

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước  
thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương  
tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1017/TTr-STNMT ngày 21/10/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân do Công ty TNHH May Tùng Phương làm Chủ đầu tư, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi thực hiện dự án:

- Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: 25.000 m<sup>2</sup>; Trong đó:

+ Đất Công ty TNHH Lam Sơn Sao Vàng quản lý: 21.271,2 m<sup>2</sup>; gồm: Đất trồng cây hàng năm khác: 20.804,5 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 466,7m<sup>2</sup>.

+ Đất UBND xã Xuân Phú quản lý: 3.728,8 m<sup>2</sup>; gồm: đất trồng cây hàng năm khác: 1.962,7 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 1.164,7m<sup>2</sup>; đất giao thông: 601,4 m<sup>2</sup>.

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2021.

- Đối tượng thu hồi đất: UBND xã Xuân Phú, Công ty TNHH Lam Sơn Sao Vàng

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 630.542.700 đồng.

*(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm đồng)*

Trong đó:

- Hỗ trợ đời sống và sản xuất: 572.232.780 đồng.

- Bồi thường cây trồng: 45.945.920 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện: 12.364.000 đồng.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Công ty TNHH May Tùng Phương tự nguyện ứng trước.

4. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: UBND huyện Thọ Xuân.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thọ Xuân, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư huyện Thọ Xuân có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm

hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty TNHH May Tùng Phương; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Nguyễn Văn Thi**

**PHỤ LỤC**  
**TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT**

**Dự án: Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương**  
**tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh)*

TT	Tên chủ hộ	Tổng cộng	Bồi thường, hỗ trợ	
			Cây trồng	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất
<b>A</b>	<b>KP bồi thường, hỗ trợ</b>	<b>618,178,700</b>	<b>45,945,920</b>	<b>572,232,780</b>
I	Ngô Thị Duyên	49,450,000	9,480,000	39,970,000
1	Phạm Thị Duyên	44,532,000	11,702,000	32,830,000
2	Phạm Văn Nhân	59,757,960	15,467,560	44,290,400
3	Đỗ Thị Hoa	7,863,560	7,863,560	-
4	Phạm Thị Lê	3,849,200	1,432,800	2,416,400
5	Lê Tam Thảo	452,725,980		452,725,980
<b>B</b>	<b>KP tổ chức BT HTTĐC</b>	<b>12,364,000</b>		
<b>C</b>	<b>TỔNG CỘNG (A+ B)</b>	<b>630,542,700</b>		