

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của 37 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới), địa bàn: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi

thường, hỗ trợ do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới) tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 194/TTr-BGPMB ngày 29/10/2021 và Biên bản cuộc họp ngày 28/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của 37 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới), địa bàn xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1), với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là: 10.401.395.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, ba trăm chín mươi lăm ngàn đồng), trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:	10.177.490.000 đồng;
+ Giá trị bồi thường đất nông nghiệp:	2.519.800.000 đồng;
+ Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề:	7.269.646.000 đồng;
+ Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:	237.888.000 đồng;
+ Giá trị bồi thường vật kiến trúc:	1.884.000 đồng;
+ Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu:	148.272.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	203.550.000 đồng;
- Kinh phí dự trù thực hiện cưỡng chế:	20.355.000 đồng.

2. Nguồn vốn thực hiện: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới), địa bàn xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và phương án chi tiết theo Văn bản số 194/TTr-BGPMB ngày 29/10/2021 của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 37 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới)

Địa điểm: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (giai đoạn 1)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Nhân khẩu	Số liệu đo đạc			Diện tích thu hồi theo QH (m2)	Diện tích hộ đề nghị thu hồi hết (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Hạng đất	Vị trí	Tỷ lệ % đất NN bị thu hồi	Giá trị bồi thường đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị bồi thường vật kiến trúc	Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
				Thửa số	Tờ BĐ địa chính	Tổng diện tích thửa đất (m2)									Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống			
a	b	c	e	f	g	h	i	k	l	m	n	o	p	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(1)+..+(5)
I	DT thu hồi/DT sử dụng dưới 10%					3.965,1	583,4	0,0	583,4					41.421.400	124.264.200	0	0	2.625.300	168.310.900
1	Nguyễn Luân, vợ Nguyễn Thị Tân	thôn Phô Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	2	575	17	285,0	285,0		285,0	LUC	3	1	7,54	20.235.000	60.705.000			1.282.500	82.222.500
2	Huỳnh Văn Lốp, vợ Lê Thị Ngo	thôn Phô Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	4	1p thửa 586	17	1.228,7	91,7		91,7	LUC	3	1	2,52	6.510.700	19.532.100			412.650	26.455.450
3	Nguyễn Thị Đào, con Nguyễn Thị Xuân (đại diện kê khai)	thôn Phô Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	2	1p thửa 630	17	1.365,0	182,9		182,9	LUC	3	1	3,79	12.985.900	38.957.700			823.050	52.766.650
4	Nguyễn Thị Đù (chết), con Nguyễn Thị Thi (đại diện kê khai)	thôn Phô Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	1	1p thửa 656	17	1.086,4	23,8		23,8	LUC	3	1	1,70	1.689.800	5.069.400			107.100	6.866.300
II	DT thu hồi/DT sử dụng từ 10% đến dưới 30%			56		9.714,1	8.562,4	163,5	8.725,9					656.989.500	1.970.968.500	59.472.000	0	39.266.550	2.726.696.550
5	Võ Văn Thanh	thôn Phô Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	7	1p thửa 364	17	1.138,0	149,8		149,8	LUC	2	1	14,96	12.283.600	36.850.800	7.434.000		674.100	57.242.500
6	Huỳnh Thị Hợi, con Võ Thị Thanh Thủy (đại diện kê khai)	thôn Phô Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	1	395	17	1.000,3	977,8	22,5	1.000,3	LUC	3	1	28,27	71.021.300	213.063.900	1.062.000		4.501.350	289.648.550
7	Nguyễn Nháy (chết), con Nguyễn Thanh Dũng (đại diện kê khai)	thôn Phô Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	4	396	17	184,6	184,6		184,6	LUC	3	1	14,09	13.106.600	39.319.800	4.248.000		830.700	57.505.100

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Nhân khẩu	Số liệu đo đạc			Diện tích thu hồi theo QH (m2)	Diện tích hộ đề nghị thu hồi hết (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Hạng đất	Vị trí	Tỷ lệ % đất NN bị thu hồi	Giá trị bồi thường đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị bồi thường vật kiến trúc	Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
				Thửa số	Tờ BĐ địa chính	Tổng diện tích thửa đất (m2)									Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống			
8	Tô Thị Kim Phụng (chết), con Trần Thanh Sơn (đại diện kê khai)	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	411	17	1.097,8	1.097,8	1.097,8	LUC	2	1	22,94	90.019.600	270.058.800	5.310.000		4.940.100	370.328.500	
9	Trần Sinh	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	3	468	17	688,2	688,2	688,2	LUC	3	1	16,01	48.862.200	146.586.600	3.186.000		3.096.900	201.731.700	
10	Huỳnh Văn Nhan (chết), vợ Phạm Thị Lân	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	1	550	17	632,2	632,2	632,2	LUC	3	1	27,47	44.886.200	134.658.600	1.062.000		2.844.900	183.451.700	
11	Nguyễn Thị Phương	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	2	576	17	485,2	484,4	0,8	485,2	LUC	3	1	27,16	34.449.200	103.347.600	2.124.000		2.183.400	142.104.200
12	Nguyễn Thị Chánh (chết), bà Vương Thị Liễu (đại diện kê khai)	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	6	653	17	301,3	301,3	301,3	LUC	3	1	17,36	21.392.300	64.176.900	6.372.000		1.355.850	93.297.050	
13	Trần Văn Sáng, vợ Châu Thị Thanh	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	4	723	17	601,3	601,3	601,3	LUC	2	1	27,06	49.306.600	147.919.800	4.248.000		2.705.850	204.180.250	
14	Nguyễn Văn Ít, vợ Trương Thị Hạnh	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	748	17	327,9	327,9	327,9	LUC	2	1	18,81	26.887.800	80.663.400	5.310.000		1.475.550	114.336.750	
15	Châu Thành Ân, vợ Từ Thị Kim Loan	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	858	17	546,1	546,1	546,1	LUC	3	1	18,13	38.773.100	116.319.300	5.310.000		2.457.450	162.859.850	
16	Phan Thị Chứa; con Lê Ngọc Tuấn (đại diện kê khai)	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	60	24	519,9	519,9	519,9	LUC	2	1	20,58	42.631.800	127.895.400	5.310.000		2.339.550	178.176.750	
17	Nguyễn Huệ (chết), con Nguyễn Thị Kim Phụng (đại diện kê khai)	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	3	12	24	736,4	601,2	135,2	736,4	LUC	3	1	20,11	52.284.400	156.853.200	3.186.000		3.313.800	215.637.400
18	Nguyễn Đình Viên	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	1	562	17	747,0	746,7	0,3	747,0	LUC	3	1	28,39	53.037.000	159.111.000	1.062.000		3.361.500	216.571.500

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Nhân khẩu	Số liệu đo đạc			Diện tích thu hồi theo QH (m2)	Diện tích hộ đề nghị thu hồi hết (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Hạng đất	Vị trí	Tỷ lệ % đất NN bị thu hồi	Giá trị bồi thường đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị bồi thường vật kiến trúc	Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
				Thửa số	Tờ BĐ địa chính	Tổng diện tích thửa đất (m2)									Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống			
19	Phạm Thanh Bình, vợ Hồ Thị Thanh Hoa	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	4	815	17	707,9	703,2	4,7	707,9	LUC	2	1	16,91	58.047.800	174.143.400	4.248.000		3.185.550	239.624.750
III	DT thu hồi/DT sử dụng từ 30% đến dưới 70%		60			17.357,6	15.917,9	626,1	16.544,0					1.252.511.700	3.757.535.100	127.440.000	1.884.000	74.448.000	5.213.818.800
20	Nguyễn Thị Ngọc Ninh	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	509	17	323,4	176,5	146,9	323,4	LUC	3	1	52,07	84.930.200	254.790.600	10.620.000		5.382.900	355.723.700
				510	17	872,8	872,8		872,8	LUC	3	1							
21	Nguyễn Thị Kim Hoàng, chồng Lê Xuân Khanh	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	2	397	17	887,2	887,2		887,2	LUC	2	1	38,32	72.750.400	218.251.200	4.248.000		3.992.400	299.242.000
22	Trương Ngọc Quang, vợ Nguyễn Thị Sang	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	6	467	17	1.770,3	1.770,3		1.770,3	LUC	2	1	48,36	145.164.600	435.493.800	12.744.000		7.966.350	601.368.750
23	Lê Chí Dũng, vợ Nguyễn Thị Hoa Lý	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	4	488	17	1.230,5	1.230,5		1.230,5	LUC	2	1	57,21	100.901.000	302.703.000	8.496.000		5.537.250	417.637.250
24	Châu Thành Ân, vợ Lưu Thị Lai	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	8	490	17	1.463,8	1.463,5	0,3	1.463,8	LUC	2	1	48,10	120.031.600	360.094.800	16.992.000		6.587.100	503.705.500
25	Ca Thanh Dũng, vợ Huỳnh Thị Mỹ Châu	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	3	531	17	1.020,8	688,5	332,3	1.020,8	LUC	3	1	36,39	91.121.400	273.364.200	6.372.000	1.884.000	5.775.300	378.516.900
				588	17	262,6	262,6		262,6	LUC	3	1							
26	Phạm Đình Tuyển, vợ Nguyễn Thị Phụng	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	629	17	1.383,8	1.383,3		1.383,3	LUC	3	1	53,19	98.214.300	294.642.900	10.620.000		6.224.850	409.702.050
27	Lê Văn Tấn (chết), con Lê Thị Cúc (đại diện kê khai)	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	654	17	276,5	276,5		276,5	LUC	3	1	47,04	78.728.900	236.186.700	10.620.000		4.487.400	330.023.000
				794	17	720,7	720,7		720,7	LUC	2	1							

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Nhân khẩu	Số liệu đo đạc			Diện tích thu hồi theo QH (m2)	Diện tích hộ đề nghị thu hồi hết (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Hạng đất	Vị trí	Tỷ lệ % đất NN bị thu hồi	Giá trị bồi thường đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị bồi thường vật kiến trúc	Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
				Thửa số	Tờ BĐ địa chính	Tổng diện tích thửa đất (m2)									Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống			
28	Trần Văn Tâm, vợ Bành Thị Hạnh	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	4	683	17	755,7	755,7	755,7	LUC	3	1	36,19	53.654.700	160.964.100	8.496.000		3.400.650	226.515.450	
29	Nguyễn Văn Thanh, vợ Trần Thị Tâm	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	704	17	1.229,8	1.229,8	1.229,8	LUC	3	1	45,66	102.282.600	306.847.800	10.620.000		6.482.700	426.233.100	
				770	17	210,8	210,8	210,8	LUC	3	1								
30	Hồ Ngọc Bích, vợ Nguyễn Thị Sáu	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	2	750	17	1.195,9	1.195,9	1.195,9	LUC	3	1	34,07	84.908.900	254.726.700	4.248.000		5.381.550	349.265.150	
31	Phạm Thị Nhựt	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	3	771	17	578,9	578,9	578,9	LUC	3	1	38,56	41.101.900	123.305.700	6.372.000		2.605.050	173.384.650	
32	Lý Minh Phúc, vợ Đặng Thị Cẩm Dung	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	3	11	24	1.352,8	1.206,2	146,6	1.352,8	LUC	3	1	66,69	96.048.800	288.146.400	6.372.000		6.087.600	396.654.800
33	Đỗ Văn Thêm, vợ Ngô Thị Loan	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	410	17	1.134,6	321,5	321,5	LUC	2	1	32,18	82.672.400	248.017.200	10.620.000		4.536.900	345.846.500	
				432	17	686,7	686,7	686,7	LUC	2	1								
IV	DT thu hồi/DT sử dụng > 70%		12			6.096,4	5.819,5	276,9	6.096,4				472.292.600	1.416.877.800	50.976.000	0	26.095.500	1.966.241.900	
34	Võ Đức Hòa, con Vũ Đức Hà (đại diện kê khai)	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	2	530	17	1.222,6	1.222,6	1.222,6	LUC	3	1	100	167.165.000	501.495.000	8.496.000		8.752.950	685.908.950	
				1p thửa 989	17	297,4	297,4	297,4	DTL	3	1								
				434	17	722,5	722,5	722,5	LUC	2	1								
35	Nguyễn Thị Sinh	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	4	816	17	1.511,0	1.446,1	64,9	1.511,0	LUC	2	1	77,13	123.902.000	371.706.000	16.992.000		6.799.500	519.399.500
36	Phan Thị Thật	thôn Phở Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	1	894	17	990,2	778,2	212,0	990,2	LUC	3	1	100	70.304.200	210.912.600	4.248.000		4.455.900	289.920.700

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Nhân khẩu	Số liệu đo đạc			Diện tích thu hồi theo QH (m2)	Diện tích hộ đề nghị thu hồi hết (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Hạng đất	Vị trí	Tỷ lệ % đất NN bị thu hồi	Giá trị bồi thường đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị bồi thường vật kiến trúc	Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
				Thửa số	Tờ BĐ địa chính	Tổng diện tích thửa đất (m2)									Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống			
37	Từ Văn Sơn, vợ Lưu Thị Minh Chi	thôn Phố Trạch, Phước Thuận, Tuy Phước	5	489	17	1.352,7	1.352,7	1.352,7	LUC	2	1	71,36	110.921.400	332.764.200	21.240.000		6.087.150	471.012.750	
V	Tổ chức					64.708,9	19.281,9	0,0	19.281,9					96.585.000	0	0	0	5.836.500	102.421.500
38	UBND xã Phước Thuận			349	17	35,0	14,6	14,6	BHK	5	1		949.000				0	949.000	
				350	17	54,6	54,6	54,6	BHK	5	1		3.549.000				0	3.549.000	
				32	24	1.300,9	1.009,6	1.009,6	LUC	3	1		71.681.600				4.543.200	76.224.800	
				977	17	270,2	270,2	270,2	LUC	3	1		19.184.200				1.215.900	20.400.100	
				345	24	266,0	17,2	17,2	LUC	3	1		1.221.200				77.400	1.298.600	
				985	17	371,5	334,7	334,7	DTL				0				0	0	
				987	17	258,6	255,1	255,1	DTL				0				0	0	
				988	17	1.883,4	1.193,4	1.193,4	DTL				0				0	0	
				989	17	1.187,8	496,7	496,7	DTL				0				0	0	
				991	17	1.206,6	81,4	81,4	DTL				0				0	0	
				354	24	884,8	39,8	39,8	DTL				0				0	0	
				992	17	3.611,7	2.291,3	2.291,3	DGT				0				0	0	
				993	17	145,1	108,3	108,3	DGT				0				0	0	
				990	17	30.377,5	8.952,2	8.952,2	DGT				0				0	0	
				355	24	22.815,2	4.122,8	4.122,8	DGT				0				0	0	
31	24	40,0	40,0	40,0	DND				0				0	0					
A	Tổng giá trị BT, HT: (I+..+V)					101.842,1	50.165,1	1.066,5	51.231,6				2.519.800.200	7.269.645.600	237.888.000	1.884.000	148.271.850	10.177.490.000	
B	Chi phí phục vụ GPMB: (A*2%)																	203.550.000	
C	Chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: (B*10%)																	20.355.000	
D	Tổng cộng: (A+B+C)																	10.401.395.000	