

Số: 4407 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại chăn nuôi gà
phục vụ chế biến xuất khẩu công nghệ cao 4A - Cao Ngọc
tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc**

(Cấp lần đầu: Ngày 24 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 25 tháng 5 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 22 tháng 11 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trại chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu công nghệ cao 4A - Cao Ngọc tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Master Poultry thuê đất tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Trại chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu công nghệ cao 4A - Cao Ngọc;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu công nghệ cao 4A - Cao Ngọc tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Master Poultry và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7426/TTr-SKHĐT ngày 13/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu công nghệ cao 4A - Cao Ngọc tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Master Poultry (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh), với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“+ Quy mô đầu tư: Chuồng nuôi, nhà sát trùng xe vào trại, nhà sát trùng công nhân + bảo vệ, nhà để xe, nhà máy phát điện, nhà nghỉ ca công nhân, kho vật tư và các hạng mục phụ trợ khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

+ Công suất: Khoảng 354.000 con/năm”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Khoảng 55 tỷ đồng”.*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Vốn tự có của Công ty khoảng 11 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 44 tỷ đồng (chiếm 80%)”.*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Đến ngày 15/9/2072”.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Master Poultry:

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH Master Poultry theo quy định của Luật Đất đai; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, xác định tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) của Công ty TNHH Master Poultry và thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Master Poultry thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty TNHH Master Poultry và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Master Poultry, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang