

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa, nâng cấp  
Trường trung học phổ thông Chuyên Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân công phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 336/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường trung học phổ thông Chuyên Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 39/BC-SXD ngày 28/02/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường trung học phổ thông Chuyên Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Bắc Ninh tại tờ trình số 19/TTr-QLDA ngày 27/02/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường trung học phổ thông Chuyên Bắc Ninh với các nội dung như sau:



1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường trung học phổ thông Chuyên Bắc Ninh.

2. Mã số thông tin dự án (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Chưa áp dụng.

3. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường trung học phổ thông Chuyên Bắc Ninh, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh.

6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Đại Nam và Công ty TNHH Xây dựng và Xúc tiến thương mại Hòa Phát.

7. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm B; loại công trình dân dụng; công trình cấp III; thời hạn sử dụng không nhỏ hơn 50 năm.

8. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa một số hạng mục và xây mới mở rộng ký túc xá của trường THPT Chuyên Bắc Ninh nhằm tạo cơ sở vật chất khang trang, tiện nghi và tạo môi trường học tập tốt cho học sinh; đồng thời, đáp ứng nhu cầu phát triển nhà trường trong giai đoạn tới.

9. Quy mô đầu tư xây dựng

a) Xây mới nhà ký túc xá

Diện tích xây dựng khoảng 178m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 1.600m<sup>2</sup>; công trình có chiều cao 09 tầng, 01 tầng trệt và tum thang, tổng chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 31,6m (nền cao 0,15m, tầng trệt cao 3,0m, tầng 01, tầng 02 mỗi tầng cao 3,9m, tầng 03 đến tầng 09 mỗi tầng cao 3,4m, tầng tum cao 3,4m). Giao thông theo phương đứng gồm 01 cầu thang bộ, 01 cầu thang máy; giao thông theo phương ngang là hệ thống hành lang kết hợp với sảnh các tầng (kết nối với khối ký túc xá hiện trạng). Tầng trệt bố trí sảnh ký túc xá, khu căng tin, kho và khu vệ sinh; từ tầng 01 đến tầng 09 bố trí mỗi tầng 03 phòng ký túc xá (vệ sinh khép kín từng phòng) và khu cầu thang, hành lang.

Kết cấu móng sử dụng móng cọc BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn các tầng và khu cầu thang sử dụng kết cấu BTCT toàn khối; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; khu vệ sinh lát gạch chống trơn, tường ốp gạch; tường và trần nhà lăn sơn nước 03 lớp. Hệ thống cấp điện, cấp nước và thoát nước, phòng cháy chữa cháy và phòng chống mối được thiết kế đồng bộ theo tiêu chuẩn.

b) Cải tạo nhà ký túc xá hiện trạng

- Thay mới cửa ra vào đã hỏng của các phòng ở bằng cửa đi thép vân gỗ.

- Đục bỏ lớp trát, chống thấm, trát lại tại các vị trí hỏng của thang bộ và những vị trí tường, trần bị thấm ẩm, rêu mốc của các hộp kỹ thuật, sơn



hoàn thiện và xử lý chống thấm; cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Thay thế hệ thống trần giả khu vực hành lang, vệ sinh; thay thế đèn trần vệ sinh đã xuống cấp hư hỏng.

- Vệ sinh mặt kính, chít lại keo toàn bộ cửa sổ vách kính mặt ngoài nhà.

- Lợp tôn chống nóng mái, làm mới hệ thống máng thoát nước mái bằng inox; sửa chữa hoặc thay thế bể nước trên mái; chống thấm senô.

- Kiểm tra, kiểm định 02 thang máy do có nhiều dấu hiệu hỏng

- Làm mới hệ thống PCCC sau khi kết nối với khối ký túc xá xây mới đảm bảo theo quy định.

#### c) Nhà cầu

Nâng tầng nhà cầu nối khu ký túc xá và nhà lớp học từ 02 tầng lên 04 tầng; kết cấu khung thép, sàn BTCT đổ tại chỗ; gia cố móng, dầm móng, bổ sung dầm móng (khoan cấy thép sử dụng hóa chất kết dính với bê tông gồm cả kết dính về mặt và kết dính lỗ khoan, bê tông sử dụng phụ gia chống co ngót).

#### d) Nhà lớp học

- Khối nhà A:

- + Các phòng bị thấm mốc: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường hiện trạng trong phòng, tại vị trí tường bị thấm, mốc tiến hành đục bỏ lớp vữa trát tường sau đó trát bằng vữa XM mác 75 dày 1.5cm.

- + Cạo bỏ lớp sơn bả trần thạch cao hành lang, bả lại rồi sơn 2 lớp sơn trắng trần.

- + Tường trong, ngoài nhà (bị bạc màu, rêu mốc): Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong và tường ngoài nhà hiện trạng, sơn lại 1 lớp lót và 2 lớp phủ, màu tương đương màu hiện trạng.

- + Khu vệ sinh: Tháo dỡ, thay thế trần thạch cao bằng trần thạch cao tấm thả kt 600x600, thay thế đèn trần, quạt hút mùi WC. Thay mới toàn bộ các van tiêu cảm ứng dùng pin đã hỏng bằng van thường.

- + Cạo bỏ lớp sơn lan can cầu thang, hành lang cũ. Sơn lại bằng sơn chống rỉ 1 lớp, 2 lớp phủ màu tương tự màu hiện trạng.

- + Cửa: Thay mới các vị trí cửa gỗ công nghiệp bằng hệ thống cửa kính khuôn nhôm định hình, kính dán an toàn, riêng khu vệ sinh dùng kính mờ.

- + Lợp tôn chống nóng mái, làm mới hệ thống máng thoát nước mái bằng inox; thay bể nước trên mái; chống thấm senô.

- Khối nhà B:

- + Các phòng bị thấm mốc: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, tại vị trí tường bị thấm, mốc tiến hành đục bỏ lớp vữa trát tường sau đó trát bằng vữa XM. Sơn lại toàn bộ tường bằng sơn màu 03 nước (có bả), màu theo màu hiện trạng

- + Cạo bỏ lớp sơn bả trần thạch cao hành lang, bả lại rồi sơn 2 lớp sơn trắng trần.



+ Tường trong, ngoài nhà (bị bạc màu, rêu mốc): Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong và tường ngoài nhà hiện trạng, sơn lại 1 lớp lót và 2 lớp phủ, màu tương đương màu hiện trạng.

+ Khu vệ sinh: Tháo dỡ, thay thế trần thạch cao bằng trần thạch cao tấm thả kt 600x600, thay thế đèn trần, quạt hút mùi WC. Thay mới toàn bộ các van tiểu cảm ứng dùng pin đã hỏng bằng van thường.

+ Cạo bỏ lớp sơn lan can cầu thang, hành lang cũ. Sơn lại bằng sơn chống rỉ 1 lớp, 2 lớp phủ màu tương tự màu hiện trạng.

+ Cửa: Thay mới các vị trí cửa gỗ công nghiệp bằng hệ thống cửa kính khuôn nhôm định hình, kính dán an toàn, riêng khu vệ sinh dùng kính mờ.

+ Lợp tôn chống nóng mái, làm mới hệ thống máng thoát nước mái bằng inox; thay bể nước trên mái; chống thấm seno.

#### - Khối nhà C

+ Phá dỡ nền gạch bị sụt lún, nứt vỡ trong phòng học, đổ bê tông bù mác 250 đá 2x4 tạo phẳng sau đó lát nền hoàn trả.

+ Các phòng bị thấm mốc: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường hiện trạng trong phòng, tại vị trí tường bị thấm, mốc tiến hành đục bỏ lớp vữa trát tường sau đó trát bằng vữa XM mác 75 dày 1.5cm.

+ Cạo bỏ lớp sơn bả trần thạch cao hành lang, bả lại rồi sơn 2 lớp sơn trắng trần.

+ Tường trong, ngoài nhà (bị bạc màu, rêu mốc): Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong và tường ngoài nhà hiện trạng, sơn lại 1 lớp lót và 2 lớp phủ, màu tương đương màu hiện trạng.

+ Khu vệ sinh: Tháo dỡ, thay thế trần thạch cao bằng trần thạch cao tấm thả kt 600x600, thay thế đèn trần, quạt hút mùi WC. Thay mới toàn bộ các van tiểu cảm ứng dùng pin đã hỏng bằng van thường.

+ Cạo bỏ lớp sơn lan can cầu thang, hành lang cũ. Sơn lại bằng sơn chống rỉ 1 lớp, 2 lớp phủ màu tương tự màu hiện trạng.

+ Cửa: Thay mới các vị trí cửa gỗ công nghiệp bằng hệ thống cửa kính khuôn nhôm định hình, kính dán an toàn, riêng khu vệ sinh dùng kính mờ.

#### đ) Nhà hội trường

- Tháo dỡ toàn bộ vách ốp gỗ hội trường, giữ lại hệ khung xương thép cũ. Thay mới bằng vách ốp gỗ nhựa dày 15mm, có đục lỗ tiêu âm, màu sắc tương tự màu hiện trạng.

- Vệ sinh công nghiệp toàn bộ nền hội trường; chống mối lại toàn bộ nền, vách hội trường.

- Tháo dỡ trần thạch cao trần sảnh hội trường, thay mới bằng hệ trần nhôm caro ô vuông 150x150mm. Chống thấm mái sảnh bằng màng tự dính

- Cạo bỏ lớp sơn lan can ngoài trời và sơn lại bằng sơn 1 nước chống gỉ, 2 lớp phủ màu tương đương hiện trạng.



- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ ngoài nhà hiện trạng, sơn lại 1 lớp lót và 2 lớp phủ, màu tương đương màu hiện trạng.

e) Nhà điều hành (Hiệu bộ)

- Bảo trì, sửa chữa hệ thống điều hòa

- Sơn lại cầu thang PCCC, cạo bỏ lớp sơn cầu thang, sơn lại bằng sơn 1 lớp chống gỉ, 2 lớp phủ.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ ngoài nhà hiện trạng, sơn lại 1 lớp lót và 2 lớp phủ, màu tương đương màu hiện trạng.

- Lọc máng tôn lạnh chống nóng tầng tum kết hợp với máng thu nước inox.

g) Nhà đa năng

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà hiện trạng, sơn lại 1 lớp lót và 2 lớp phủ, màu tương đương màu hiện trạng.

- Tháo dỡ toàn bộ hệ trần thạch cao cũ xung quanh bể bơi, làm mới hệ trần nhôm caro ô vuông KT 150x150.

- Xử lý chống thấm thành bể bơi, ốp lại thành bể bằng gạch mosaic màu giống màu gạch ốp hiện trạng.

- Đục bỏ lớp gạch lát nền xung quanh bể bơi, đục bỏ lớp bê tông nền hiện trạng, kiểm tra, sửa chữa hệ thống cấp, thoát nước; lát lại đáy bể; đổ thêm cát tầng nền đầm chặt K95, đổ bê tông cốt thép; láng nền bằng vữa xi măng, lát nền bằng gạch Granite chống trơn;

- Bảo dưỡng hệ thống điều hòa.

h) Sân bóng

- Tháo bỏ mặt cỏ sân bóng hiện trạng, vệ sinh thay mặt cỏ nhân tạo mới.

- Tháo dỡ toàn bộ lưới thép hiện trạng. Thay thế bằng lưới chắn bóng mềm Cpe.

- Tháo bỏ toàn bộ mặt ghế nhựa khán đài, thay thế bằng ghế nhựa.

- Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng cột, hàng rào sân bóng. Sơn lại cột, hàng rào bằng 1 nước chống gỉ, 2 lớp màu.

- Cạo bỏ lớp sơn bậc khán đài, sơn lại 1 lớp lót+ 2 lớp phủ

- Cạo bỏ lớp bề mặt nhựa và lớp cao su tạo nền của đường chạy. Thảm một lớp bê tông nhựa chặt 12.5(5%) dày 7cm, tưới nhựa dính bám 0.5kg/m<sup>2</sup>. Sau đó sơn trắng kẻ vạch đường chạy.

i) Một số công việc khác phát sinh trong quá trình thực hiện, phù hợp với nhu cầu và đảm bảo thiết thực, hiệu quả, đúng quy định.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 2 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn áp dụng:

- Các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành;

- TCVN 8794:2011 Trường trung học - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động;
- TCVN 4319:2012 Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT);
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9386:2012 Thiết kế công trình chịu động đất;
- TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9393:2012 Cọc - Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng. Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng: **84.336.924.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tư tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng	61.686.726.858	đồng
Chi phí thiết bị	7.225.095.714	đồng
Chi phí QLDA	1.695.231.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	5.226.189.000	đồng
Chi phí khác	971.206.842	đồng
Dự phòng	7.532.475.000	đồng
<b>Tổng cộng</b>	<b>84.336.924.413</b>	<b>đồng</b>
<b>Làm tròn</b>	<b>84.336.924.000</b>	<b>đồng</b>

(Chi tiết theo hồ sơ dự án do Chủ đầu tư trình)

13. Tiến độ thực hiện dự án: 2024-2027.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030.



15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

16. Trách nhiệm chủ đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Kinh Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục triển khai Dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

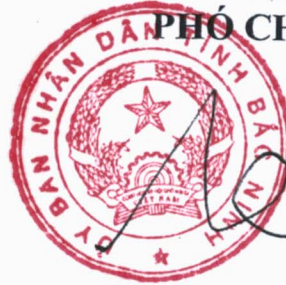
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị tỉnh, UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Kinh Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, XDCB, KTTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Quang Khải**

