

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh khoá XVIII, kỳ họp thứ 2 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 692/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị

tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa; số 2405/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa; số 2971/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về việc đính chính Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa; số 1161/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1574/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa; số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 18/01/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa: Chi tiết có kế hoạch kèm theo.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hiệu quả Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất và nội dung thẩm định. Quá trình triển khai, thực hiện Quyết định này, nếu có vướng mắc, bất cập, chưa phù hợp, phải chủ động, kịp thời phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo dõi, hướng dẫn, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quyết định thành lập, tổ chức thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tiến độ, nội dung, kết quả và các nội dung khác liên quan đến kế hoạch này.

3. Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đông có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong suốt quá trình triển khai thực hiện Quyết định này và quy định khác của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC07.01.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**

## KẾ HOẠCH

### Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Thực hiện Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án nêu trên, với một số nội dung chính như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa theo đúng tiến độ được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Triển khai, tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê, rà soát, xác định chính xác nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

##### 2. Yêu cầu.

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tạo hành lang pháp lý, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

#### II. NỘI DUNG

##### 1. Lý do thu hồi đất

- Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa theo quy định của pháp luật.

- Thu hồi đất dự án để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

## **2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án**

### **2.1. Vị trí, diện tích**

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 508/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2023.

- Diện tích thu hồi thực hiện dự án: 119.512,9 m<sup>2</sup>.

### **2.2. Hiện trạng**

- Tổng số đối tượng có đất bị ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 190 hộ dân và 01 tổ chức (Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đồng).

- Hiện trạng các loại đất: Được xác định tại thời điểm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

## **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch này đến trước Quý II năm 2024.

## **4. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Thời gian thực hiện: Xong trước Quý III năm 2024.

## **5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư**

- Khu vực thu hồi không có đất ở bị thu hồi, vì vậy dự kiến không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

- Dự kiến di chuyển mồ mả trong Quý III năm 2024; địa điểm tại Nghĩa trang Ma Cháy, xã Hoàng Đồng.

## **6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được phê duyệt.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm thành lập hoặc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của kế hoạch này và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp có bất cập, vướng mắc phát sinh phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thành lập có trách nhiệm triển khai, tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, nội dung, nhiệm vụ liên quan đến kế hoạch thu hồi đất, điều tra,

khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa được phê duyệt tại Quyết định này và đảm bảo chấp hành đúng quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đồng có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa trong suốt quá trình triển khai thực hiện Quyết định này; đồng thời, thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền, đảm bảo theo các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan./.

---