

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 434 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8998/TTr-STNMT.QLĐĐ ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc gia hạn sử dụng đất của Công ty CP Thương mại xây lắp và XNK Miền Trung tại phường Quang Trung, thành phố Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung 1.143,3 m² đất (thửa đất số 26, Tờ bản đồ số 06) tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng phòng giao dịch và kinh doanh khách sạn).

3. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn:

- Đối với 1.126,1 m² đất phù hợp quy hoạch được gia hạn 20 năm, thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 05/10/2044;

- Đối với 17,2 m² đất nằm trong chỉ giới xây dựng đường Văn Cao, Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung được tạm thời sử dụng.

4. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục và Đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 48/2013/BĐDC/TTCNTT được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/9/2013.

5. Hình thức cho thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm. ✓

6. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Có 17,2 m² đất nằm trong chỉ giới xây dựng đường Văn Cao, Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, không được đầu tư, xây dựng mới các công trình trên phần diện tích này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định tại Điều 160 Luật Đất đai; ký lại Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh Nghệ An: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung phải nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Vinh, UBND phường Quang Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung theo quy định của pháp luật.

5. Giao Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Quang Trung và Công ty CP Thương mại Xây lắp và Xuất nhập khẩu Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thăng).

✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đệ