					185.950
Tổng cộng					2.510.327

PHỤ LỤC SỐ 02
ĐƠN GIÁ DỌN DẸP, VỆ SINH KHU ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Thành phần hao phí	ĐVT	Định mức (công/100m ²)	Chi phí (đồng/công/ca)	Đơn giá (đồng/100m ² /lần)
1	Nhân công: - Bậc thợ bình quân 4/7	công	0,45	270.736	121.831

Trong đó:

1	Tổng (lương + BHXH) 1 tháng = ((a + b + (c + 1)) x e + d	7.039.133
a	Bậc thợ bình quân 4/7	2,55
b	Hệ số phụ cấp lưu động	0,2
c	Hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương	0,5
d	Bảo hiểm (23,5% x a x e)	892.883
e	Mức lương cơ sở	1.490.000
2	Xác định chi phí tiền lương lao động trực tiếp sản xuất (1/26 ngày công)	270.736