

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 1) và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020; số 23/NQ-HĐND ngày 17/07/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9350/STNMT-CSDD ngày 26/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân với các nội dung chính sau:

1. Diện tích được thực hiện: 11,0 ha.
2. Loại đất: Đất ở nông thôn 4,0867 ha; đất phát triển hạ tầng 6,9133 ha.
3. Chủ đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá - Công ty cổ phần Sông Mã.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 343/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/6/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá - Công ty Cổ phần Sông Mã và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường, trồng rừng thay thế... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, sử dụng rừng của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; tổ chức thu hồi đất đúng quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt. Thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư (Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá - Công ty Cổ phần Sông Mã) triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, sử dụng rừng (nếu có) và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Thọ Xương; Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá - Công ty Cổ phần Sông Mã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC200.10.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang