

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

về việc sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án mở rộng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hồng Phụng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án mở rộng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án mở rộng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (đợt 3); Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hồng Phụng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Theo văn bản thông báo số 5997/HĐTĐGD ngày 06/10/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp NSNN thực hiện dự án Mở rộng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (thuê đất đợt 3);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1423/TTr-STNMT ngày 26/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án mở rộng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (đợt 3), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 1 như sau: b. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 như sau:

Giá đất cụ thể sau khi trừ đi các chi phí (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 5.554.499 đồng/m².

(Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm năm mươi tư nghìn, bốn trăm chín mươi chín đồng trên một mét vuông).

Giá đất cụ thể nêu trên được xác định trong điều kiện Chủ đầu tư (Công ty TNHH Hồng Phụng) phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với diện tích đất cho thuê thực hiện dự án; đồng thời được xác định cho mục đích thuê đất thực hiện đầu tư dự án khu kinh

doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn; chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch được duyệt, thiết kế cơ sở, hồ sơ có liên quan tương ứng với hình thức nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm quy định tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh.

Trường hợp Chủ đầu tư xin chuyển mục đích sử dụng đất, hình thức thuê đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch thì tiền thuê đất bổ sung (nếu có) nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

3. Các nội dung khác không sửa đổi thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị là thành viên của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án mở rộng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn (đợt 3 - khu đất sửa đổi hình thức thuê đất Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm) và sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 về việc quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án mở rộng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn (đợt 3) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của nhà nước, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương xác định và thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Hồng Phượng theo quy định.

2.2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Phượng, UBND thị xã Bim Sơn thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2.3. Nhà đầu tư là Công ty TNHH Hồng Phượng có trách nhiệm: Trường hợp khi có hướng dẫn, yêu cầu khác của cơ quan có thẩm quyền, cơ quan thanh tra, kiểm tra thì thực hiện theo hướng dẫn, yêu cầu để rà soát lại phương án giá

đất cụ thể, nếu có tăng tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể đã phê duyệt thì nhà đầu tư phải chấp hành nộp bổ sung đầy đủ tiền thuê đất theo quy định, nếu giảm tiền thuê đất so với tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể đã phê duyệt thì Nhà đầu tư không được nhà nước hoàn trả tiền thuê đất chênh lệch giảm.

2.4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các sở, ngành, đơn vị có liên quan, tham mưu, tổ chức thực hiện các nội dung quy định tại mục 2.3 quyết định này và quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về kết quả thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, Công ty TNHH Hồng Phượng và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
QDGD 23-29

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi