

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**
Số: 4389 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 04 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hậu Lộc để xây dựng khôi phục và tôn tạo Chùa Nhâm Sơn (Chùa Đồi Mai) tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2020.

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hậu Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1071/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hậu Lộc để xây dựng khôi phục và tôn tạo Chùa Nhâm Sơn (Chùa Đồi Mai) tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hậu Lộc để xây dựng khôi phục và tôn tạo Chùa Nhâm Sơn (Chùa Đồi Mai) tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc.

- Diện tích khu đất 24.886 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 718/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 01/11/2021.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hậu Lộc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hậu Lộc.

3. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hậu Lộc: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Nội vụ, Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hậu Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang