

Số: 4369 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 20 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch
sử dụng đất năm 2024 huyện An Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; số 1516/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 67/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, số 30/NQ-HĐND ngày 20/7/2022, số 84/NQ-HĐND ngày 09/12/2022; số 47/NQ-HĐND ngày 08/12/2023, số 80/NQ-HĐND ngày 28/5/2024, số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024, số 78/NQ-HĐND ngày 04/10/2024, số 84/NQ-HĐND ngày 11/11/2024 thông qua danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và điều chỉnh danh mục các dự án, công trình chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3565/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Dương; số 914/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 về việc phê duyệt Kế

hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện An Dương, bổ sung tại Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 30/7/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STN&MT ngày 12/11/2024, của Ủy ban nhân dân huyện An Dương tại Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 29/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện An Dương với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Tổng số 42 dự án/ 437,96 ha đất quy hoạch thực hiện dự án, cụ thể:

- Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất (Biểu số 01);
- Điều chỉnh Kế hoạch chuyên mục đích sử dụng đất (Biểu số 02);
- Điều chỉnh Kế hoạch thu hồi các loại đất (Biểu số 03);
- Điều chỉnh Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (Biểu số 04);
- Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm (Biểu 05).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện An Dương có trách nhiệm:

a) Công bố công khai điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Chịu trách nhiệm về căn cứ pháp lý thể hiện trong danh mục các công trình trong điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất trình duyệt. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất các dự án, công trình theo đúng danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và quy định của pháp luật hiện hành.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng sai mục đích; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, đảm bảo đúng tiến độ đã cam kết trong dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân huyện An Dương thực hiện tổ chức thực hiện Quyết định; chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, trình duyệt Kế hoạch sử dụng đất này.

b) Quản lý, lưu trữ toàn bộ hồ sơ, tài liệu thẩm định, trình duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện An Dương theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật dữ liệu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

3. Các nội dung khác tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 914/QĐ-UBND ngày 27/3/2024, số 2676/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện An Dương và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBNDTP;
- CVP, các PCVP;
- Các phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng công);
- Lưu: VT, ĐC3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN DƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)=(7)+(8)+(9)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I	DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP TỪ KHSDD NĂM 2024 (đã được phê duyệt tại các Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 27/3/2024, số 2676/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố)		405,35	202,44	202,91	0,09	9,97	192,85					
1	Dự án Đầu tư xây dựng, Kinh doanh Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Trảng Dũ giai đoạn II	Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn-Hải Phòng	199,16	198,50	0,66	-	0,66	-	LUC, ONT	SKK	xã Hồng Phong	Tờ 16, nhiều thửa	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3660625352 ngày 24/12/2019 do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp; - Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc cho phép Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn-Hải Phòng thuê đất tại xã Hồng Phong, xã An Hòa, huyện An Dương để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng, Kinh doanh Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Trảng Dũ giai đoạn II với diện tích là 192,26 ha; - Văn bản số 1593/UBND-TNMT ngày 13/12/2019 của UBND huyện An Dương xác nhận mặt bằng sạch đề nghị UBND thành phố giao đất cho Công ty với diện tích là 64.586,2 m²; - Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 5/10/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất xã Hồng Phong cho BQL khu kinh tế Hải Phòng với diện tích 62.337,2m². - Trích lục số 54/2020 - TL ngày 06/10/2020 của Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin Tài nguyên và Môi trường. Vậy còn lại 6629,6 m² trong tổng 64.586,2 m² chưa được giao đưa vào KHSDD2024 để được thực hiện giao đất;
2	Dự án nhà ở thương mại (phục vụ mục đích chính trang khu dân cư nông thôn)	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	7,92		7,92			7,92	LUC	ONT	Xã Đồng Thái	Tờ bản đồ số 10, 11	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022 (STT 73 - Biểu 1). - Công văn số 2792/SXD-QHKT ngày 30/6/2021 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch vị trí khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã Đồng Thái, Hồng Thái, huyện An Dương. - Công văn số 5483/UBND-XD1 ngày 10/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đồng ý chủ trương Ủy ban nhân dân huyện An Dương triển khai các thủ tục để thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại khu đất 7,92 ha thuộc xã Đồng Thái, huyện An Dương; - Ủy ban nhân dân huyện đang lập Quy hoạch chi tiết 1/500, để có cơ sở đề nghị UBND thành phố, số KH&ĐT chấp thuận chủ trương đầu tư.
3	Dự án xây dựng nhà lớp học, chức năng trường mầm non An Đồng	UBND xã An Đồng	0,09		0,09	0,09			DVH	DGD	Xã An Đồng	Tờ 24	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà lớp học, chức năng trường mầm non An Đồng (Điểm Trang Quan); - Quyết định số 2905a/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật dự án: Xây dựng nhà lớp học, chức năng trường mầm non An Đồng (Điểm Trang Quan); - Quyết định số 3586/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc giao Kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công huyện năm 2024 (STT:II.4.7)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Cơ sở pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
4	Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh Khu công nghiệp An Dương - Giai đoạn I (phục vụ giao đất)	Công ty TNHH Thâm Việt	3,44		3,44				ONT	SKK	Xã Hồng Phong, xã Bắc Sơn	Trích lục địa chính phục vụ giao đất đợt 3 của trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin tài nguyên môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3224852323 ngày 02/6/2017 do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp với tổng diện tích dự án là 196,10 ha; - Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 16/10/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc "thu hồi đất tại xã: An Hòa, Bắc Sơn, Hồng Phong, huyện An Dương để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng KCN An Dương"; - Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/2000 khu công nghiệp An Dương giai đoạn 1 (lần 2), huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; - Tổng diện tích đã giao 3 đợt nằm trong phạm vi quy hoạch điều chỉnh theo quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 6/7/2017 của UBND thành phố là 1.926.552,9 m², còn 34.447,1 m² đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để BTGPMB và giao đất; - Trích lục địa chính phục vụ giao đất đợt 3 của Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin tài nguyên môi trường. Hiện nay đã có Thông báo thu hồi 56 hộ, trong đó đã ra Quyết định thu hồi 12/56 hộ cần thu hồi.
5	Dự án công trình sửa chữa đột xuất, xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại khu vực cầu vượt Hồ Đông	Tổng công ty Phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam (VIDIFI)	0,20		0,20		0,20		LUC	DGT	Xã An Hưng	Công trình dạng tuyến	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022 (STT 72 - Biểu 1). - Quyết định số 200220.04/QĐ-CT ngày 20/02/2020 của Tổng công ty Phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam phê duyệt chủ trương sửa chữa đột xuất, xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại khu vực cầu vượt Hồ Đông (cầu vượt số 11) Km83+582/QL5; - Quyết định số 210423.02/QĐ-TCT ngày 23/4/2021 của Tổng công ty Phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sửa chữa đột xuất, xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại khu vực cầu vượt Hồ Đông (cầu vượt số 11) Km83+582/QL5 xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; - Công văn số 2139/VP-XDI ngày 20/7/2021 của UBND thành phố về việc triển khai các công việc để giải phóng mặt bằng phục vụ sửa chữa đột xuất, xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại khu vực cầu vượt Hồ Đông.
6	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà nghỉ dưỡng tập trung cho người cao tuổi	Công ty TNHH ĐT TM Hải Sơn	6,89		6,89		6,89		LUC; NTS	TMD	Xã An Đông; Đông Thái	Xã Đông Thái thửa số: 123...129; 19;22;32;31;30;49...59;62;64;17...18;21 ;34;33...63;73;74 (tờ 8) Xã An Đông thửa số: 3...6;11;13...15;18;19;23 (tờ 20)	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09.12.2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 25 - Biểu 1); - Giấy chứng nhận đầu tư mã số dự án 6584023877 ngày 15 tháng 12 năm 2020 Do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; - Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 30/7/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà nghỉ dưỡng tập trung cho người cao tuổi; - Thông báo số 174/TB-UBND ngày 25/6/2014 của UBND thành phố thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà nghỉ dưỡng tập trung cho người cao tuổi. Dự án đã hoàn thành trích lục sử dụng đất và đang làm giá đất.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
7	Xây dựng thao trường huấn luyện chuyên ngành Khu vực phía Bắc	Lữ đoàn 131/Quân chủng Hải Quân	6,85		6,85		6,85		LUC; DTL; DGT	CQP	Xã An Hồng	Nhiều thửa - tờ BD số 16,19	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09.12.2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 19 - Biểu 1). - Quyết định số 2789/QĐ-TM ngày 30/11/2021 của Bộ Tổng tham mưu - Quân đội nhân dân Việt Nam phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Lữ đoàn Công binh 131/QC Hải quân, diện tích: 6,85 ha tại thôn Song Mai, xã An Hồng, huyện An Dương. - Bộ Quốc phòng có Công văn số 4800/BQP-TM ngày 02/12/2021 đồng ý về đề nghị địa phương giao đất cho Quân chủng hải quân để sử dụng vào mục đích quốc phòng tại huyện An Dương. - Thông báo số 461-TB-TU ngày 19/10/2021 của Thành ủy Hải Phòng về vị trí, địa điểm mở rộng thao trường huấn luyện ngành Công binh Hải quân. - Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 8582/UBND-ĐC3 ngày 08/11/2021 đồng ý địa điểm và giao các Sở, ngành bổ sung quy hoạch đất quốc phòng và quy hoạch có liên quan theo quy định. Dự án đang hoàn thiện công tác thu hồi đất, dự kiến sẽ giao đất trong năm 2024 (Dự án đã có Quyết định thu hồi đất, còn 9 hộ chưa nhận tiền).
8	Dự án cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc	Ban quản lý dự án đường sắt	1,32		1,32		1,32		LUC; TMD; ONT	DGT	Xã Nam Sơn	Xã Nam Sơn: Thửa số: 375 (tờ số 1) Thửa số: 17...25;31;32;716 (tờ số 2) Thửa số: 1;131 (tờ số 5) Xã An Hồng: tờ số 23	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09.12.2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 24 - Biểu 1). - Quyết định số 928/QĐ-BGTVT của Bộ Giao thông vận tải ngày 18/07/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc. - Quyết định số 1011/QĐ-BGTVT của Bộ Giao thông vận tải ngày 27/07/2022 về việc phê duyệt Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc. - Công văn 6404/BGTVT-KHĐT ngày 24/6/2022 về việc bổ trí vốn GPMB ga Vật Cách thuộc Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc. - Văn bản số 4971/UBND-ĐC4 của UBND thành phố Hải Phòng ngày 05/09/2022 về việc tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện cải tạo ga Vật Cách. - Văn bản số 2441/BQLDADS-DA6 ngày 24/10/2022 của Ban Quản lý dự án đường sắt về đăng ký kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng để đầu tư xây dựng các công trình thuộc Dự án Cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc. - Văn bản số 2544/KHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/08/2022 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc hoàn thiện các thủ tục để GPMB cải tạo ga Vật Cách, huyện An Dương. - Văn bản số 869/UBND-TNMT ngày 2/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án mở rộng ga Vật cách và đường sắt trong cảng Vật Cách

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Đông Thái và xã An Đông, huyện An Dương	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	65,16		65,16			65,16	LUC; NTS; SKC; TMD; ONT; DGT; DTL	ONT	Xã An Đông, Đông Thái	thửa số: 1...17; 34...136; 142...223; 250...298; 321...381; 420...489; 494...511; 547...623; 675...721; 783...810 (từ 9) thửa số: 01...19; 29...31; 36; 41; 42; 51...64; 71...94; 108...121; 143...157; 190; 192; 193; 195...199; 202...208; 229...238; 242; 244...259; 268; 271...280; 294; 302...306; 308A; 312...318; 498...500; 503; 505; 514; 515; 501; 388; 558; 324; 328; 383; 386; 387; ... (từ 20)	- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thông danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022 (STT 33 - Biểu 1). - Thông báo số 316/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND tại cuộc họp nghe báo cáo phương án quy hoạch (lần 2). - Quyết định 3588/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3763/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Ủy ban dân thành phố
10	Dự án Khu dân cư nông thôn mới tại xã Hồng Phong, huyện An Dương	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	12,78		12,78			12,78	LUC; DGT; DTL	ONT	Xã Hồng Phong	Nhiều thửa - Tờ BĐ số 11,15,16	- Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09.12.2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 20 - Biểu 1). - Văn bản số 1904/VP-QH ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đồng ý với phương án quy hoạch Khu dân cư tại xã Hồng Phong, huyện An Dương, trong đó giao Ủy ban nhân dân huyện lập đề xuất dự án đầu tư. - Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư mới tại xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. - Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích. - Dự án trên 10ha đất trồng lúa cần thông qua danh mục dự án thu hồi đất trước khi trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg ngày 06/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ; - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2330/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố
11	Chỉnh trang đô thị tại thị trấn An Dương và xây dựng khu dân cư nông thôn mới xã An Đông, huyện An Dương	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật	11,28		11,28			11,28	LUC	ONT, ODT	Thị trấn An Dương, xã An Đông	xã An Đông: tờ số 02; TT An Dương: tờ số 08	- Văn bản số 2170/UBND-XD ngày 04/04/2023 của UBND TP về việc đồng ý chủ trương thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại thị trấn An Dương và xây dựng khu dân cư nông thôn mới xã An Đông, huyện An Dương. - Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 09/4/2022 của UBND huyện An Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở thương mại phục vụ chỉnh trang khu dân cư đô thị hiện hữu và khu dân cư nông thôn mới xã An Đông và TT An Dương, huyện An Dương. - Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND huyện An Dương về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở thương mại phục vụ chỉnh trang khu dân cư đô thị hiện hữu và khu dân cư nông thôn mới tại xã An Đông và thị trấn An Dương, huyện An Dương - Thông báo số 87/TB-VP ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giao UBND huyện An Dương hoàn thiện thủ tục để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố (STT 24). - Bản vẽ ranh giới, vị trí khu đất thu hồi

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
12	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới thôn Cách Hạ	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật	4,95		4,95			4,95	LUC	ONT	Xã Nam Sơn	Tờ bản đồ số: 12,13	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 2076/UBND-XD5 ngày 01/04/2023 của UBND thành phố về việc đồng ý chủ trương thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, huyện An Dương. - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 25). - Bản vẽ ranh giới, vị trí khu đất thu hồi.
13	Dự án sửa chữa, nâng cấp Hệ thống thủy lợi Đa Độ và An Kim Hải (Hạng mục: Cống trên kênh Tân Hưng Hồng)	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,42	0,40	0,02		0,02		LUC	DTL	Xã Tân Tiến, xã Bắc Sơn	Tờ bản đồ 21 (xã Bắc Sơn)	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3157/QĐ-BNN-KH ngày 19/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về Chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống thủy lợi Đa Độ và An Kim Hải. - Quyết định số 2220/QĐ-BNN-TCTL ngày 22/6/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt Dự án Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống thủy lợi Đa Độ và An Kim Hải. - Văn bản số 220/BNN-KH ngày 09/01/2024 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phân khai chi tiết kế hoạch vốn năm 2024 Dự án Sửa chữa nâng cấp hệ thống thủy lợi Đa Độ và An Kim Hải - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 26). - Bản vẽ ranh giới, vị trí khu đất thu hồi
14	Khu nhà ở xã hội tại Thị trấn An Dương, xã Đông Thái và xã An Đông, huyện An Dương	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật	56,44		56,44			56,44	LUC, DTL, ONT, ODT, DGT, NTD	ONT, DKV, DGT	xã An Đông, xã Đông Thái, Thị trấn An Dương	TT An Dương: tờ 6,9; xã Đông Thái: tờ 01,02; xã An Đông: tờ 03	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 3610/VP-XD3 ngày 03/10/2022 về việc triển khai Dự án khu nhà ở xã hội tại thị trấn An Dương, xã An Đông và xã Đông Thái huyện An Dương. - Quyết định 940/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu nhà ở xã hội tại thị trấn An Dương, xã An Đông và xã Đông Thái huyện An Dương. - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 27).
15	Khu dân cư nông thôn mới xã An Đông	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật	5,99		5,99			5,99	LUC, NTS	ONT	xã An Đông	Tờ bản đồ số 10,13	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 8933/UBND-QH2 ngày 18/11/2021 của UBND thành phố về việc đề xuất thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã An Đông, huyện An Dương, đồng ý chủ trương thực hiện dự án. - Văn bản số 5280/UBND- XC3 ngày 05/12/2022 của UBND thành phố về phương án quy hoạch khu nhà ở tại xã An Đông, xã Hồng Thái, huyện An Dương và Khu đô thị tại xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy, giao Sở Tài nguyên và Môi trường cấp nhật vào QH, KHSDD. - Thông báo số 87/TB-VP ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng giao UBND huyện An Dương hoàn thiện thủ tục để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023 (STT 29). - Bản vẽ ranh giới, vị trí khu đất thu hồi

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
16	Dự án đầu tư xây dựng nút giao khác mức tại ngã tư đường Tôn Đức Thắng-Máng nước-Quốc lộ 5	BQLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng	3,95	3,03	0,92	-	0,92	-	ONT;SK C	DGT	Xã An Đồng	Tờ bản đồ số 18, 19	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT 11); - Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/08/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nút giao khác mức tại ngã tư đường Tôn Đức Thắng - Máng nước - Quốc lộ 5; - Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nút giao khác mức tại ngã tư đường Tôn Đức Thắng - Máng nước - Quốc lộ 5; - Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2023. - Bản vẽ vị trí ranh giới khu đất.
17	Xây dựng nhà lớp học và phòng chức năng 3 tầng trường Mầm non An Dương	UBND thị trấn An Dương	0,14	-	0,14	-	-	-	DVH, NTS	DGD	Thị trấn An Dương	Thửa số 55 thuộc Tờ bản đồ 09	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT 12); - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà lớp học và phòng chức năng 3 tầng Trường Mầm non An Dương; - Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện An Dương về việc điều chỉnh, bổ sung (lần 1) Kế hoạch vốn đầu tư công huyện năm 2023 (STT I.1, phần II); - Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 14/2/2023 của UBND huyện An Dương về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án: Xây dựng nhà lớp học và phòng chức năng 3 tầng trường Mầm non An Dương. - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất - Quyết định số 3586/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc giao Kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công huyện năm 2024 (STT : II.4.16)
18	Đầu tư xây dựng các nhà máy xử lý chất thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng- Nhà máy số 2 tại xã An Hồng, huyện An Dương	Công ty Cổ phần Tái chế và xử lý môi trường Minh Tân	6,22	-	6,22	-	-	-	LUC, ONT, BHK	DRA	xã An Hồng	Thửa 21-30; 130-150;236-257; 404-425; 440-459, 393-395... thuộc tờ bản đồ số 4	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT 10); - Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư - Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện An Dương về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng các nhà máy xử lý chất thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng - nhà máy số 2 tại xã An Hồng, huyện An Dương. - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất
19	Dự án: Xây dựng vườn hoa cây xanh xã Lê Thiện, huyện An Dương	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện An Dương	2,22	-	2,22	-	-	-	LUC, DGT, DTL	DKV	xã Lê Thiện	- Tờ bản đồ giải thửa số 16 gồm các thửa: từ 502 đến 516; 519, 531, 532, từ 590 đến 593, 624a, từ 619 đến 632, từ 694 đến 707, từ 800 đến 816;	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT 6, mục III) - Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024; Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT 4, PLII); - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc giao KH vốn đầu tư công năm 2024 được điều chỉnh bởi Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện An Dương Phụ lục II mục I.1.4 - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
20	Dự án xây dựng vườn hoa cây xanh xã Tân Tiến, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	1,30	-	1,30	-	-	1,30	NTS	DKV	xã Tân Tiến	- Tờ bản đồ giải thửa số 9 gồm các thửa: 325, 326, 430; - Thửa 210 thuộc Tờ bản đồ giải thửa số 10.	- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT7, mục III) - Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024; Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT8, PLII) - Công văn số 2515/UBND-NNPTNT ngày 17/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt dự án; - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 được điều chỉnh bởi Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương (Phụ lục II mục I.1.8); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.
21	Xây dựng vườn hoa cây xanh xã An Hòa, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	2,00	-	2,00	-	-	2,00	LUC, DGT, DTL	DKV	xã An Hòa	Tờ bản đồ giải thửa số 23 gồm các thửa: từ 90 đến 95, từ 106 đến 114, từ 122 đến 128, 126a, 130, từ 148 đến 150, 148a, 151a, 151b, từ 152 đến 156, từ 159 đến 178, 166a, 661	- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT8, mục III) - Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án. - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024; Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT1, PLII); - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc giao KH vốn đầu tư công năm 2024 được điều chỉnh bởi Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương (Phụ lục II mục I.1.1); - Quyết định 1139/QĐ-UBND ngày 2/4/2024 của UBND huyện An Dương phê duyệt Quy hoạch tỷ lệ 1/500; - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.
22	Xây dựng vườn hoa cây xanh xã Đặng Cương, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	1,60	-	1,60	-	-	1,60	LUC, DGT, DTL	DKV	xã Đặng Cương	Tờ bản đồ giải thửa số 6 gồm các thửa: từ 358 đến 368, từ 383 đến 395.	- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT9, mục III) - Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024 (STT 14, phụ lục IV); Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024; - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 được điều chỉnh bởi Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương (Phụ lục II mục I.1.2); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
23	Xây dựng vườn hoa cây xanh xã An Hồng, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	2,03	-	2,03	-	-	2,03	LUC, DGT, DTL	DKV	Xã An Hồng	Tờ bản đồ giải thửa số 15 gồm các thửa: từ 351 đến 374; từ 506 đến 531; từ 544 đến 568; 740, 508A, 508B, 529A.	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT10, mục III) - Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024; Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT 5, PLII); - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc giao KH vốn đầu tư công năm 2024 được điều chỉnh bởi Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương (Phụ lục II mục I.1.5); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.
24	Xây dựng vườn hoa cây xanh xã Bắc Sơn, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	0,50	-	0,50	-	-	0,50	LUC	DKV	Xã Bắc Sơn	Tờ bản đồ giải thửa số 10 gồm các thửa: từ 542 đến 550, 621, 623, từ 625 đến 628.	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT11, mục III) - Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 11/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024; Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT 9, PLII); - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc giao KH vốn đầu tư công năm 2024 được điều chỉnh bởi Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương (Phụ lục II mục I.1.9); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.
25	Dự án: Xây dựng sân thể thao xã Hồng Thái, huyện An Dương	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện An Dương	0,51	-	0,51	-	-	0,51	LUC, DGT, DTL	DTT	Xã Hồng Thái	Tờ bản đồ giải thửa số 14 gồm các thửa: từ 129 đến 134, từ 145 đến 153, từ 182 đến 185, từ 188 đến 194, từ 222 đến 223, 37.	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT12, mục III) - Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 11/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024 (STT 5, phụ lục IV); Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024; - Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc điều chỉnh, bổ sung (lần 3) kế hoạch vốn đầu tư công huyện năm 2024 (Phụ lục II mục I.1.3); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi chuyển đổi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Cơ sở pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
26	Xây dựng sân thể thao xã Bắc Sơn, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	0,51	-	0,51	-	-	0,51	LUC, DGT, DTL	DTT	Xã Bắc Sơn	Tờ bản đồ giải thửa số 18 gồm các thửa: từ 165 đến 167, từ 193 đến 205, 198a, từ 207 đến 214, 265, 266.	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT13, mục III) - Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 11/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024 (STT 5, phụ lục IV); Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT 10 PLII); - Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc điều chỉnh, bổ sung (lần 3) kế hoạch vốn đầu tư công huyện năm 2024 (Phụ lục II mục L1.10); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.
27	Dự án: Xây dựng sân thể thao xã Đại Bản, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	0,51	-	0,51	-	-	0,51	LUC, DGT, DTL	DTT	xã Đại Bản	Tờ bản đồ giải thửa số 30 gồm các thửa: 561,562, từ 546 đến 552 Tờ bản đồ giải thửa số 31 gồm các thửa: 834a, từ 834 đến 847, 849, 850	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT14, mục III) - Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 11/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024 (STT 15, phụ lục IV); Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT11, Phụ lục II); - Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc điều chỉnh, bổ sung (lần 3) kế hoạch vốn đầu tư công huyện năm 2024 (Phụ lục II mục L1.1); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.
28	Dự án San lấp mặt bằng, xây dựng tường rào Trường mầm non Đồng Thái (khu trung tâm)	UBND huyện An Dương	0,77	0,51	0,26	-	-	0,26	LUC	DGD	Xã Đồng Thái	Tờ bản đồ giải thửa số 07 gồm các thửa: 580, 581, 582, 583, 622, 623, 624.	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (ST15, mục III) - Nghị Quyết số 45/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về phê duyệt chủ trương đầu tư - Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; - Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024 (STT 14, phụ lục IV); Điều chỉnh tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 (STT1 mục II.1 PL II); - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 được điều chỉnh bởi Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương (Phụ lục II mục II.2.2); - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
29	Dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Tân Tiến	Công an thành phố Hải Phòng	0,09	-	0,09	-	-	0,09	LUC	CAN	xã Tân Tiến	Tờ bản đồ giải thửa số 05 gồm các thửa: 498B,498C	-Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đề án Đầu tư xây dựng trụ sở, nơi làm việc Công an xã, phường, thị trấn thuộc Công an thành phố; - Quyết định 7891/QĐ-BCA-H01-m ngày 20/11/2023 của Bộ Công an về phê duyệt chu trương đầu tư 23 dự án Trụ sở làm việc Công an các xã, thị trấn thuộc công an thành phố Hải Phòng. - Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2024. - Quyết định số 3215/QDD-UBND ngày 16/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đề án Đầu tư xây dựng trụ sở, nơi làm việc của Công an xã, phường, thị trấn thuộc Công an thành phố. - Quyết định số 1008/QĐ-CAHP-PH10 ngày 23/02/2024 của Công an thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất
30	Dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Hồng Thái	Công an thành phố Hải Phòng	0,11	-	0,11	-	-	0,11	LUC	CAN	Xã Hồng Thái	Tờ bản đồ giải thửa số 10 gồm các thửa: 594, 593, 600, 599, 595	-Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đề án Đầu tư xây dựng trụ sở, nơi làm việc Công an xã, phường, thị trấn thuộc Công an thành phố; - Quyết định 7891/QĐ-BCA-H01-m ngày 20/11/2023 của Bộ Công an về phê duyệt chu trương đầu tư 23 dự án Trụ sở làm việc Công an các xã, thị trấn thuộc công an thành phố Hải Phòng. - Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2024. - Quyết định số 3215/QDD-UBND ngày 16/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đề án Đầu tư xây dựng trụ sở, nơi làm việc của Công an xã, phường, thị trấn thuộc Công an thành phố. - Quyết định số 1003/QĐ-CAHP-PH10 ngày 23/02/2024 của Công an thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. - Công văn số 2516/UBND-NNPTNT ngày 17/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt dự án; - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất
II	DỰ ÁN ĐĂNG KÝ ĐIỀU CHỈNH TRONG KẾ HOẠCH 2024		28,86	-	28,86	-	-	28,86					
31	Dự án Xây dựng công viên cây xanh An Đồng (cấp đô thị), xã An Đồng, huyện An Dương giai đoạn I	UBND huyện An Dương	22		22			22	LUC, DTL, NTS, DGT	DKV	Xã An Đồng	Tờ bản đồ giải thửa số 01 xã An Đồng gồm các thửa đất: Từ 37 đến 89, từ 115 đến 120, từ 259 đến 261, từ 264 đến 267, từ 270 đến 278, 279a, 279b, 279c, từ 280 đến 284, từ 296 đến 302, từ 304 đến 306, từ 308 đến 323, 319a, 324a, từ 324 đến 335, 336a, 336b, từ 337 đến 355, từ 363 đến 387, 371a , 389, 390b, 391, 392, từ 394 đến 404, từ 409 đến 418, từ 420 đến 431, 422a, từ 433 đến 435, 435a, 435b, 435c, từ 436 đến 445, 447, 449a, 449b, từ 450 đến 471, từ 474 đến 478, 480, từ 482 đến 498, 486a, 489a, 497a, từ 500 đến 509, 521a, từ 521 đến 553, từ 560 đến 573, 577, từ 586, 587, từ 589 đến 594, từ 597 đến 599	- Nghị quyết chủ trương đầu tư số 59/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương; - Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư số 35/NQ-HĐND ngày 13/6/2024 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương; - Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án; - Quyết định số 3594/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; - Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt Dự án; - Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc bổ trí vốn - Văn bản số 2963/UBND-NN ngày 25/10/2024 của UBND huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt Dự án - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất dự án.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
32	Dự án xây dựng vườn hoa cây xanh xã Hồng Thái, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	2,0		2,0			2,0	ONT, LUC, DGT	DKV	Xã Hồng Thái	Tờ bản đồ giải thửa số 11 xã Hồng Thái gồm các thửa đất: từ 152 đến 156, từ 174 đến 179, 193, từ 195 đến 196, từ 198 đến 203, từ 207 đến 222, từ 224 đến 232, 234, từ 236 đến 240, từ 266 đến 282	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng vườn hoa cây xanh xã Hồng Thái, huyện An Dương. - Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của Ủy ban nhân dân quận huyện An Dương về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (theo quy trình rút gọn) Dự án xây dựng vườn hoa cây xanh xã Hồng Thái, huyện An Dương; - Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án xây dựng vườn hoa cây xanh xã Lê Thiện, huyện An Dương; - Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt dự án; - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công huyện năm 2024 - Văn bản số 2961/UBND-NN ngày 25/10/2024 của UBND huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt Dự án - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất dự án.
33	Dự án xây dựng vườn hoa cây xanh xã Đồng Thái, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	0,82		0,82			0,82	LUC, NTS, DGT	DKV	Xã Đồng Thái	Tờ bản đồ giải thửa số 02 xã Đồng Thái gồm các thửa đất: từ 725 đến 727, từ 739 đến 742, từ 764 đến 780, 831a, 832a, 833a, 834a, 835a, 836a, 837a, 838, 838a, 839a, 840a, từ 840 đến 844	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng vườn hoa cây xanh xã Đồng Thái, huyện An Dương. - Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt quy hoạch (theo quy trình rút gọn); - Quyết định số 3633/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; - Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt dự án; - Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công huyện năm 2024 - Văn bản số 2962/UBND-NN ngày 25/10/2024 của UBND huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt Dự án - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất dự án.
34	Dự án xây dựng vườn hoa cây xanh xã Hồng Phong, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	1,47		1,47			1,47	LUC, DGT, DTL	DKV	Xã Hồng Phong	Tờ bản đồ giải thửa số 25 xã Hồng Phong gồm các thửa đất: 568, 607, 612, 613, 634, 635, từ 637 đến 639, từ 657 đến 661, từ 663 đến 668, từ 705 đến 719, từ 757 đến 769, 767a, 781, 782, từ 793 đến 798, từ 814 đến 816, 818, từ 820 đến 822, từ 844 đến 848, từ 869 đến 872, từ 902 đến 904, từ 912 đến 916	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về chủ trương đầu tư dự án; - Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về Kế hoạch đầu tư công huyện năm 2024 - Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án; - Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án; - Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Văn bản số 2964/UBND-NN ngày 25/10/2024 của UBND huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt Dự án - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất dự án.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Cơ sở pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
35	Dự án xây dựng vườn hoa cây xanh Trang Quan, xã An Đông, huyện An Dương	UBND huyện An Dương	2,35		2,35			2,35	LUC; DGT, DTL	DKV	Xã An Đông	Tờ bản đồ giải thửa số 20 xã An Đông gồm các thửa đất: 93, 94, 102a, từ 122 đến 127, từ 130 đến 134, từ 136 đến 138, từ 158 đến 175, từ 195 đến 202, từ 210 đến 223, từ 282 đến 290, 292, 293, từ 296 đến 298, 302, 304, từ 309 đến 311	- Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương thông qua chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết; - Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; - Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt dự án; - Quyết định bố trí vốn số 3586/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương; số 1450/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 - Văn bản số 2965/UBND-NN ngày 25/10/2024 của UBND huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt Dự án - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất dự án.
36	Dự án Xây dựng, nâng cấp, cải tạo, các tuyến đường gom dọc đường sắt Hà Nội - Hải Phòng thuộc địa bàn huyện An Dương	UBND huyện An Dương	0,22		0,22			0,22	LUC	DGT	Xã Nam Sơn	- Tờ bản đồ giải thửa số 03 xã An Hưng gồm các thửa đất: 334, 339, 343; - Tờ bản đồ giải thửa số 38 xã Đại Bản gồm các thửa đất: 04, 596, 611, 710, 748; - Tờ bản đồ giải thửa số 03 xã Tân Tiến gồm các thửa đất: 08, 19, 19b, 19c, 49, 51, 52a, 123, 126, 126a, 145, 147, 481; - Tờ bản đồ giải thửa số 14 xã Nam Sơn gồm các thửa đất: 168a, 168b, 169, 170, 177, 178, 182, 183, 192, 604, 604a, 604c.	- Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương thông qua chủ trương đầu tư; - Thông báo đính chính Nghị Quyết số 37/TB-HĐND ngày 14/10/2024 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương; - Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; - Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt dự án; - Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc bố trí vốn. - Văn bản số 2960/UBND-NN ngày 25/10/2024 của UBND huyện An Dương về việc chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt Dự án - Bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất dự án.
Tổng			434,21	202,44	231,77	0,09	9,97	221,71					
III	DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024		3,75	3,75	-	-	-	-					
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu hệ ông Nại thôn 4	UBND huyện An Dương	0,3	0,3					LUC	ONT	Xã Bắc Sơn	Thửa 157-173, tờ bản đồ số 16	
2	Xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì Carton	xã Lê Thiện	1,95	1,95					TMD	SKC	xã Lê Thiện	thửa số 01, tờ bản đồ số 01 - 2020	
3	Đường dây và trạm Biến áp 110kV An Dương, thành phố Hải Phòng	Xã Đăng Cương	0,41	0,41					LUC; DGT	DNL	Xã Đăng Cương	Nhiều thửa - tờ BĐ số 11,15	

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, cho thuê (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Loại đất hiện trạng (loại đất trước khi thu hồi)	Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi)	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng SDD	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt, Văn bản chấp thuận hoặc Nghị quyết của HĐND thành phố)
					Tổng (ha)	Hiện trạng không phải thu hồi	Đã thu hồi và chưa giao, chưa cho thuê	Chưa thu hồi và chưa GPMB					
4	Xây dựng mạch 2 đường dây 110kV cấp điện cho khu công nghiệp Nomura Hải Phòng	Xã An Hưng, An Hồng	0,15	0,15					LUC; HNK; DGT; DTL; ONT	DNL	Xã An Hưng, An Hồng	Xã An Hưng thửa số: 21; 154...158; 334;335;336;440; 446; 447; 475; 478; 485;486 (tờ 12) thửa số: 168..170 (tờ 16) Xã An Hồng thửa số: 42;44;45 (tờ 11) thửa số: 657;660;662 (tờ 14)	
5	Xây dựng đường dây 110kV từ KCN An Dương - Nomura	Xã Hồng Phong, Bắc Sơn, Tân Tiến, An Hưng	0,57	0,57					LUC; DGT;DTL ;SKC	DNL	Xã Hồng Phong, Bắc Sơn, Tân Tiến, An Hưng	Xã Hồng Phong Thửa số: 311;312 (tờ 20) Xã Bắc Sơn Thửa số: 6;30...32 (tờ 3) Xã Tân Tiến Thửa số: 137;138;210 (tờ 7) Thửa số: 516; 534 (tờ 8) Thửa số: 123;127;128;131;136;139;152;153;158; 173;174;180 (tờ 11) Thửa số: 312; 313; 316;317;380;181 (tờ 13) Thửa số: 78... 81; 93;94 (tờ 14) Xã An Hưng Thửa số: 269;272...274;278;281;394;396A;396B (tờ 16)	
6	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Bến cảng Vật Cách tiếp nhận tàu 5000 DWT	xã An Hồng	0,37	0,37					SON	DGT	xã An Hồng	Đất mặt nước do UBND xã An Hồng quản lý	

