

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại các khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư nông thôn tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5157 /TTr-STNMT-KHTC ngày 21/8/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại các khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư nông thôn tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, Hà Nội như sau:

TT	Vị trí khu đất đấu giá	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )
1	36 thửa đất đấu giá thôn Đại Bằng	4.700.000
2	05 thửa đất khu X3, xóm Chùa, thôn Khê Nữ	
	03 thửa đất từ số 3 đến số 5	6.900.000
	02 thửa đất số 1 và 2	6.500.000
3	17 thửa đất khu X5, xóm Đông, thôn Khê Nữ	5.300.000
4	26 thửa đất khu X6, thôn Cán Khê	5.200.000
5	25 thửa đất khu X7, thôn Nguyên Khê	5.000.000
6	31 thửa đất khu X8, thôn Nguyên Khê	4.600.000

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng) = Diện tích từng ô đất (m<sup>2</sup>) x Đơn giá đất cụ thể từng ô đất (đồng/m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên đây được áp dụng cho 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá đất quy định của Thành phố có sự thay đổi cao hơn giá khởi điểm đã xác định hoặc giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường của biến động thì UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

**Điều 2.** UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm rà soát hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Đông Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

**Nơi nhận:** *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP (để b/c);
- Chủ tịch UBND.TP (để b/c);
- PCT TTrực UBND.TP Vũ Hồng Khanh;
- VP UBND.TP: P.CVP Phạm Chí Công, TNMT;
- Lưu: VT.

(HS: 29058-7.7.15-Ảnh)

*[Handwritten mark]* 5610241,

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH *[Signature]*  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh