

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 1 Điều 30 và điểm a khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2024; Công văn số 3390/STNMT-QHGD ngày 12 tháng 12 năm 2024; Công văn số 3618/STNMT-QHGD ngày 31 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du (địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông) đang sử dụng 192,069 ha đất, gồm: 41,193 ha đất trồng cao su; 147,424 ha đất khoanh nuôi, bảo vệ và phát triển rừng; 1,572 ha đất giao thông; 0,37 ha đất xây dựng cơ sở hạ tầng, theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại bon Điang Đu, xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian



thuê đất.

Tiền thuê đất cho thời gian thuê đất còn lại: Công ty TNHH Huy Du được miễn toàn bộ tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất còn lại mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền thuê đất, theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du.
- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện việc đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh

- Đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du.
- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Chủ tịch UBND xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(n).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

