

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **436** /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày **10** tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Bưu điện tỉnh Thái Bình giao cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam thuê đất tại phường Đề Thám, thành phố Thái Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 02/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Thu hồi 4.126,3 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 156,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông) của Bưu điện tỉnh Thái Bình thuộc địa giới hành chính phường Đề Thám, thành phố Thái Bình.

- Cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam thuê 4.126,3 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 156,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông) thuộc địa giới hành chính phường Đề Thám, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích kinh doanh bưu điện, thông tin, liên lạc (Đất công trình bưu chính, viễn thông - DBV).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2030.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới, sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường bộ.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 12/12/2022.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Đề Thám xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

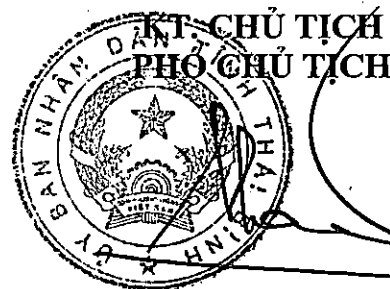
**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đề Thám, Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lại Văn Hoàn