

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Lĩnh quản lý, để UBND huyện Hà Trung tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 12 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2389/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Lĩnh quản lý, để UBND huyện Hà Trung tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh; số 2407/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hà Trung; số 4037/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Hà Trung; số 3040/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1526/TTr-STNMT ngày 14/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh, cụ thể:

1. Nội dung Điều 1 Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh: “Thu hồi 736,6m² đất (gồm: 271,8m² đất giao thông - DGT và 464,8m² đất trồng lúa khác - LUK) do UBND xã Hà Lĩnh quản lý để UBND huyện Hà Trung tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 626/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/8/2022”.

Nay điều chỉnh lại thành:

“Thu hồi 703,3 m² đất (gồm: 304,5m² đất giao thông và 398,8m² đất trồng lúa nước còn lại) do UBND xã Hà Lĩnh quản lý để UBND huyện Hà Trung tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 618/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/9/2023”.

2. Lý do điều chỉnh: Đảm bảo phù hợp với nội dung Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch

tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, giữ nguyên theo Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Lĩnh; Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Mạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC190.11.23)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang