

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu và UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư tiểu khu 66, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của HĐND tỉnh Sơn La về việc thông qua danh mục dự án điều chỉnh, bổ sung diện tích; điều chỉnh thời gian thực hiện và điều chỉnh thông tin khác của dự án nhà nước thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết;

*Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; *wt**

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 99/TTr-STNMT ngày 26/02/2024; UBND huyện Mộc Châu tại Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu và UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư tiểu khu 66, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu với những nội dung sau:

1. Thu hồi 1.740 m² đất trồng cây lâu năm của Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu và 2.023,7 m² đất giao thông của UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu đang quản lý tại tiểu khu 66, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2022 thị trấn Nông trường Mộc Châu tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ tháng 5/2023, được UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 09/5/2023, được Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường kiểm tra tháng 5/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/5/2023, cụ thể như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	01-2022	1	2.023,7	DGT
2	01-2022	2	1.740	CLN
Tổng			3.763,7	

3. Nguồn gốc sử dụng đất

3.1. Khu đất 1.740 m² có nguồn gốc nằm trong diện tích UBND tỉnh cho Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu thuê đất tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 16/7/2015.

3.2. Khu đất 2.023,7 m² có nguồn gốc do UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu đang quản lý.

4. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư tiểu khu 66, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013. *wt*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu theo quy định.

1.2. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thủ tục trình thu hồi đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Mộc Châu

2.1. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng giao Quyết định thu hồi đất đến Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu. Trường hợp Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu không nhận quyết định thu hồi đất thì phải lập biên bản ghi nhận sự việc và có xác nhận của UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và Tiểu khu trưởng Tiểu khu 66, thị trấn Nông trường Mộc Châu.

2.2. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định của pháp luật đồng thời với việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

2.3. Chỉ đạo UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và nhà văn hóa tiểu khu 66, thị trấn Nông trường Mộc Châu.

2.4. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộc Châu (*chủ đầu tư*) tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3. Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu: Thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộc Châu (*chủ đầu tư*) để thực hiện dự án theo quy định. *uit*


Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Giám đốc Chi nhánh Tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Sơn La, Vinatea Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.*wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu